

Isabella Invest & Consulting AB

Org nr 559231-6391

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed följande årsredovisning.

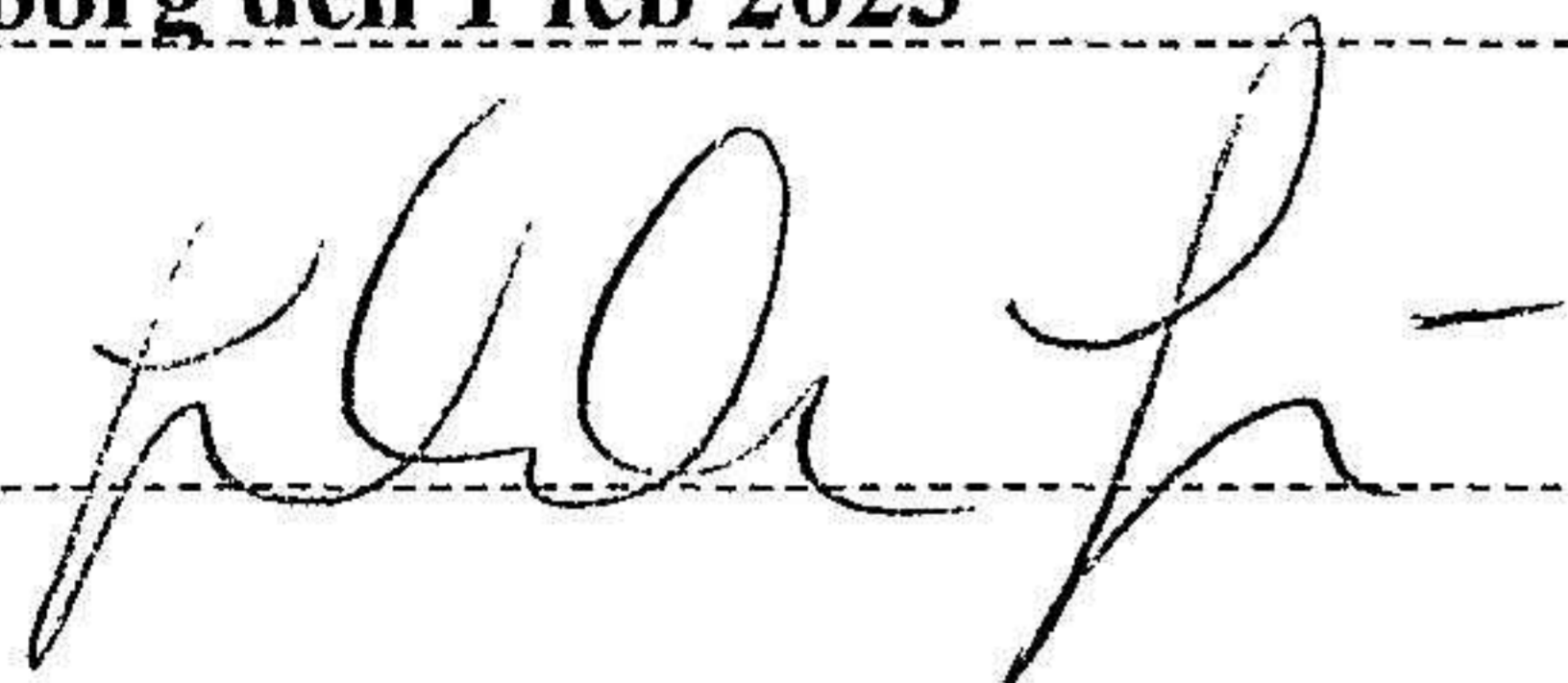
| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |

Alla belopp redovisas i svenska kronor (SEK) om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 1 feb 2023



Isabella Jovic

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, handla med värdepapper samt syssla med konsultverksamhet inom redovisning och i fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

| | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning, tkr | 2 736 190 | 1 676 040 |
| Resultat efter finansiella poster, | 1 797 238 | 627 754 |
| Soliditet, % | 43 | 30 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------|------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 547 922 | 744 043 | 1 341 965 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | 744 043 | -744 043 | 0 |
| - Utdelning | - | -187 550 | | -187 550 |
| Årets resultat | - | | 1 067 525 | 1 067 525 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 104 415 | 1 067 525 | 2 221 940 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

| | | |
|---------------------|---|------------------|
| Balanserat resultat | - | 1 104 415 |
| Årets resultat | | 1 067 525 |
| Totalt | | 2 171 940 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning till ägarna | 195 250 |
| Balanseras i ny räkning | 1 976 690 |
| Totalt | 2 171 940 |

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 736 190 | 1 676 040 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 736 190 | 1 676 040 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -172 252 | -161 725 |
| Personalkostnader | | -765 175 | -886 561 |
| Summa rörelsekostnader | 2 | -937 427 | -1 048 286 |
| Rörelseresultat | | 1 798 763 | 627 754 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 525 | - |
| Summa finansiella poster | | -1 525 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 797 238 | 627 754 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -450 997 | 311 189 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -450 997 | 311 189 |
| Resultat före skatt | | 1 346 241 | 938 943 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -278 716 | -194 900 |
| Årets resultat | | 1 067 525 | 744 043 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga innehav | 3 | 2 857 488 | 2 607 488 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 857 488 | 2 607 488 |
| | | - | - |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 857 488 | 2 607 488 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 413 067 |
| Övriga fordringar | | 292 664 | 195 274 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 292 664 | 608 341 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 931 931 | 1 379 277 |
| Summa kassa och bank | | 2 931 931 | 1 379 277 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 224 595 | 1 987 618 |
| Summa tillgångar | | 6 082 083 | 4 595 106 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

1

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 104 415

547 922

Årets resultat

1 067 525

744 043

Summa fritt eget kapital**2 171 940****1 291 965****Summa eget kapital****2 221 940****1 341 965****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

450 997

Summa obeskattade reserver**450 997**

-

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 845 000

2 595 000

Summa långfristiga skulder**2 845 000****2 595 000****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

473 618

394 683

Övriga skulder

90 528

263 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

-

Summa kortfristiga skulder**564 146****658 141****Summa eget kapital och skulder****6 082 083****4 595 106**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

| | <u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u> | <u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u> |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Andra långfristiga innehav

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 607 488 | 0 |
| Inköp under året | 250 000 | 2 607 488 |
| Redovisat värde | 2 857 488 | 2 607 488 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: | | |
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| Övriga skulder | 2 845 000 | 2 595 000 |
| Summa | 2 845 000 | 2 595 000 |

Göteborg 2023-02-01

Isabella Jovic

