

Årsredovisning för
Samtida Fastigheter AB

559037-5118

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Sätre
Styrelseledamot

2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samtida Fastigheter AB, 559037-5118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Järfälla bedriver uthyrning och förvaltning av arrenderade lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade den 15 juni Padel Arena Garnisonen AB, 559262-6872 (tidigare PDL Center Enköping AB).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 325 162	2 979 655	2 476 753	2 289 167
Resultat efter finansiella poster	92 086	4 832 713	1 033 467	49 245
Soliditet %	66,1	82	33,7	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	304	4 419 599
Balanseras i ny räkning		4 419 599	-4 419 599
Fondemission	500 000	-2 350 000	
Minskning av aktiekapital	-500 000		
Årets resultat			-967 914
Belopp vid årets utgång	1 000 000	2 069 903	-967 914

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 069 903
Årets resultat	-967 914
Summa	1 101 989
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 101 988
Summa	1 101 988

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 325 162	2 979 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 325 162	2 979 655
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 588	-511 405
Övriga externa kostnader		-2 012 738	-1 864 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 934	-163 934
Summa rörelsekostnader		-2 182 260	-2 539 514
Rörelseresultat		142 902	440 141
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 480 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 830	-87 428
Summa finansiella poster		-50 816	4 392 572
Resultat efter finansiella poster		92 086	4 832 713
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 060 000	-413 114
Summa bokslutsdispositioner		-1 060 000	-413 114
Resultat före skatt		-967 914	4 419 599
Årets resultat		-967 914	4 419 599

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	646 867	810 801
Summa materiella anläggningstillgångar		646 867	810 801
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 001	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 001	100 000
Summa anläggningstillgångar		696 868	910 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	236 250
Fordringar hos koncernföretag		2 024 250	997 000
Övriga fordringar		212 000	15 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	460 436
Summa kortfristiga fordringar		2 236 250	1 709 388
Kassa och bank			
Kassa och bank		248 804	3 987 721
Summa kassa och bank		248 804	3 987 721
Summa omsättningstillgångar		2 485 054	5 697 109
SUMMA TILLGÅNGAR		3 181 922	6 607 910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 069 903	304
Årets resultat		-967 914	4 419 599
Summa fritt eget kapital		1 101 989	4 419 903
Summa eget kapital		2 101 989	5 419 903
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	353 950
Summa långfristiga skulder		420 000	353 950
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	500 004
Leverantörsskulder		81 672	15 873
Övriga skulder		118 648	46 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 613	271 292
Summa kortfristiga skulder		659 933	834 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 181 922	6 607 910

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 459 671	1 459 671
Utgående anskaffningsvärden	1 459 671	1 459 671
Ingående avskrivningar	-648 870	-484 936
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-163 934	-163 934
Utgående avskrivningar	-812 804	-648 870
Redovisat värde	646 867	810 801

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	2 570 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1	50 000
Försäljningar		-2 520 000
Utgående anskaffningsvärden	100 001	100 000
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	-50 000	0
Utgående nedskrivningar	-50 000	0
Redovisat värde	50 001	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>
Enköping Padel Arena AB	559137-1876	Enköping	500	100	100
Padel Arena Garnisonen AB	559262-6872	Enköping	250	100	100

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	839 995	1 022 302

Underskrifter

Enköping

Mikael Sätre 2023-06-28
Mikael Sätre Datum
Styrelseordförande

Marc Sätre 2023-06-28
Marc Sätre Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Martin Feldtenborn
Martin Feldtenborn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samtida Fastigheter AB
Org.nr 559037-5118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Samtida Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samtida Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Samtida Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samtida Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Samtida Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-28

Martin Feldtenborn

Martin Feldtenborn
Auktoriserad revisor

Samtida Fastigheter AB, Org.nr 559037-5118