

Årsredovisning för

DEMI Holding AB

559268-3436

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DEMI Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-11-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Burlöv 2025-11-17


Mikael Olsson

2025112406741

Årsredovisning för

DEMI Holding AB

559268-3436

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEMI Holding AB, 559268-3436, med säte i Burlöv, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Burlöv i Skåne.

Bolagets verksamhet kommer att drivas vidare med samma inriktning och omfattning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	Belopp i kr 2023-08-31
Nettoomsättning	1 155 598	975 598	945 598
Resultat efter finansiella poster	523 043	264 048	260 348
Balansomslutning	7 124 481	7 439 894	7 818 184
Soliditet %	15,3	9	5,9
Definitioner: se not			

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Ansamlad förlust
Vid årets början	25 000	5 576 602	-4 928 645
Minskning uppskrivningsfond		-179 035	179 035
Årets resultat			414 876
Vid årets slut	25 000	5 397 567	-4 334 734

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 4 334 734, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-4 334 734
Summa	-4 334 734

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Nettoomsättning		1 155 598	975 598
Övriga rörelseintäkter		0	2 349
		<u>1 155 598</u>	<u>977 947</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-69 689	-72 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 181	-346 181
Rörelseresultat		<u>739 728</u>	<u>559 246</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-63	92
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-216 622	-295 290
Resultat efter finansiella poster		<u>523 043</u>	<u>264 048</u>
Resultat före skatt		<u>523 043</u>	<u>264 048</u>
Skatt på årets resultat	4	-108 167	-55 007
Årsredovisning		<u>414 876</u>	<u>209 041</u>

2025112406743

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 085 820	7 432 001
		<u>7 085 820</u>	<u>7 432 001</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 085 820</u>	<u>7 432 001</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	7 893
		<u>0</u>	<u>7 893</u>
Kassa och bank		<u>38 661</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>38 661</u>	<u>7 893</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 124 481</u>	<u>7 439 894</u>

2025112406744

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		5 397 567	5 576 602
		<u>5 422 567</u>	<u>5 601 602</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 749 610	-5 137 686
Årets resultat		414 876	209 041
		<u>-4 334 734</u>	<u>-4 928 645</u>
Summa eget kapital		<u>1 087 833</u>	<u>672 957</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 111 899	1 148 780
		<u>1 111 899</u>	<u>1 148 780</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 806 250	4 031 250
Övriga långfristiga skulder		560 000	673 352
		<u>4 366 250</u>	<u>4 704 602</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	309 999	668 745
Skatteskulder		66 029	70 862
Övriga kortfristiga skulder		76 171	82 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 300	91 300
		<u>558 499</u>	<u>913 555</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 124 481</u>	<u>7 439 894</u>

2025112406745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År
25

Eftersom det är innebär stora svårigheter att göra en bedömning av nyttjande period i de olika komponenterna i de befintliga byggnaderna har samma procentsats använts på samtliga komponenter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	216 622	295 290
Summa	216 622	295 290

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Aktuell skattekostnad	145 048	91 888
Uppskjuten skatt	-36 881	-36 881
	108 167	55 007

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 473 360	5 473 360
Vid årets slut	5 473 360	5 473 360
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 617 961	-3 450 815
-Årets avskrivning	-167 146	-167 146
Vid årets slut	-3 785 107	-3 617 961
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	5 576 602	5 755 637
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-179 035	-179 035
Vid årets slut	5 397 567	5 576 602
Redovisat värde vid årets slut	7 085 820	7 432 001
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 664 133	2 664 133
Redovisat värde vid årets slut	2 664 133	2 664 133

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	900 000
Övriga skulder	560 000	673 352
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 906 250	3 131 250
Ställda säkerheter för övriga skulder		
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

2025112406747

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-14
Burlöv



Mikael Olsson
Styrelseledamot

2025-11-17

Datum