

# Årsredovisning

för

## Panark AB

556611-0390

Räkenskapsåret

2023-03-01 – 2024-02-29

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Lindblad, Styrelseledamot  
2024-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Panark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Foajén 2 i Norrköping kommun.

Företaget har sitt säte i Motala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av fastigheten Foajén 2 har färdigställts. Systerbolaget Östenssons Livs AB flyttade in och startade butiksverksamhet under mars 2023.

Investeringen i fastigheten har påverkats av stigande priser på byggnadsmaterial och byggnationskostnaden har blivit väsentligt högre än budgeterat.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget följer marknadsutvecklingen och anpassar dess framtida hyresnivåer.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs (100%) av HK Lindblads Holding AB, 556320-7348, säte Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2019/21	2018/19
Hysesintäkter	2 879	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 969	-1 390	-15	-14	0
Balansomslutning	74 419	72 482	10 101	6 883	100
Soliditet (%)	3,6	14,7	99,7	97,1	100,0

Under räkenskapsåret 2023/2024 har företaget gått över till BFNAR 2012:1, bytet av redovisningsprincip har inte medfört några justeringar som påverkar tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 971 587	-1 390 193	10 681 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 390 193	1 390 193	0
Årets resultat			-7 969 419	-7 969 419
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 581 394</b>	<b>-7 969 419</b>	<b>2 711 975</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 000 tkr (12 000tkr).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 581 394
årets förlust	-7 969 419
	<b>2 611 975</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 611 975
	<b>2 611 975</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		2 878 547	0
		<b>2 878 547</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader	3	-1 195 586	-289 249
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 061 693	0
		<b>-8 257 279</b>	<b>-289 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>-5 378 732</b>	<b>-289 249</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 873	275
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 596 497	-1 101 220
		<b>-2 594 624</b>	<b>-1 100 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 973 356</b>	<b>-1 390 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 973 356</b>	<b>-1 390 194</b>
Skatt på årets resultat	6	3 937	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 969 419</b>	<b>-1 390 194</b>

## Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	66 110 969	6 004 173
Inventarier, verktyg och installationer	8	5 112 713	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 453 500	57 333 433
		<b>72 677 182</b>	<b>63 337 606</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	10	3 937	0
		<b>3 937</b>	<b>0</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**72 681 119**      **63 337 606**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		183 931	1 591 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	67 498	0
		<b>251 429</b>	<b>1 591 438</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		1 486 523	7 552 904
		<b>1 737 952</b>	<b>9 144 342</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**74 419 071**      **72 481 948**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 581 394	11 971 587
Årets resultat		-7 969 419	-1 390 193
		<b>2 611 975</b>	<b>10 581 394</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 711 975</b>	<b>10 681 394</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	14, 15		
Skulder till kreditinstitut		30 535 000	31 000 000
Skulder till koncernföretag		31 500 000	15 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>62 035 000</b>	<b>46 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 556 078	5 111 685
Skulder till koncernföretag		941 918	10 140 208
Aktuella skatteskulder		375 489	199 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	6 798 611	348 911
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 672 096</b>	<b>15 800 554</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>74 419 071</b>	<b>72 481 948</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-01 -2024-02-29</b>	<b>2022-03-01 -2023-02-28</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-7 973 356	-1 390 193
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	7 061 693	0
Betald skatt		175 739	199 750
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-735 924</b>	<b>-1 190 443</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 340 009	-1 022 533
Förändring av leverantörsskulder		-3 555 607	5 107 313
Förändring av kortfristiga skulder		7 251 410	464 140
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 299 888</b>	<b>3 358 477</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	7, 8, 9	-16 401 269	-55 006 501
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-16 401 269</b>	<b>-55 006 501</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	31 000 000
Amortering av lån		-465 000	0
Upptagna koncernlån		6 500 000	25 000 000
Erhållna aktieägartillskott		0	2 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>6 035 000</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-6 066 381</b>	<b>6 351 976</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		7 552 904	1 200 928
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 486 523</b>	<b>7 552 904</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

##### Förstagångstillämpare BFNAR 2012:1 (K3)

Bolaget har under räkenskapsåret övergått till BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har inte medfört några förändringar av balans- och resultaträkning samt nyckeltal för räkenskapsåret 2022/2023 eller tidigare år.

##### Ändrade redovisningsprinciper

Uppskjuten skatt och komponentavskrivningar för fastigheter har införts.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som avses.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme	1%
Tak	2,5%
Fasad	2,5%
Fönster	4%
Inre ytskikt	5%
Installationer	2,85%
Hiss	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Hyresintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till värdering av fastighet och dess avskrivningar. Bolagets byggnad har delats upp på olika komponenter och nyttjandeperioder. Styrelsen bedömer att uppdelning och nyttjandeperioder är relevanta.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
<b>Ernst &amp; Young Aktiebolag</b>		
Revisionsuppdrag	25 000	19 500
	<b>25 000</b>	<b>19 500</b>

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	86,54 %	0,00 %

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Räntekostnader till koncernföretag	-801 710	-140 208
Övriga räntekostnader	-1 794 787	-961 012
	<b>-2 596 497</b>	<b>-1 101 220</b>

## Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 937	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 937</b>	<b>0</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023-03-01 -2024-02-29		2022-03-01 -2023-02-28	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-7 973 356		-1 390 193
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 642 511	20,60	286 380
Ej avdragsgilla kostnader	-12,92	-1 030 049	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	236	0,00	0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	-7,68	-612 698	-20,60	-286 380
Skattemässiga avskrivningar avseende byggnader	3,23	257 716	0,00	0
Räkenskapliga avskrivningar avseende byggnader	-3,18	-253 779	0,00	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,05</b>	<b>3 937</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	6 004 173	6 004 173
Inköp	16 298 728	0
Omklassificeringar	50 304 933	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 607 834</b>	<b>6 004 173</b>
Årets avskrivningar	-1 496 865	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 496 865</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-5 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 110 969</b>	<b>6 004 173</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-02-29	2023-02-28
Inköp	102 541	0
Omklassificeringar	5 575 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 677 541</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-564 828	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-564 828</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 112 713</b>	<b>0</b>

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	57 333 433	2 326 932
Inköp	0	55 006 501
Omklassificeringar	-55 879 933	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 453 500</b>	<b>57 333 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 453 500</b>	<b>57 333 433</b>

### Not 10 Uppskjuten skattefordran

	2024-02-29	2023-02-28
Årets avsättningar	3 937	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 937</b>	<b>0</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-02-29	2023-02-28
Förutbetalda försäkringspremier	67 498	0
	<b>67 498</b>	<b>0</b>

### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

### Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2024-02-29

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	10 581 394
årets förlust	-7 969 419
	<b>2 611 975</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 611 975
	<b>2 611 975</b>

### Not 14 Långfristiga skulder

2024-02-29

2023-02-28

#### Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	30 535 000	31 000 000
Skulder till koncernföretag	31 500 000	15 000 000
	<b>62 035 000</b>	<b>46 000 000</b>

Amorteringsvillkoren är inte fastställda vid årsredovisningens upprättande. Skulder till koncernföretag är amorteringsfritt tills vidare.

### Not 15 Ställda säkerheter

2024-02-29

2023-02-28

#### För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:

Fastighetsinteckningar	31 000 000	31 000 000
	<b>31 000 000</b>	<b>31 000 000</b>

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-02-29

2023-02-28

Upplupna räntekostnader	434 862	251 997
Upplupen kostnad byggnation	6 300 000	0
Övriga upplupna kostnader	25 000	96 914
Förutbetalda intäkter	38 750	0
	<b>6 798 612</b>	<b>348 911</b>

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
Avskrivningar	2 061 693	0
Nedskrivningar	5 000 000	0
	<b>7 061 693</b>	<b>0</b>

Motala 2024-07-03

*Anders Lindblom*  
Anders Lindblom  
Verkställande direktör

*Håkan Lindblad*  
Håkan Lindblad

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-03

Ernst & Young Aktiebolag

*Claes Tegidius*  
Claes Tegidius  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Panark AB, org.nr 556611-0390

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Panark AB för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panark ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Panark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Panark AB för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Panark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 03 juli 2024

Ernst & Young AB

Clas Tegidius

Clas Tegidius

Auktoriserad revisor