

ÅRSREDOVISNING

för

Scantarp Holding AB


Org.nr. 559102-5282

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Scantarp Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på Årsstämman som hölls den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-28


Lars Bergström

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag för olika fastighetstprojekt med ett fokus på studentbostäder.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret och framtidsutsikter

Vid datumet för denna rapport är vårt företag fortfarande engagerat i förhandlingar och diskussioner med olika baltiska fastighetsutvecklare och finansiella investerare. Det bör dock noteras att dessa diskussioner pågår och deras utfall är beroende av olika faktorer, inklusive marknadsförhållanden och viljan hos potentiella partners att delta. Bolaget för dialoger om samarbeten omkring leveranser av studentboenden baserade på nyproducerade modulhus och om detta arbete misslyckas så kunde bolaget möjligen inte längre vara i fortsatt drift.

Företaget står inför fortsatta utmaningar på den finansiella marknaden. Dess huvudtillgång är ett långt hyreskontrakt för en 3600 kvadratmeter stor byggnad i Riga, Lettland. På grund av den svåra marknadssituationen och oförmågan att få bankfinansiering är hyresavtalet med Riga Tekniska Universitet fortfarande giltigt, men det finns en risk att avtalet kan avbrytas på grund av förfallna hyror. Trots flera försök att sälja sin position i hyresavtalet har bolaget inte lyckats hitta några köpare på grund av svårigheter på bank- och kapitalmarknaden. Parallellt med arbetet att finna en lösning i Riga så utvärderar bolaget olika alternativ för att utveckla prisvärda bostadslösningar med ett fokus på den Nordiska marknaden

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 396	-320	-16
Soliditet (%)	18,9	29,2	30,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej Registrerat Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	117 620	2 449	3 622 853	19 822	-319 713	3 443 031
Balanseras i ny räkning				-319 713	319 713	0
Nyemission	2 449	339	65 894			68 682
Årets resultat					-1 395 688	-1 395 688
Belopp vid årets utgång	120 069	339	3 688 747	-360 389	-1 395 688	2 053 078

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande ansamlade förlust

Överkursfond	3 688 747
Balanserat resultat	-360 389
Årets resultat	-1 395 688
Totalt	1 932 670

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 932 670
Totalt	1 932 670

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071620972

Resultaträkning	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	2
Övriga rörelseintäkter		249 340	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		249 340	2
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 198 004	-76 833
Övriga rörelsekostnader		-295 537	-0
Summa rörelsekostnader		-1 493 541	-76 833
Rörelseresultat		-1 244 201	-76 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		355 390	199 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506 877	-442 263
Summa finansiella poster		-151 487	-242 882
Resultat efter finansiella poster		-1 395 688	-319 713
Resultat före skatt		-1 395 688	-319 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 395 688	-319 713

2024071620973

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

10

10

Summa finansiella anläggningstillgångar

10

10

Summa anläggningstillgångar

10

10

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 838 642

11 457 354

Summa kortfristiga fordringar

10 838 642

11 457 354

Kassa och bank

Kassa och bank

15

325 756

Summa kassa och bank

15

325 756

Summa omsättningstillgångar

10 838 657

11 783 110

Summa tillgångar

10 838 667

11 783 120

2024071620974

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 069	117 620
Ej registrerat aktiekapital		339	2 449
Summa bundet eget kapital		120 408	120 069
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		3 688 747	3 622 853
Balanserat resultat		-360 389	19 822
Årets resultat		-1 395 688	-319 713
Summa fritt eget kapital		1 932 670	3 322 962
Summa eget kapital		2 053 078	3 443 031
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 730	40 730
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		8 744 862	8 354 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		8 785 592	8 400 590
Summa eget kapital och skulder		10 838 670	11 843 621

Noter


Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

2024071620975

Hägersten


Jaak Raid
Jaak Raid
Styrelseordförande
2024-06-27


Lars Erik Anders Bergström
Lars Erik Anders Bergström
Styrelseledamot
2024-06-27