

Årsredovisning
för
Turbinen Bostad Tyresö AB
556959-5373

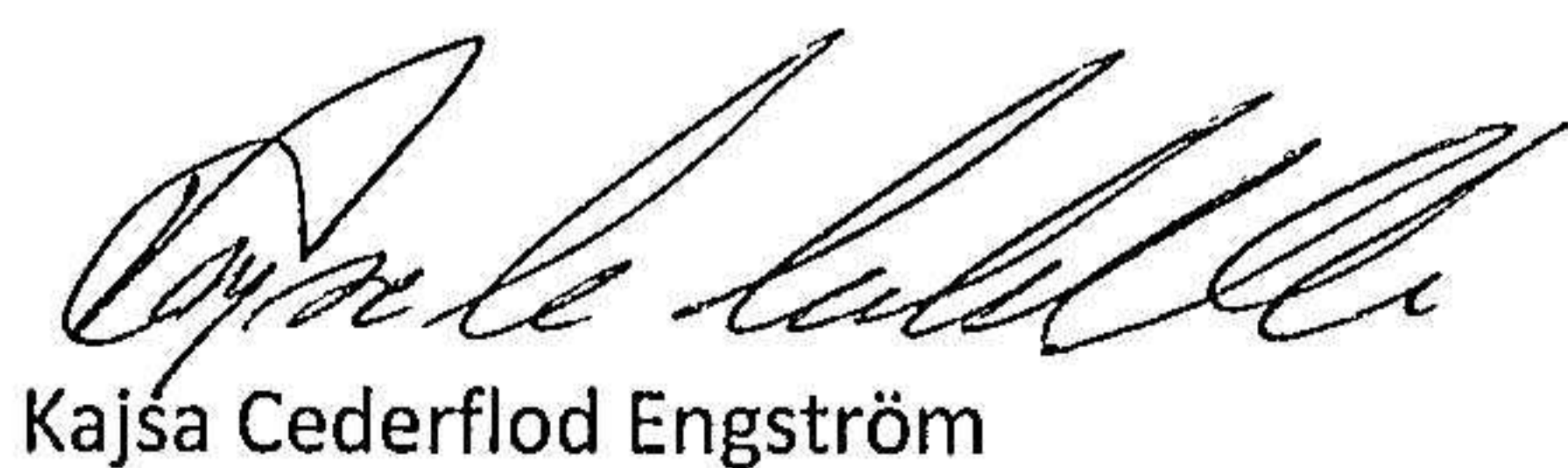
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Bostad Tyresö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 12 oktober 2023



Kajsa Cederflod Engström

Årsredovisning

för

Turbinen Bostad Tyresö AB

556959-5373

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30



Styrelsen för Turbinen Bostad Tyresö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva byggverksamhet inom mark- och grundentreprenader samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har vid årets slut mottagit aktieägartillskott från moderbolaget Turbinen Förvaltning AB (556498-4879).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 200	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 673	-1	-4	-3
Soliditet (%)	0,2	1,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 480	-1 250	73 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-1 697 482	-1 697 482
Belopp vid årets utgång	50 000	2 023 230	-1 697 482	375 748

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 023 230
årets förlust	-1 697 482
	325 748
disponeras så att	
i ny räkning överföres	325 748
	325 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 199 999	0
Övriga rörelseintäkter		380 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 579 999	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 200 000	0
Övriga externa kostnader		-213 596	-1 250
Summa rörelsekostnader		-3 413 596	-1 250
Rörelseresultat		166 403	-1 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 839 895	0
Summa finansiella poster		-1 839 891	0
Resultat efter finansiella poster		-1 673 488	-1 250
Resultat före skatt		-1 673 488	-1 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 994	0
Årets resultat		-1 697 482	-1 250



Balansräkning **Not** **2023-04-30** **2022-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	51 096 278	40 908 678
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	109 389 000	7 949 000
Summa materiella anläggningstillgångar		160 485 278	48 857 678

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	31 422
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	31 422
Summa anläggningstillgångar		160 485 278	48 889 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		2 020	0
Summa kortfristiga fordringar		1 002 020	0

Kassa och bank

Kassa och bank		1 033 055	41 808
Summa kassa och bank		1 033 055	41 808
Summa omsättningstillgångar		2 035 075	41 808

SUMMA TILLGÅNGAR **162 520 353** **48 930 908**



Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 023 230	24 480
Årets resultat		-1 697 482	-1 250
Summa fritt eget kapital		325 748	23 230
Summa eget kapital		375 748	73 230
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		52 973 000	8 157 678
Övriga skulder		40 700 000	40 700 000
Summa långfristiga skulder		93 673 000	48 857 678
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	64 184 277	0
Leverantörsskulder		28 228	0
Skulder till koncernföretag		3 200 000	0
Skatteskulder		23 994	0
Övriga skulder		789 112	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 994	0
Summa kortfristiga skulder		68 471 605	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 520 353	48 930 908



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 908 678	0
Inköp	10 187 600	40 908 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 096 278	40 908 678
Utgående redovisat värde	51 096 278	40 908 678

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 949 000	0
Inköp	101 440 000	7 949 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 389 000	7 949 000
Utgående redovisat värde	109 389 000	7 949 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	32 422
Omklassificeringar	0	-32 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023102509341

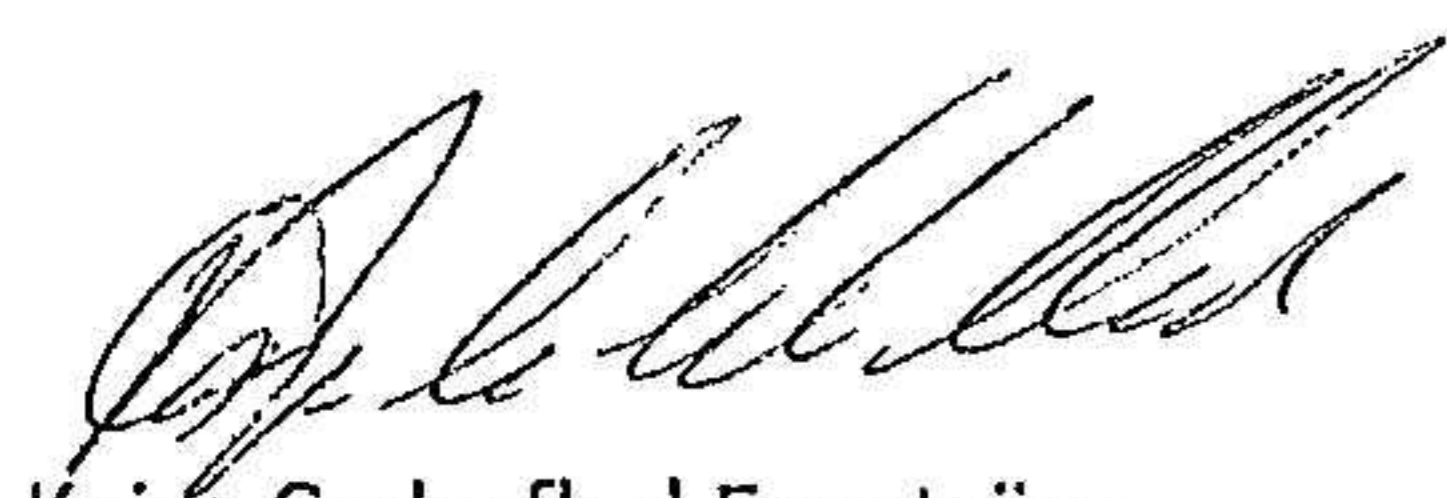
Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 422	0
Avgående fordringar	-31 422	-1 000
Omklassificeringar		32 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	31 422
Utgående redovisat värde	0	31 422

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	272 000 000	1 500 000
	272 000 000	1 500 000

Haninge den 12 oktober 2023



Kajsa Cederflod Engström
Ordförande



Trotte Cederflod Engström



Mikael Engström

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 oktober 2023



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (2)

2023102509342

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Bostad Tyresö AB
Org.nr 556959-5373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Bostad Tyresö AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Bostad Tyresö ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

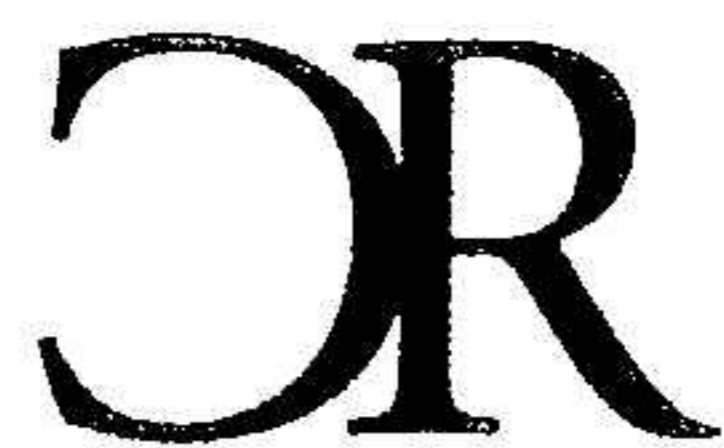
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Bostad Tyresö AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2023

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor