

Årsredovisning

för

Lecab Tången 16 AB

556552-0581

Räkenskapsåret

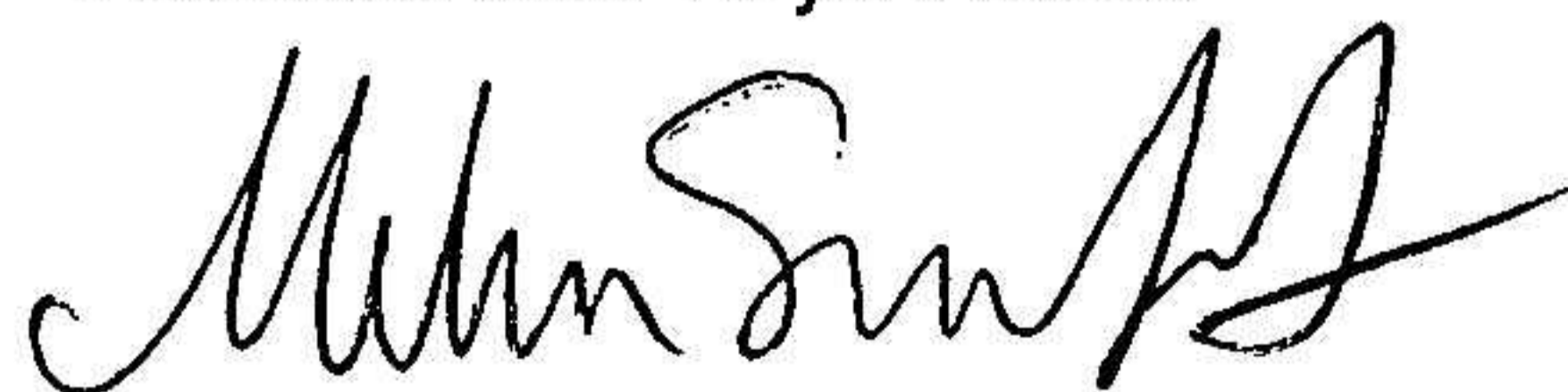
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lecab Tången 16 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 18 juni 2025



Martin Smederöd

Styrelsen och verkställande direktören för Lecab Tången 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lecab Tången 16 AB ägs av Lecab Fastigheter AB (556532-7169), som i sin tur ägs av Lecabgruppen AB (556080-9237).

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tången 16 i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettocomsättning	3 508	3 235	2 136	2 324	2 045
Resultat efter finansiella poster	1 816	17 966	825	1 750	2 206
Soliditet (%)	22,6	77,5	51,7	47,8	45,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	8 755	17 550	26 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-21 344		-21 344
Balanseras i ny räkning			17 550	-17 550	0
Årets resultat				1 442	1 442
Belopp vid årets utgång	100	20	4 961	1 442	6 523

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 960 792
årets vinst	1 442 271
	6 403 063

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	6 403 063
	6 403 063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	3 508	3 235
		3 508	3 235
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-860	-891
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331	-331
		-1 191	-1 222
Rörelseresultat		2 317	2 013
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	15 874
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	185
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-701	-106
		-501	15 953
Resultat efter finansiella poster		1 816	17 966
Bokslutsdispositioner		0	-30
Resultat före skatt		1 816	17 936
Skatt på årets resultat	6	-374	-386
Årets resultat		1 442	17 550

2025062318024

Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

7 414

7 744

7 414

7 744

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8

0

0

Fordringar hos övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

0

620

0

620

Summa anläggningstillgångar

7 414

8 364

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

133

96

Fordringar hos koncernföretag

21 344

25 542

Övriga fordringar

0

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30

86

21 507

25 725

Kassa och bank

0

10

Summa omsättningstillgångar

21 507

25 735

SUMMA TILLGÅNGAR

28 921

34 099

Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9, 10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 961

8 755

Årets resultat

1 442

17 550

6 403

26 305

Summa eget kapital

6 523

26 425

Obeskattade reserver

30

30

Avsättningar

11

Övriga avsättningar

38

0

Summa avsättningar

38

0

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

9 125

5 492

Summa långfristiga skulder

9 125

5 492

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

500

750

Leverantörsskulder

60

73

Skulder till koncernföretag

12 302

1 010

Aktuella skatteskulder

64

113

Övriga skulder

229

155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50

51

Summa kortfristiga skulder

13 205

2 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 921

34 099

Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 816	17 967
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	331	331
Betald skatt	-336	-387

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 811 17 911

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	4 218	-22 806
Förändring av kortfristiga skulder	11 053	89
Kassaflöde från den löpande verksamheten	17 082	-4 806

Investeringsverksamheten

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	620	5 470
Kassaflöde från investeringsverksamheten	620	5 470

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	4 132	0
Amortering av lån	-500	-750
Utbetald utdelning	-21 344	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-17 712	-750

Årets kassaflöde

-10 -86

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	10	96
Likvida medel vid årets slut	0	10

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,5-20%
-----------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuelli skatt

Aktuelli skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balanssumslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Leasingintäkter	3 066	2 833
Övriga intäkter	442	402
	3 508	3 235

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 066 tkr (2 833 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	3 086	3 103
Senare än ett år men inom fem år	9 259	9 992
Senare än fem år	6 134	8 024
	18 479	21 119

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	15 874
	0	15 874

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-324	0
Övriga räntekostnader	-377	-106
	-701	-106

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt - med procent

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-336	-386
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-38	0
Totalt redovisad skatt	-374	-386

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 816		17 936
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-374	20,60	-3 695
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Ej skattepliktiga intäkter		0	0,00	3 270
Övrigt		38		38
Redovisad effektiv skatt	18,50	-336	2,15	-386

2025062318031

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 174	12 905
Omklassificeringar	0	1 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 174	14 174
Ingående avskrivningar	-6 430	-5 330
Omklassificeringar	0	-769
Årets avskrivningar	-331	-331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 760	-6 430
Ingående uppskrivningar	0	500
Omklassificeringar	0	-500
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	7 414	7 744
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	7 414	7 744

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 470
Försäljningar	0	-5 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	4 961
årets vinst	1 442
	6 403
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 403
	6 403

2025062318032

Not 11 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	38	0
	38	0

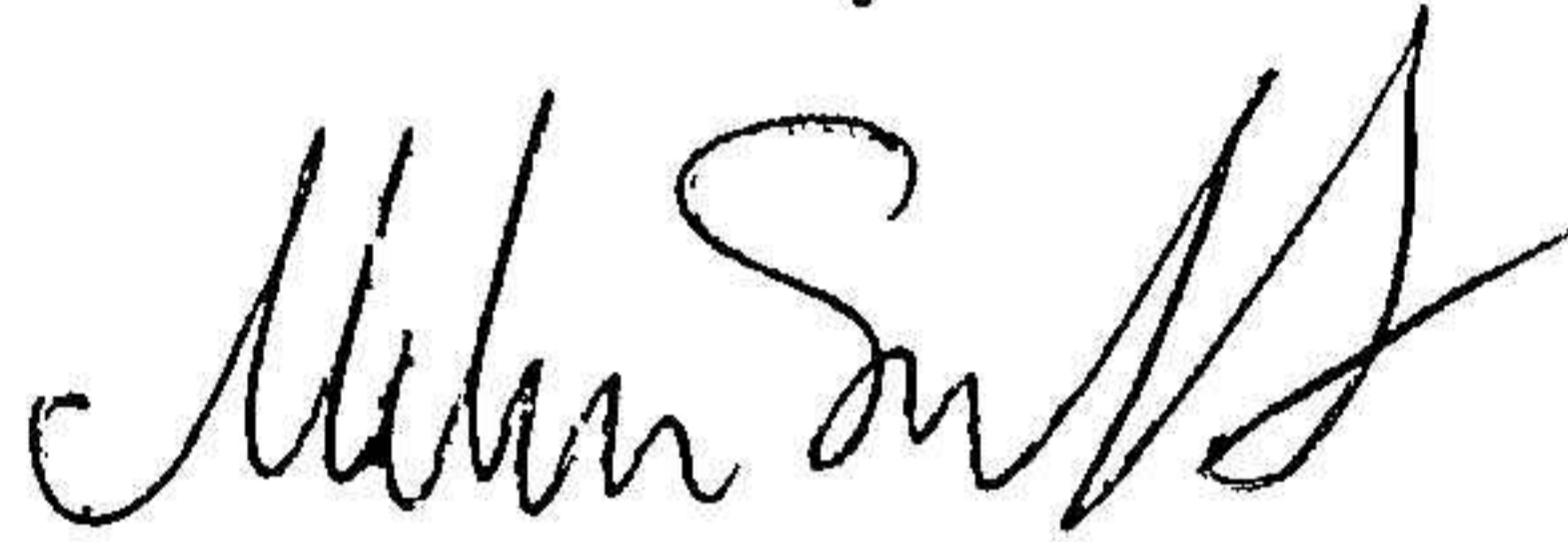
Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 125	2 492
	7 125	2 492

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 745	10 745
	10 745	10 745

Karlstad den 18 juni 2025



Martin Smederöd
VD



Johan Svedlund
Styrelseordförande



Börje Svedlund
Styrelseledamot



Oscar Svedlund
Styrelseledamot



Daniel Svedlund
Styrelseledamot



Christina Rodestedt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 18 juni 2025



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lecab Tången 16 AB, org.nr 556552-0581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecab Tången 16 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecab Tången 16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lecab Tången 16 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Tången 16 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lecab Tången 16 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Tången 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 18 juni 2025



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor