

Årsredovisning för
Lövudden Fastigheter AB

556760-9135

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Banér
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövudden Fastigheter AB, 556760-9135, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2008-07-01 och bedriver sedan dess uthyrning av hyresrätter i egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 490 705	2 229 221	2 205 534	2 175 965
Resultat efter finansiella poster	144 781	343 582	722 432	1 065 207
Soliditet %	30,7	32,4	34,7	49,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 613 232	250 063
Balanseras i ny räkning		250 063	-250 063
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			91 907
Belopp vid årets utgång	100 000	6 363 295	91 907

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 363 295
Årets resultat	91 907
Summa	6 455 202
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	6 055 202
Summa	6 455 202

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 490 705	2 229 221
Övriga rörelseintäkter		0	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 490 705	2 229 266
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 403 308	-1 009 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 993	-311 130
Summa rörelsekostnader		-1 734 301	-1 320 321
Rörelseresultat		756 404	908 945
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 591	1 356
Räntekostnader och liknande resultatposter		-614 214	-566 719
Summa finansiella poster		-611 623	-565 363
Resultat efter finansiella poster		144 781	343 582
Resultat före skatt		144 781	343 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 874	-93 519
Årets resultat		91 907	250 063

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 707 897	12 019 029
Inventarier, verktyg och installationer		630 139	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	85 684	85 684
Summa materiella anläggningstillgångar		12 423 720	12 104 713
Summa anläggningstillgångar		12 423 720	12 104 713
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 922 345	8 346 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 250	0
Summa kortfristiga fordringar		8 018 595	8 346 240
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		530 097	219 815
Summa kortfristiga placeringar		530 097	219 815
Kassa och bank			
Kassa och bank		412 346	810 752
Summa kassa och bank		412 346	810 752
Summa omsättningstillgångar		8 961 038	9 376 807
SUMMA TILLGÅNGAR		21 384 758	21 481 520

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 363 295	6 613 232
Årets resultat		91 907	250 063
Summa fritt eget kapital		6 455 202	6 863 295
Summa eget kapital		6 555 202	6 963 295
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	11 437 785	11 702 725
Övriga skulder		1 812 000	1 812 000
Summa långfristiga skulder		13 249 785	13 514 725
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 940	264 940
Leverantörsskulder		178 605	66 406
Övriga skulder		776 730	303 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		359 496	368 489
Summa kortfristiga skulder		1 579 771	1 003 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 384 758	21 481 520

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 125 563	16 125 563
Utgående anskaffningsvärden	16 125 563	16 125 563
Ingående avskrivningar	-4 106 534	-3 795 404
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-311 132	-311 130
Utgående avskrivningar	-4 417 666	-4 106 534
Redovisat värde	11 707 897	12 019 029

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	85 684	85 684
Utgående anskaffningsvärden	85 684	85 684
Redovisat värde	85 684	85 684

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 378 025	10 642 965

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 168 000	12 168 000
Summa ställda säkerheter	12 168 000	12 168 000

Underskrifter

Sundsvall

Lars Banér

2025-06-30

Lars Banér

Datum

Styrelseledamot