

# Årsredovisning

---

## *Nordin Fastighetsförvaltning Örnsköldsvik AB*

559381-1077

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-16 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robin Nordin  
2023-10-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2205-2304</b>
Nettoomsättning	288
Resultat efter finansiella poster	-74
Soliditet %	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		20 431	20 431
- Belopp vid årets utgång	25 000	20 431	45 431

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	20 431
<i>Summa</i>	20 431

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	20 431
<i>Summa</i>	20 431

## RESULTATRÄKNING

1

2022-05-16  
2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 288 051

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 288 051**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -180 583

Övriga externa kostnader -42 438

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -42 200

**Summa rörelsekostnader -265 221**

**Rörelseresultat 22 830**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -97 095

**Summa finansiella poster -97 095**

**Resultat efter finansiella poster -74 265**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 100 000

**Summa bokslutsdispositioner 100 000**

**Resultat före skatt 25 735**

### Skatter

Skatt på årets resultat -5 304

**Årets resultat 20 431**

## BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 316 857
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 640
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	262 580
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 615 077

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 615 077**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		9 467
Övriga fordringar		3
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 470

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		123 536
<i>Summa kassa och bank</i>		123 536

#### **Summa omsättningstillgångar**

**133 006**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 748 083**

## BALANSRÄKNING

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

20 431

*Summa fritt eget kapital*

20 431

#### **Summa eget kapital**

**45 431**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 976 930

Skulder till koncernföretag

474 064

#### **Summa långfristiga skulder**

**3 450 994**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

61 380

Leverantörsskulder

15 464

Skatteskulder

11 557

Övriga skulder

60 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 539

#### **Summa kortfristiga skulder**

**251 658**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 748 083**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 358 453	-
Utgående anskaffningsvärden	3 358 453	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 596	-
Utgående avskrivningar	-41 596	-
Redovisat värde	3 316 857	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-04-30

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	36 244	-
Utgående anskaffningsvärden	36 244	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-604	-
Utgående avskrivningar	-604	-
Redovisat värde	35 640	-

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-04-30

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	262 580	-
Utgående anskaffningsvärden	262 580	-
Redovisat värde	262 580	-

### Not 5 Långfristiga skulder 2023-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 731 410	-
---	-----------	---



**Not 6            Upplysning om moderföretag**

Bolagets moderbolag är Rebeco måleri & el i Örnsköldsvik AB, 559203-8821

**Not 7            Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

**Not 8            Ställda säkerheter**

**2023-04-30**

Fastighetsinteckningar	3 179 000	-
Summa ställda säkerheter	3 179 000	-

**UNDERSKRIFTER**

Örnsköldsvik

*Robin Nordin*  
Robin Nordin  
2023-10-25

*Rebecca Nordin*  
Rebecca Nordin  
2023-10-25