

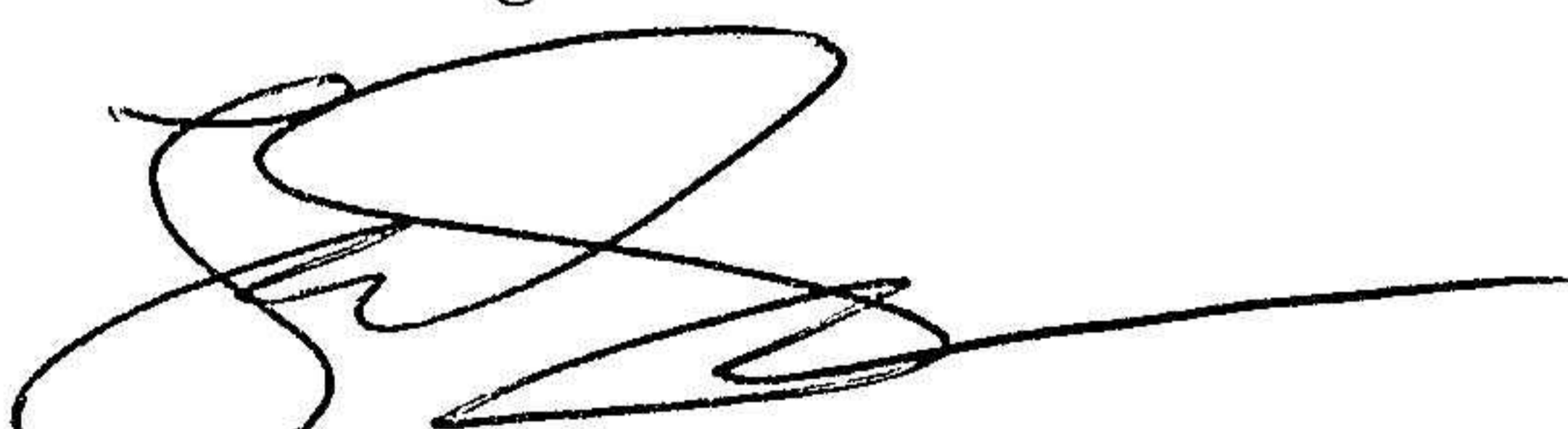
**Årsredovisning**  
för  
**Linde Lokalen AB**  
559324-5250

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Linde Lokalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 12 februari 2024

  
Johan Svensson

**Årsredovisning**  
för  
**Linde Lokalen AB**

559324-5250

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Linde Lokalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel och uthyrning av egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lindesberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en huskropp med fjorton lokaler uppförts. Fem av dessa har sålts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	388	0
Resultat efter finansiella poster	1 140	-15
Soliditet (%)	7,8	100,0

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-15 108
årets vinst	905 383
	<b>890 275</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	890 275
	<b>890 275</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-06-29  
-2022-08-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	387 584	0
Övriga rörelseintäkter	1 375 644	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 763 228</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-90 750	0
Övriga externa kostnader	-67 230	-15 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-157 980</b>	<b>-15 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 605 248</b>	<b>-15 108</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 333	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-469 301	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-464 968</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 140 280</b>	<b>-15 108</b>

### Resultat före skatt

1 140 280 -15 108

### Skatter

Skatt på årets resultat	-234 897	0
<b>Årets resultat</b>	<b>905 383</b>	<b>-15 108</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 635 390

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 635 390**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 635 390**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 750

0

Övriga fordringar

2 407 794

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 333

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 425 877**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 058 635

34 892

**Summa kassa och bank**

**4 058 635**

**34 892**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 484 512**

**34 892**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 119 902**

**34 892**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-15 108

0

Årets resultat

905 383

-15 108

**Summa fritt eget kapital**

**890 275**

**-15 108**

**Summa eget kapital**

**940 275**

**34 892**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

9 075 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**9 075 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113 438

0

Skatteskulder

226 071

0

Övriga skulder

1 321 369

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

443 749

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 104 627**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 119 902**

**34 892**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Företaget saknar anläggningstillgångar

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	4 636 285	
Försäljningar/utrangeringar	-2 704 501	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 931 784</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 931 784</b>	

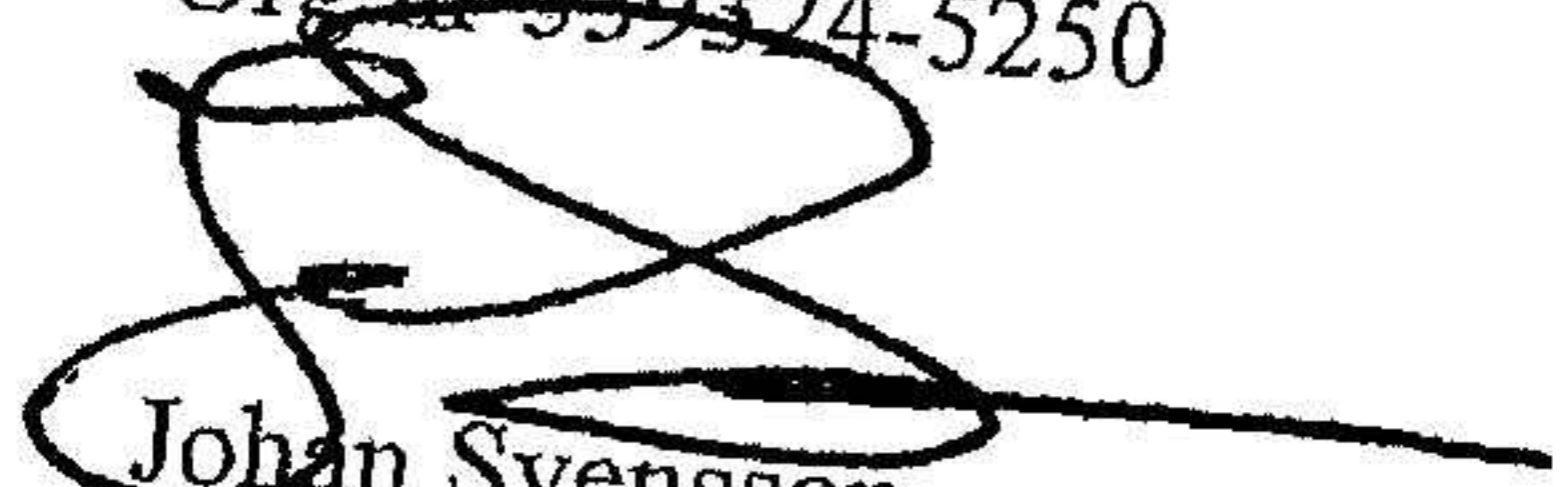
### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
LF Lån Lindesbergs Bygg	-8 875 000	0
Lån Linde Projektutveckling	-200 000	0
	<b>-9 075 000</b>	<b>0</b>

Lindesberg den 12 februari 2024

JS

Linde Lokalen AB  
Org nr 559324-5250



Johan Svensson