

Årsredovisning för  
**Bo Outdoor AB**  
559064-5999

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Outdoor AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-26

  
Ollie Stenberg  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Outdoor AB, 559064-5999, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte Delsbo Socken i registrerades år 2016 och bedriver sedan 2019 ett utvecklingsprojekt av ett bostadsområde i fastigheten Delsbo Byn 2:3. Avtal om utveckling av området är tecknat med fastighetens ägare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sparsamt utvecklat området Delsbo Byn 2:3. Full fastighetsbildning av tre nya fastigheter vann laga kraft i april 2023 och nu möjliggörs försäljning av dessa. Avtal mellan Olle Stenberg och bolaget om överlåtelse av Delsbo Byn 2:23 kommer att ingås under 2024 till självkostnadspris. Olle Stenberg har redan sålt Delsbo Byn 2:24 och bolaget har nu rätt att begära ersättning för nedlagda kostnader relaterade till just denna fastighet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	17 450	206 516	166 000
Resultat efter finansiella poster	-307 127	316 416	-342 977	58 442
Soliditet, %	6	29	4	23

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 990	316 416
Omföring av föreg års vinst		316 416	-316 416
Årets resultat			-296 428
Vid årets slut	50 000	318 406	-296 428

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 294 801 kr (294 801 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 979, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	318 406
Årets resultat	-296 427
Totalt	21 979
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	21 979
Summa	21 979

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	17 450
Övriga rörelseintäkter		158 697	719 635
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>158 697</b>	<b>737 085</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-92 081	-
Övriga externa kostnader		-173 829	-227 856
Personalkostnader	2	-	-55 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 017	-133 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-439 927</b>	<b>-417 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-281 230</b>	<b>320 031</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 009	-3 615
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 897</b>	<b>-3 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-307 127</b>	<b>316 416</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 700	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 700</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-296 427</b>	<b>316 416</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-296 427</b>	<b>316 416</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda projektkostnader byggnader och mark	3	1 089 572	1 174 298
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 799	12 000
Övriga materiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 139 371	1 216 298
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 139 371	1 216 298
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		37 467	25 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	40 713
Summa kortfristiga fordringar		37 467	66 357
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	8 537
Summa kassa och bank		-	8 537
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		37 467	74 894
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 176 838	1 291 192

2024071607498

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		318 406	1 990
Årets resultat		-296 427	316 416
Summa fritt eget kapital		21 979	318 406
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 979</b>	<b>368 406</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	10 700
Summa obeskattade reserver		-	10 700
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		537 280	415 374
Summa långfristiga skulder		537 280	415 374
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		157 265	56 915
Övriga skulder		370 000	424 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 314	15 630
Summa kortfristiga skulder		567 579	496 712
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 176 838</b>	<b>1 291 192</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2)

#### Fordringar

Fordringar är värderade till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

#### Personal

Inga löner har betalats ut.

#### Nyckeltalsdefinition

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Bolaget har projekterat ett tomtprojekt i Hudiksvalls kommun som fastnade i Länsstyrelsens kvarn. Styrelsen är förhoppningsfull men av försiktighetsskäl har avskrivning av projektet påbörjats redan under 2021 med 20%. Risken finns fortfarande att projektet ej går att genomföra men nu av marknadsskäl. Avskrivningen av projektet görs under året med 10%, nedlagda kostnader är att betrakta som i princip värdelösa om projektet ej går att genomföra.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, projekt	10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	1
<b>Summa</b>	-	<b>1</b>

## Underskrifter

Stockholm 2024-06-26



Olle Stenberg  
Verkställande direktör

2024071607501

