

Årsredovisning

för

TOPEDA Fastigheter i Fryksdalen AB

556918-2560

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Olsson, Styrelseledamot

2024-04-16

Styrelsen för TOPEDA Fastigheter i Fryksdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	262	254	259	250	252
Resultat efter finansiella poster	39	37	85	51	82
Soliditet (%)	28,7	26,5	24,3	19,9	17,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	232 268	41 272	323 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 272	-41 272	0
Årets resultat			35 055	35 055
Belopp vid årets utgång	50 100	273 540	35 055	358 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 541
årets vinst	35 055
	308 596
disponeras så att i ny räkning överföres	308 596
	308 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		262 159	253 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		262 159	253 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 656	-157 757
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 353	-23 353
Summa rörelsekostnader		-163 009	-181 110
Rörelseresultat		99 150	72 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		625	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 054	-35 592
Summa finansiella poster		-60 429	-35 495
Resultat efter finansiella poster		38 721	37 315
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		9 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner		9 000	15 000
Resultat före skatt		47 721	52 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 666	-11 043
Årets resultat		35 055	41 272

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 316 093

1 337 265

Inventarier, verktyg och installationer

4

28 466

30 647

Summa materiella anläggningstillgångar

1 344 559

1 367 912

Summa anläggningstillgångar

1 344 559

1 367 912

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 953

22 272

Summa kortfristiga fordringar

19 953

22 272

Kassa och bank

Kassa och bank

91 133

82 047

Summa kassa och bank

91 133

82 047

Summa omsättningstillgångar

111 086

104 319

SUMMA TILLGÅNGAR

1 455 645

1 472 231

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		273 541	232 269
Årets resultat		35 055	41 272
Summa fritt eget kapital		308 596	273 541
Summa eget kapital		358 696	323 641
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	84 000
Summa obeskattade reserver		75 000	84 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	915 465	960 306
Övriga skulder		7 297	7 297
Summa långfristiga skulder		922 762	967 603
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 844	44 847
Skatteskulder		40 343	42 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		99 187	96 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 455 645	1 472 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023 2022

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 512 500	1 512 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 512 500	1 512 500
Ingående avskrivningar	-175 235	-154 063
Årets avskrivningar	-21 172	-21 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 407	-175 235
Utgående redovisat värde	1 316 093	1 337 265

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 625	43 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 625	43 625
Ingående avskrivningar	-12 978	-10 797
Årets avskrivningar	-2 181	-2 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 159	-12 978
Utgående redovisat värde	28 466	30 647

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	736 089	780 933
	736 089	780 933

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Sunne

Peter Olsson
Peter Olsson
Ordförande
2024-04-14

David Danielsson
David Danielsson
2024-04-15

Thomas Högquist
Thomas Högquist
2024-04-15