

Årsredovisning för  
**Ahlström Fastigheter i Skåne AB**  
556684-7314

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

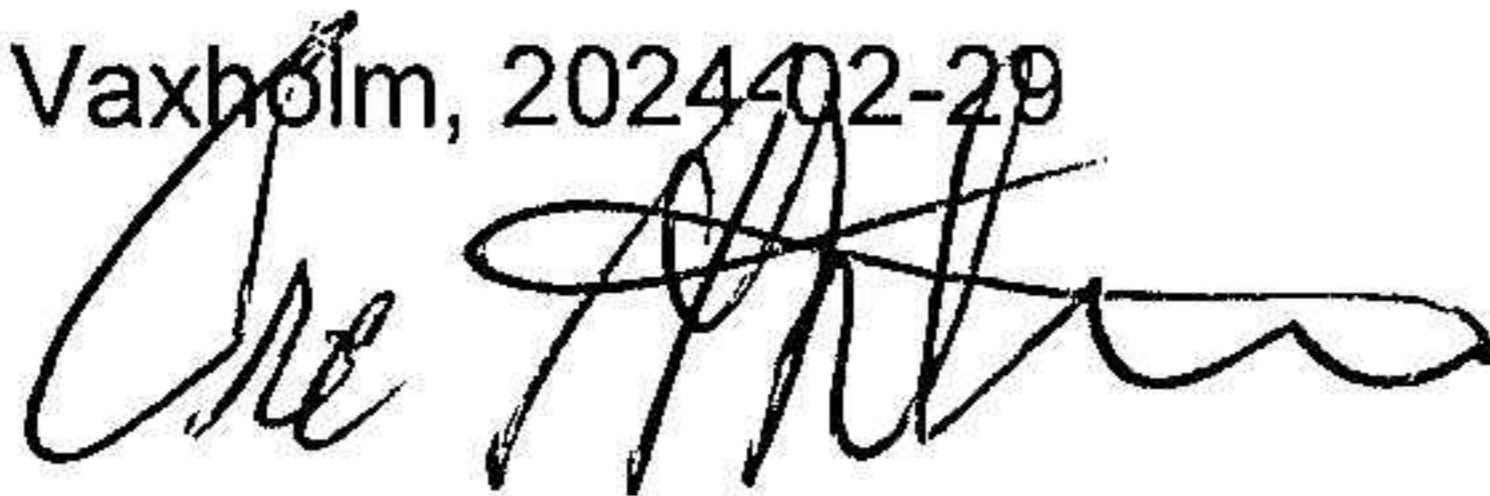
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ahlström Fastigheter i Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vaxholm, 2024-02-29



Ove Ahlström  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ahlström Fastigheter i Skåne AB, 556684-7314, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2005 och äger och förvaltar ett antal hyresfastigheter i Simrishamns kommun.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ove & Christina Ahlström AB, organisationsnummer 556510-4519, Vaxholm.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 706 464	4 483 587	4 435 002	4 346 376
Resultat efter finansiella poster	348 000	1 041 887	1 423 894	818 346
Soliditet %	20	19	18	15

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 188 686	598 683
Balanseras i ny räkning		598 683	-598 683
Årets resultat			375 675
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 787 369</b>	<b>375 675</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 787 369
Årets resultat	375 675
<b>Summa</b>	<b>5 163 044 ✓</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning

5 163 044

**Summa**

**5 163 044**

2024032201795

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 706 464	4 483 587
Övriga rörelseintäkter		166 975	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 873 439</b>	<b>4 483 587</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 722 780	-2 788 729
Personalkostnader	2	-623 819	-830 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 382	-341 872
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 682 981</b>	<b>-3 961 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 190 458</b>	<b>522 240</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		298	1 238 003
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 919	3 911
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-17 840	-395 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-856 835	-327 008
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-842 458</b>	<b>519 647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>348 000</b>	<b>1 041 887</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		100 000	-116 171
Förändring av periodiseringsfonder		72 344	-37 453
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>172 344</b>	<b>-153 624</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>520 344</b>	<b>888 263</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-144 669	-289 580
<b>Årets resultat</b>		<b>375 675</b>	<b>598 683</b>

2024032201796

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 987 972	19 324 354
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	15 000	15 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 002 972</b>	<b>19 339 354</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 550	8 550
Andra långfristiga fordringar	7	6 635 463	7 519 685
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 644 013</b>	<b>7 528 235</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**25 646 985**      **26 867 589**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		171 659	3 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 120	112 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>211 779</b>	<b>115 732</b>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 899 349	2 812 875
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 899 349</b>	<b>2 812 875</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		3 366 034	2 608 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 366 034</b>	<b>2 608 833</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**6 477 162**      **5 537 440**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**32 124 147**      **32 405 029**

2024032201797

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

##### Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 787 369

4 188 686

Årets resultat

375 675

598 683

##### Summa fritt eget kapital

5 163 044

4 787 369

##### Summa eget kapital

5 263 044

4 887 369

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 595 005

1 667 349

##### Summa obeskattade reserver

1 595 005

1 667 349

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

92 954

92 954

##### Summa avsättningar

92 954

92 954

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8,9

23 400 000

23 400 000

##### Summa långfristiga skulder

23 400 000

23 400 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 350

112 907

Skulder till koncernföretag

553 703

653 703

Skatteskulder

338 704

521 501

Övriga skulder

59 674

11 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

760 713

1 058 118

##### Summa kortfristiga skulder

1 773 144

2 357 357

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 124 147

32 405 029

2024032201798

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 551 046	24 551 046
Utgående anskaffningsvärden	24 551 046	24 551 046
Ingående avskrivningar	-5 226 692	-4 884 820
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-336 382	-341 872
Utgående avskrivningar	-5 563 074	-5 226 692
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 987 972</b>	<b>19 324 354</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde mark: 10 278 000 kr (10 278 000 kr)

Taxeringsvärde byggnader: 24 720 000 kr (24 720 000 kr)

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	143 500	143 500
Utgående anskaffningsvärden	143 500	143 500
Ingående avskrivningar	-143 500	-143 500
Utgående avskrivningar	-143 500	-143 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

#### Kommentar till not

Tillgånen avser konst.

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 550	8 550
Utgående anskaffningsvärden	8 550	8 550
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 550</b>	<b>8 550</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 777 928	2 874 031
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		4 903 897
Reglerade fordringar	-779 908	
Utgående anskaffningsvärden	6 998 020	7 777 928
Ingående nedskrivningar	-258 243	
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	132 602	
Årets nedskrivningar	-236 916	-258 243
Utgående nedskrivningar	-362 557	-258 243
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 635 463</b>	<b>7 519 685</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 400 000	23 400 000

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	28 360 000	28 360 000
Andra ställda säkerheter	92 954	92 954
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>28 452 954</b>	<b>28 452 954</b>

#### Kommentar till not

Pantbrev om 461 000 kronor förvaras i lantmäteriets ägararkiv. *u*

## Underskrifter

Stockholm, 2024-02-29



Ove Ahlström  
Verkställande direktör

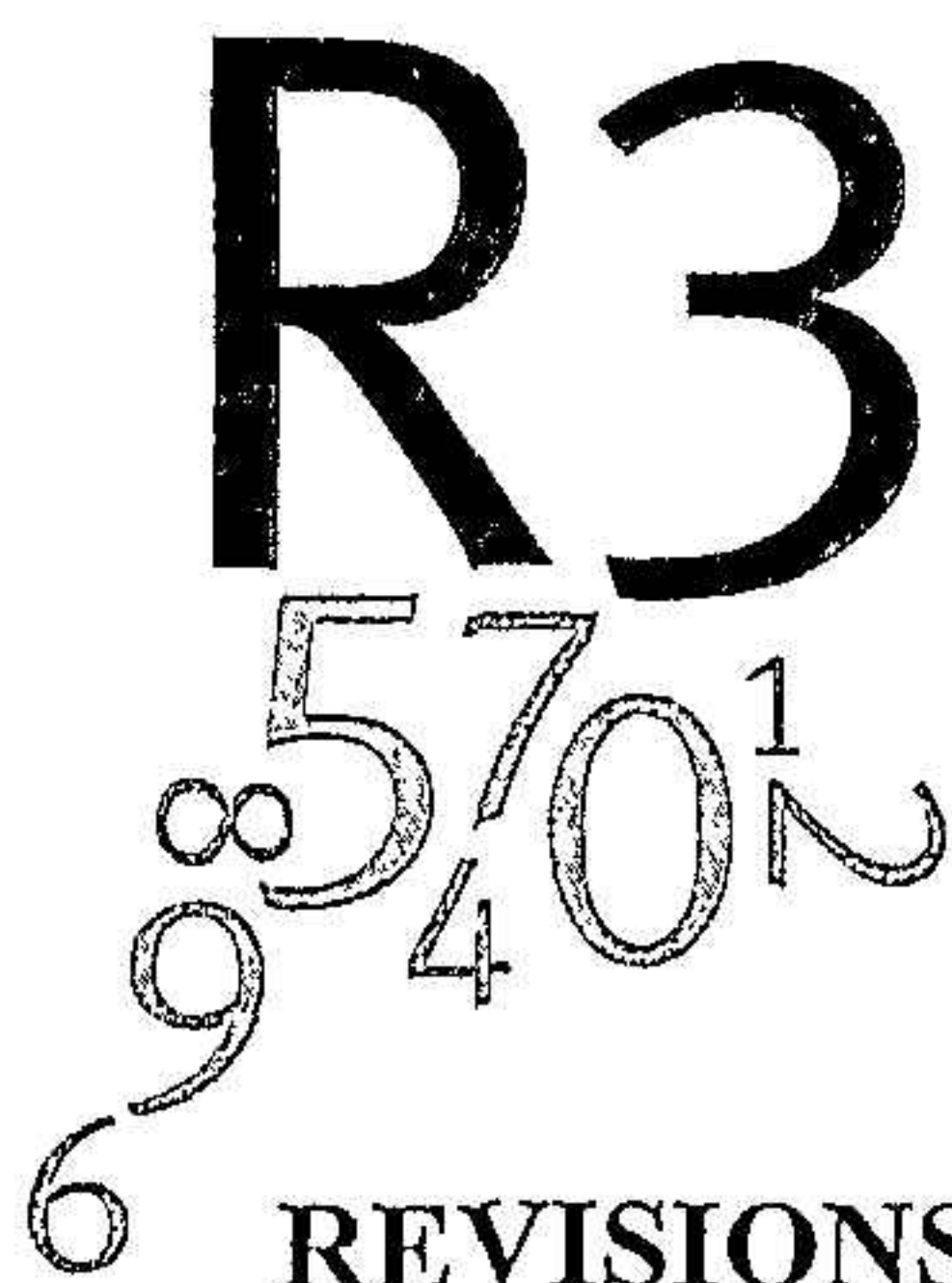
Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-02-29



Eric Lindahl  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med original + inträns  
Gabriel Chabo

2024032201801



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ahlström Fastigheter i Skåne AB  
Org.nr. 556684-7314

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ahlström Fastigheter i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ahlström Fastigheter i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ahlström Fastigheter i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ahlström Fastigheter i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ahlström Fastigheter i Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2024 02 29

Eric Lindahl  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Gabriel ChabD