

ÅRSREDOVISNING

för

Allbohus Rensberg 2 AB

Org.nr. 556847-1766

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Allbohus Rensberg 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ALVESTA

.....
Jonny Almlöf

Styrelsen för Allbohus Rensberg 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har förvärvats av Allbohus Fastighets AB, org.nr 556519-5236 per 2024-11-01.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget driver och förvaltar en fastighet med 28 hyreslägenheter i Alvesta

Bolaget har sitt säte i Alvesta .

Ägarförhållande

Allbohus Rensberg 2 AB ägs till 100% av Allbohus Fastighets AB, org.nr 556519-5236, som i sin tur ägs av Alvesta Kommunföretag AB, org.nr 556696-1602.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Alvesta Kommunföretag AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 868 082	2 931 834	2 793 223	2 773 169	1 208 564
Resultat efter finansiella poster	-262 171	79 870	223 713	527 574	-479 202
Balansomslutning	33 122 336	33 574 961	34 540 454	35 206 682	36 207 779
Soliditet (%)	6,98	7,51	7,10	6,47	4,87

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025061721009

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260

Förändringar i eget kapital (EK)

2024	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 350 921	28 239	2 429 160
Balanseras i ny räkning	0	28 239	-28 239	0
Årets resultat	0	0	-117 945	-117 945
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	50 000	2 379 160	-117 945	2 311 215
2023				
Belopp vid årets ingång	50 000	2 219 110	131 811	2 400 921
Balanseras i ny räkning	0	131 811	-131 811	0
Årets resultat	0	0	28 239	28 239
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	50 000	2 350 921	28 239	2 429 160

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 379 160
Årets resultat	-117 945
Summa	2 261 215

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 261 215
Summa	2 261 215

2025061721010

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260

2025061721011

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 868 082	2 931 834
Övriga rörelseintäkter	3	0	162 886
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 868 082	3 094 720
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-838 258	-814 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-996 105	-859 086
Summa rörelsens kostnader		-1 834 363	-1 673 963
Rörelseresultat		1 033 720	1 420 757
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 744	893
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 299 635	-1 341 780
Summa resultat från finansiella poster		-1 295 891	-1 340 887
Resultat efter finansiella poster		-262 171	79 870
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		66 000	0
Förändring av överavskrivningar		50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		116 000	-50 000
Resultat före skatt		-146 171	29 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 631
Övriga skatter		28 226	0
Årets resultat		-117 945	28 239

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260

2025061721012

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	32 032 175	32 850 420
Inventarier, verktyg och installationer	7	91 936	269 796
Summa materiella anläggningstillgångar		32 124 111	33 120 216
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		28 226	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 226	0
Summa anläggningstillgångar		32 152 337	33 120 216
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 576	27 669
Övriga fordringar		46 681	44 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 717	27 280
Summa kortfristiga fordringar		119 974	99 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		850 025	354 984
Summa kassa och bank		850 025	354 984
Summa omsättningstillgångar		969 999	454 745
SUMMA TILLGÅNGAR		33 122 336	33 574 961

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260

2025061721013

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 379 160	2 350 921
Årets resultat		-117 945	28 239
Summa fritt eget kapital		2 261 215	2 379 160
Summa eget kapital		2 311 215	2 429 160
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	66 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	116 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	26 468 700
Skulder till koncernföretag	8	30 253 029	3 900 000
Summa långfristiga skulder		30 253 029	30 368 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	272 400
Leverantörsskulder		23 149	40 737
Skulder till koncernföretag		207 199	36 006
Övriga skulder		0	23
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 744	311 935
Summa kortfristiga skulder		558 092	661 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 122 336	33 574 961

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260

2025061721014

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 033 720	1 420 757
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		996 105	859 308
Erhållen ränta		3 744	893
Erlagd ränta		-1 299 635	-1 341 780
Betald inkomstskatt		-1 851	-37 901
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		732 083	901 277
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		-30 907	10 891
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		12 545	8 511
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-18 362	19 402
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-20 676	-15 084
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-82 333	-21 352
Ökning/minskning av rörelseskulder		-103 009	-36 436
Kassaflöde från den löpande verksamheten		610 712	884 243
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		-115 671	-972 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-115 671	-972 400
Årets kassaflöde		495 041	-88 157
Likvida medel vid årets början		354 983	443 140
Likvida medel vid årets slut		850 024	354 983

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Övergången till K3 har föranlett ändrade redovisningsprinciper avseende materiella anläggningstillgångar och komponentavskrivning.

Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Individuell bedömning av komponenternas återstående ekonomiska livslängd har bestämt avskrivningstakten på byggnaden. I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan. Avskrivningen sker linjärt över komponentens beräknade nyttjandeperiod.

Skälen för avvikelser om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer

Inga poster i ingångsbalansräkningen har räknats om med stöd av lätttnadsregel 3 kap. 5§ ÅRL

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, vilket medför att förskottsbetalda hyror redovisas i balansräkningen för förutbetalda intäkter.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder-/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade, eller som är aviserade, och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Stomme, grund, fasad	80
Innerväggar, fasad	50
VA, el	40
Ventilation	25
Styr-, lås och passersystem	15

2025061721016

Typ av tillgång	År
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5

Avsättningar

Uppskjuten skatt på temporära skillnader förklaras av bokföringsmässiga och skattemässiga skillnader i direktavdrag vid reparationer och underhåll, utrangeringsavdrag vid byte av komponenter, samt av- och nedskrivningar på byggnader.

Not 2 – Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar

Verksamhet	2024-12-31	2023-12-31
Hysesbostäder	2 868 082	2 931 834

Not 3 – Övriga rörelseintäkter

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag	2024-12-31	2023-12-31
Statligt elstöd		162 807

Not 4 – Ersättningar till revisorer

Ersättningar till revisorer och revisionsföretag

Revisor och revisionsföretag	Typ av uppdrag	2024-12-31	2023-12-31
KPMG	Revisionsuppdrag	71 250	
Access Revision AB	Revisionsuppdrag		15 075
Summa		71 250	15 075

Not 5 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	149 752	128 227
Summa	149 752	128 227
Summa	149 752	128 227

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260

Not 6 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 234 723	35 234 723
Utgående anskaffningsvärden	35 234 723	35 234 723
Ingående avskrivningar	-2 384 303	-1 703 076
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-791 417	-681 226
Utgående avskrivningar	-3 175 720	-2 384 302
Redovisat värde	32 059 003	32 850 421

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Fastigheternas bedömda verkliga värde

Fastigheterna har värderats i egen regi med stöd av värderingsmodellen i applikationen MSCI Datscha. Förväntat kassaflöde under 5 år samt beräknat restvärde nuvärdesberäknas till värdetidpunkten och resulterar i ett bedömt verkligt värde. I kassaflödet ingår hyresintäkter, fastighetsskatt, drift- och underhållskostnader. Intäkter och kostnader räknas upp med ett inflationsantagande under kalkylperioden.

Bolagets faktiska hyresnivåer och verkliga förbrukningsavgifter för fastigheterna har lagts in i modellen. Övriga drift- och underhållskostnader har beräknats enligt den på marknaden vedertagna schablonen i MSCI Datscha med hänsyn tagen till motsvarande nyckeltal hos bolaget.

Fastigheternas beräknade värde utgörs av summan av nuvärdesberäknade årliga driftnetto samt restvärde. Vid värderingen har marknadens direktavkastningskrav per ort varit basen för beräkning av såväl restvärde som nuvärdeberäkningar.

Fastigheternas bedömda verkliga värde uppgick vid årets slut till 43 310 000kr. Detta värde överstiger det bokförda värdet vid årets slut med 11 250 997kr.

Not 7 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	889 302	889 302
Utgående anskaffningsvärden	889 302	889 302
Ingående avskrivningar	-619 505	-441 645
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-177 860	-177 860
Utgående avskrivningar	-797 365	-619 505
Redovisat värde	91 936	269 797

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260

Not 8 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skuld till moderföretag 2024-12-31	30 253 029
Skuld till moderföretag 2023-12-31	25 379 100

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Det finns ingen fastställd amorteringsplan för skulder till koncernföretag.

Not 9 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	29 250 000

2025061721018

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260



2025061721019

Underskrifter av årsredovisning

Jonny Almlöf

Jens Arnebert

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Thomas Gyllensten

Golnoush Lundén Faez

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Björn Nilsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

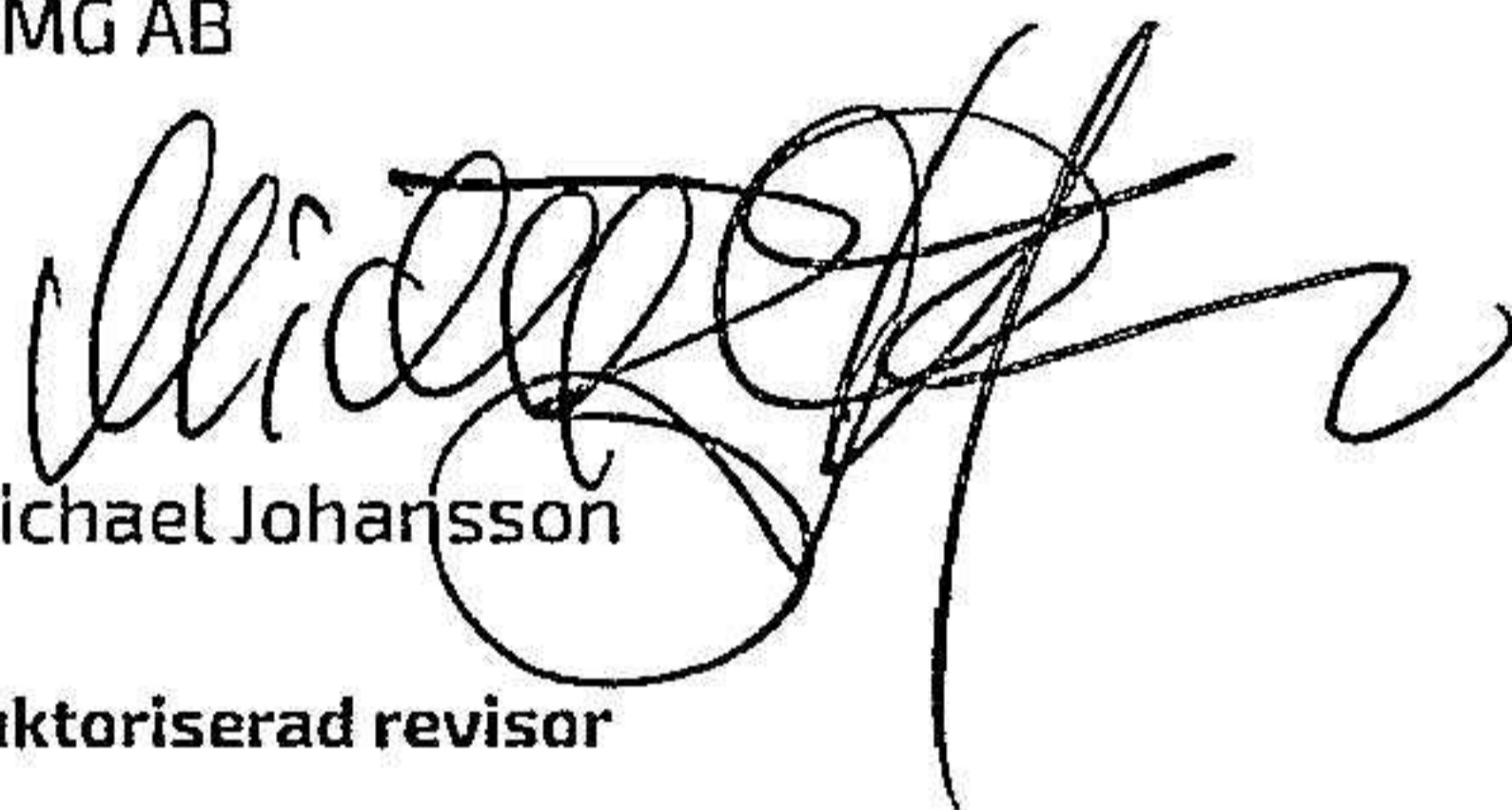
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2025

KPMG AB

Michael Johansson

Auktoriserad revisor



Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260



Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

2025061721020

Undertecknare



JENS FREDRIK ARNEBERT
BnJaQ+GoqVPAKie12JL+hA

2025-04-08 09:50:50Z



KRISTER JÖNSSON
VD
SV43K2dgAZvLJV9yfcVw5w

2025-04-08 09:57:25Z



JONNY ALMLÖF
oY2YWE9EuDY7cUSm1KWKNw

2025-04-08 12:38:43Z



Björn Areskog
bsG2n87nzs4m+8/NAGpC/A

2025-04-08 13:33:48Z



GOLNOUSH LUNDÉN FAEZ
sTmsHhOZ7/s0ENRErjVIHw

2025-04-08 14:25:52Z



THOMAS GYLLENSTEN
sci6xxzKpQZCVqENclBpxg

2025-04-09 12:55:11Z

Dokument i försändelsen

Årsredovisning Allbohus Mården 10 2 AB 2024.pdf SHA256: 9d647c74fc1541312409be659bc04b323944bdc86eac8e91553220ccdc82dc

Årsredovisning Allbohus Rensberg 2 AB 2024.pdf SHA256:
ed2645861c9ecb28509db22e1b9e198e8cc6682a514eb6983327777143781319

ÅR 2024 556519-5236.pdf SHA256: 1db2976ce46d8276c0308c4662efabd2684a9bf442d784c50080116bb089df43

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allbohus Rensberg 2 AB, org. nr 556847-1766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Allbohus Rensberg 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allbohus Rensberg 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Allbohus Rensberg 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allbohus Rensberg 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Allbohus Rensberg 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Michael Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025061721022

MICHAEL JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 2c390814cbc615[...]489f9fc946cf3

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-04-09 14:50:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvarde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Johansson'.