

# Årsredovisning

för

## Laholmaren AB

556555-1354

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholmaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29 / 2 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 29 / 2 2024



Gotte Larsson

2024030506988

**Årsredovisning**  
för  
**Laholmaren AB**

556555-1354

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Laholmaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Laholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I början av 2023 så förvärvades fastigheten Laholm Brånalt 1:26. Bolaget har drabbats av ökande kostnader i form av räntekostnader och energikostnader. Vi har även haft 3 renoveringsprojekt mellan år 2022-2023 som kostat lite mer än kalkyl då materialkostnader och personalkostnader ökat i byggbranschen. Vi har tagit in lite kapital från aktieägarna för att täcka dessa kostnader och dessa kortfristiga lån planeras att återbetalas år 2024/2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 385	1 181	1 168	1 276
Resultat efter finansiella poster	-432	31	502	18
Soliditet (%)	12,4	24,6	22,9	15,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	774 436	24 878	919 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24 878	-24 878	0
Årets resultat				-325 883	-325 883
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>799 314</b>	<b>-325 883</b>	<b>593 431</b>

M

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	799 314
årets förlust	-325 883
	<b>473 431</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	473 431
	<b>473 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 384 854	1 180 812
Övriga rörelseintäkter	26 040	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 410 894</b>	<b>1 180 812</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 354 240	-541 943
Övriga externa kostnader	-243 293	-458 861
Personalkostnader	-4 628	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-84 851	-74 124
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 687 012</b>	<b>-1 074 928</b>

### Rörelseresultat

**-276 118**                      **105 884**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 592	817
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162 357	-75 231
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-155 765</b>	<b>-74 414</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-431 883**                      **31 470**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	106 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>106 000</b>	<b>0</b>

### Resultat före skatt

**-325 883**                      **31 470**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-6 592
-------------------------	---	--------

### Årets resultat

**-325 883**                      **24 878**

2024030506991

M

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 321 137	3 496 733
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 130	32 310
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	46 810	61 935
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 393 077</b>	<b>3 590 978</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 393 077</b>	<b>3 590 978</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		101 826	19 119
Övriga fordringar		120 063	147 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 467	79 058
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>247 356</b>	<b>245 790</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		131 198	235 041
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 198</b>	<b>235 041</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>378 554</b>	<b>480 831</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 771 631</b>	<b>4 071 809</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2024030506992

↑

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

799 314

774 436

Årets resultat

-325 883

24 878

**Summa fritt eget kapital**

**473 431**

**799 314**

**Summa eget kapital**

**593 431**

**919 314**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

106 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**106 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 979 000

2 725 000

Övriga skulder

310 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 289 000**

**2 725 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

354 000

96 000

Leverantörsskulder

72 094

108 752

Övriga skulder

353 149

17 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 957

99 385

**Summa kortfristiga skulder**

**889 200**

**321 495**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 771 631**

**4 071 809**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning tillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 745 225	3 745 225
Inköp	886 950	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 632 175</b>	<b>3 745 225</b>
Ingående avskrivningar	-248 492	-193 083
Årets avskrivningar	-62 546	-55 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-311 038</b>	<b>-248 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 321 137</b>	<b>3 496 733</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 900	0
Inköp	0	35 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 900</b>	<b>35 900</b>
Ingående avskrivningar	-3 590	0
Årets avskrivningar	-7 180	-3 590
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 770</b>	<b>-3 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 130</b>	<b>32 310</b>

*M*

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	446 753	446 753
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>446 753</b>	<b>446 753</b>
Ingående avskrivningar	-384 818	-369 693
Årets avskrivningar	-15 125	-15 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-399 943</b>	<b>-384 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 810</b>	<b>61 935</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efterbalansdagen	2 043 000	2 341 000
	<b>2 043 000</b>	<b>2 341 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 3 643 000 kronor (2 821 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 979 000	2 725 000
Övriga skulder	310 000	0
	<b>3 289 000</b>	<b>2 725 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	254 000	96 000
Övriga skulder	120 000	0
	<b>374 000</b>	<b>96 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	4 606 600	3 740 600
	<b>5 806 600</b>	<b>4 940 600</b>

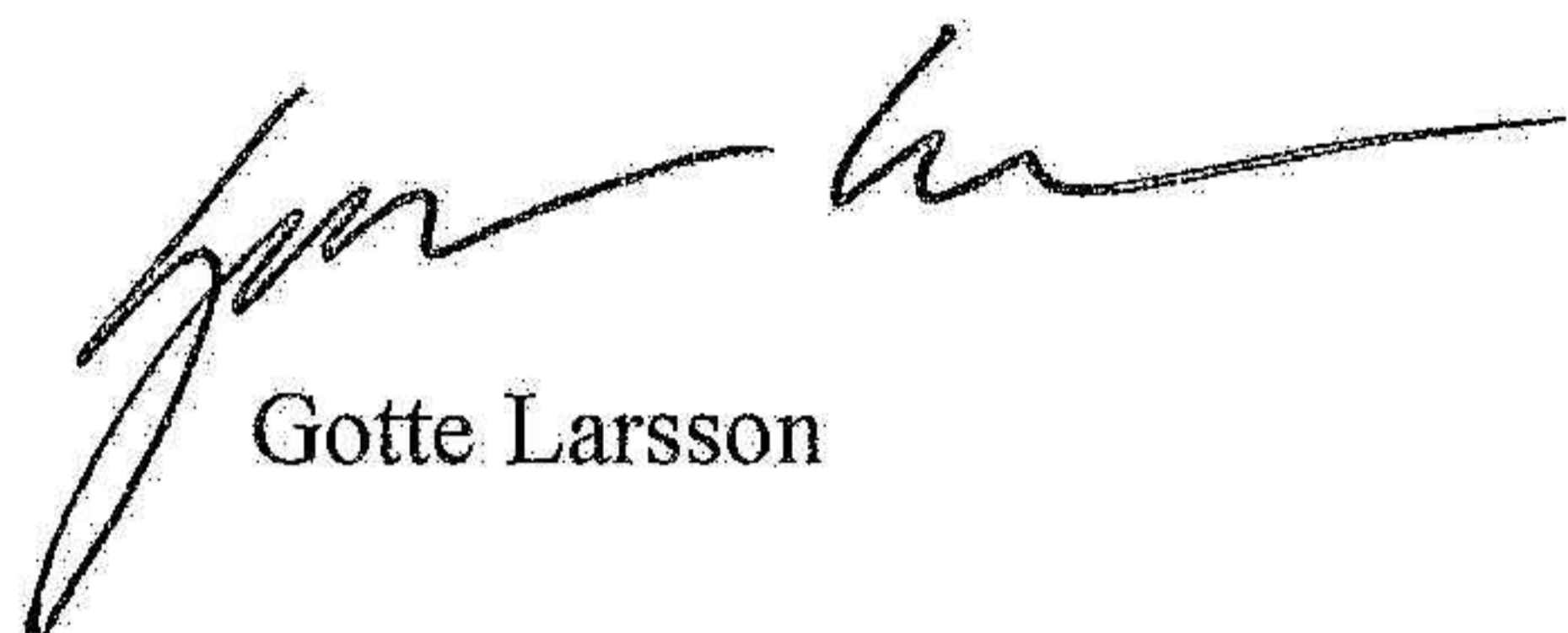
M

2024030506995

2024030506996

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Laholm 29 / 2 2024



Gotte Larsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 29 / 2 2024



Birgitta Jakobsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laholmaren AB  
Org.nr 556555-1354

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Laholmaren AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laholmaren ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laholmaren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laholmaren AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Laholmaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

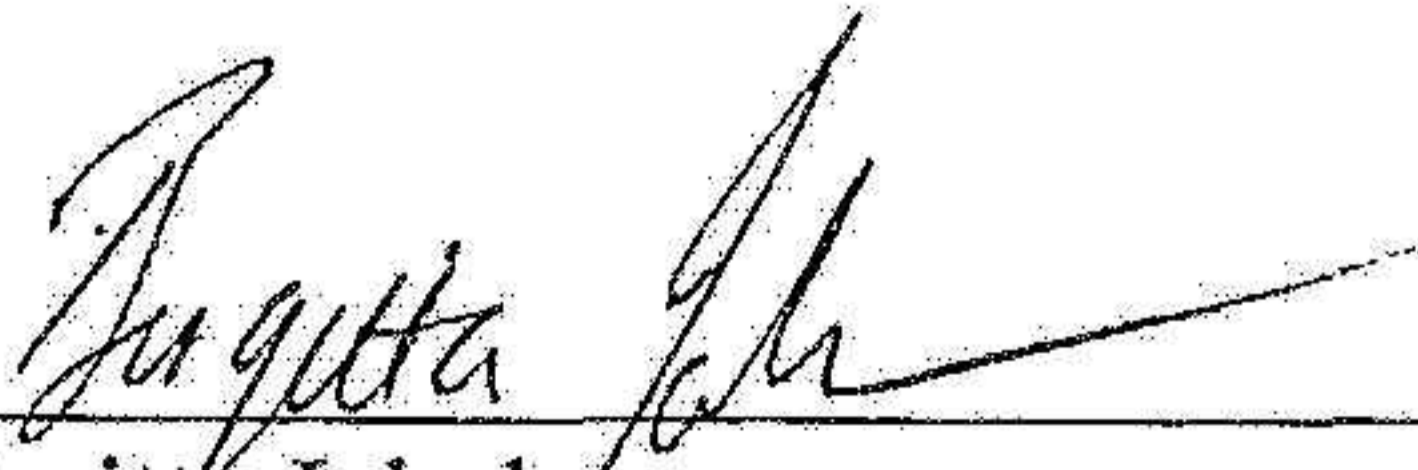
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 29 februari 2024

  
\_\_\_\_\_  
Birgitta Jakobsson  
Godkänd revisor