

Årsredovisning för
NKM Fastighet AB

559088-4796

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Nossbring
Styrelseledamot

2025-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NKM Fastighet AB, 559088-4796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och kapital och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköpings kommun.

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att öka något nästa år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 380	2 092	1 751	1 028
Resultat efter finansiella poster	368	657	304	-1
Soliditet %		0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	152 326	319 712
Balanseras i ny räkning		352 002	-319 712
Erhållna aktieägartillskott		-32 290	
Årets resultat			179 843
Belopp vid årets utgång	100 000	472 038	179 843

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	472 038
Årets resultat	179 843
Summa	651 881
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	651 881
Summa	651 881

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 379 597	2 091 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 379 597	2 091 517
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-84 583	-60 447
Övriga externa kostnader		-685 022	-651 578
Personalkostnader	2	-224 266	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 884	-211 627
Summa rörelsekostnader		-1 297 755	-923 652
Rörelseresultat		1 081 842	1 167 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		468	317
Räntekostnader och liknande resultatposter		-714 754	-511 566
Summa finansiella poster		-714 286	-511 249
Resultat efter finansiella poster		367 556	656 616
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-134 000
Förändring av överavskrivningar		-70 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-254 000
Resultat före skatt		227 556	402 616
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 713	-82 904
Årets resultat		179 843	319 712

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 597 146	8 415 609
Inventarier, verktyg och installationer	4	470 756	519 280
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	891 849
Summa materiella anläggningstillgångar		12 067 902	9 826 738
Summa anläggningstillgångar		12 067 902	9 826 738
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 646	86 573
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 341 000	149 000
Övriga fordringar		0	20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 831	44 800
Summa kortfristiga fordringar		3 458 477	300 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		166 570	4 720
Summa kassa och bank		166 570	4 720
Summa omsättningstillgångar		3 625 047	305 093
SUMMA TILLGÅNGAR		15 692 949	10 131 831

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		472 038	152 326
Årets resultat		179 843	319 712
Summa fritt eget kapital		651 881	472 038
Summa eget kapital		751 881	572 038
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		204 000	134 000
Ackumulerade överavskrivningar		340 000	270 000
Summa obeskattade reserver		544 000	404 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 456 552	8 379 947
Summa långfristiga skulder		12 456 552	8 379 947
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		475 954	456 791
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		115 055	0
Skatteskulder		47 365	82 995
Övriga skulder		1 091 092	32 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 050	203 284
Summa kortfristiga skulder		1 940 516	775 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 692 949	10 131 831

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 918 510	8 918 510
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	3 436 897	
Utgående anskaffningsvärden	12 355 407	8 918 510
Ingående avskrivningar	-502 901	-339 798
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-255 360	-163 103
Utgående avskrivningar	-758 261	-502 901
Redovisat värde	11 597 146	8 415 609

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	621 411	621 411
Utgående anskaffningsvärden	621 411	621 411
Ingående avskrivningar	-102 131	-53 607
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 524	-48 524
Utgående avskrivningar	-150 655	-102 131
Redovisat värde	470 756	519 280

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	891 849	176 211
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 600 048	715 638
Omräkningsdifferenser	-3 491 897	
Utgående anskaffningsvärden	0	891 849
Redovisat värde	0	891 849

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	8 810 000	8 810 000
Summa ställda säkerheter	8 810 000	8 810 000

Underskrifter

Norrköping

Christian Nossbring
Christian Nossbring
Styrelseledamot

2025-05-06

Datum