

Årsredovisning
för
Smistaryttaren Fastighets AB
559129-3286

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Brahim Barhanko, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för Smistaryttaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvalta hotellfastighet samt därmed förenligt verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGBI Properties AB, 559167-9518 med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget byggde klart sina fastighet den 1 november 2023 och hyrsgästen flyttade in samtidigt. Bolaget ha bytt till K3-regelverk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 928	77	0	0
Resultat efter finansiella poster	-470	-1 813	-1 617	-150
Balansomslutning	118 271	94 711	84 805	48 083
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 861 255	-1 812 704	98 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 812 704	1 812 704	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-469 717	-469 717
Belopp vid årets utgång	50 000	498 551	-469 717	78 834

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4,2 MSEK (3,75 MSEK).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	498 552
årets förlust	-469 717
	28 835
disponeras så att i ny räkning överföres	28 835
	28 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 927 976 2 927 976	76 998 76 998
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-421 291	0
Övriga externa kostnader		-238 050	-1 299 808
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 457 527	0
Övriga rörelsekostnader		0	-701
Rörelseresultat		-2 116 868 811 108	-1 300 509 -1 223 511
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		934	2 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 281 759	-591 212
Resultat efter finansiella poster		-469 717	-1 812 704
Resultat före skatt		-469 717	-1 812 704
Årets resultat		-469 717	-1 812 704

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

115 723 797

855 038

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

90 771 241

115 723 797

91 626 279

Summa anläggningstillgångar

115 723 797

91 626 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

618 106

96 250

Övriga fordringar

22 076

2 229 469

640 182

2 325 719

Kassa och bank

1 907 009

759 322

Summa omsättningstillgångar

2 547 191

3 085 041

SUMMA TILLGÅNGAR

118 270 988

94 711 320

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		498 552	1 861 256
Årets resultat		-469 717	-1 812 704
		28 835	48 552
Summa eget kapital		78 835	98 552
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5		
	6	29 970 000	0
Skulder till koncernföretag		81 037 120	48 850 245
Skulder till intresseföretag		0	15 550 000
Summa långfristiga skulder		111 007 120	64 400 245
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		30 000	20 000 000
Leverantörsskulder		6 258 011	9 046 309
Aktuella skatteskulder		252 119	0
Övriga skulder		130 972	76 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	513 931	1 089 466
Summa kortfristiga skulder		7 185 033	30 212 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 270 988	94 711 320

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och Grund	1%
Stamkomplettering	2%
Värme, sanitet	2%
Elinstallationer	2,50%
Fasad	2%
Fönster	2%
Yttertak	2,50%
Ventilation	4%
Restposter	2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	31 000 000	31 000 000
	31 000 000	31 000 000

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	2 927 979	0
Övriga intäkter	0	77 000
	2 927 979	77 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	855 038	855 038
Inköp	0	0
Omklassificeringar från Pågående nyanläggning	116 326 286	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 181 324	855 038
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 457 527	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 457 527	0
Utgående redovisat värde	115 723 797	855 038

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	90 771 241	81 171 862
Inköp	25 555 045	9 599 379
Omklassificeringar till byggnad	-116 326 286	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	90 771 241
Utgående redovisat värde	0	90 771 241

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas Inom fem år efter balansdagen

	2024-06-30	2023-06-30
Intressebolag	0	15 550 000
Moderbolag	81 037 120	48 850 245
Kreditinstitut	29 970 000	0
	111 007 120	64 400 245

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Nordiska kreditmarknad	8,75	2026-11-30	23 000 000	0
Nordiska kreditmarknad	8,75	2026-11-30	3 500 000	0
Nordiska kreditmarknad	8,75	2026-11-30	3 470 000	0
			29 970 000	0

Kortfristig del av långfristig
skuld 30 000

Skulden förfaller till betalning inom 3 år

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntekostnader	104 153	1 062 466
Övriga upplupna kostnader	115 445	27 000
Förutbetalda hyresintäkter	294 333	0
	513 931	1 089 466

Underskrifter

Stockholm 2024-12-16

Brahim Barhanko
Brahim Barhanko