

Årsredovisning

IE Fastigheter AB

559422-3603

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-02-16 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

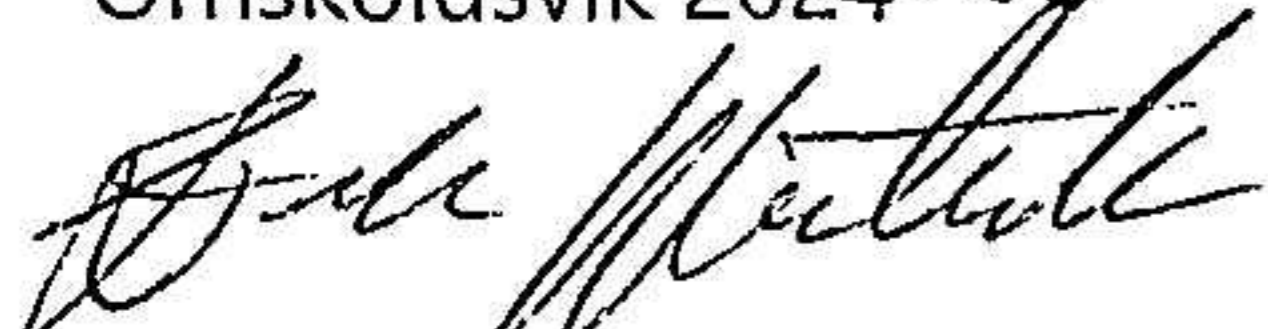
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2024-05-24



Erik Westermark

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Örnsköldsvik kommun.
Detta är företagets första räkenskapsår och omfattar 11 månader.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2302-2312
Nettoomsättning	120
Resultat efter finansiella poster	15
Soliditet %	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		99 096	99 096
Belopp vid årets utgång	25 000	99 096	124 096

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	99 096
<i>Summa</i>	<i>99 096</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	99 096
<i>Summa</i>	<i>99 096</i>

RESULTATRÄKNING

1

2023-02-16
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	119 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	119 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-53 894
Summa rörelsekostnader	-53 894

Rörelseresultat 66 105

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 301
Summa finansiella poster	-51 301

Resultat efter finansiella poster 14 804

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000
Förändring av periodiseringsfonder	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	110 000

Resultat före skatt 124 804

Skatter

Skatt på årets resultat	-25 708
-------------------------	---------

Årets resultat 99 096

2024052823689

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 059 762

Summa materiella anläggningstillgångar

2 059 762

Summa anläggningstillgångar

2 059 762

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

55 665

Summa kassa och bank

55 665

Summa omsättningstillgångar

55 665

SUMMA TILLGÅNGAR

2 115 427

2024052823690

2024052823691

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

99 096

Summa fritt eget kapital

99 096

Summa eget kapital

124 096

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

Summa obeskattade reserver

40 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

1 460 000

Summa långfristiga skulder

1 460 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

80 000

Leverantörsskulder

1 900

Skulder till koncernföretag

328 871

Skatteskulder

25 708

Övriga skulder

29 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

Summa kortfristiga skulder

491 331

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 115 427

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

2 059 762

Utgående anskaffningsvärden

2 059 762

Redovisat värde

2 059 762

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 060 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 1 540 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 460 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

Not 5 Upplýsning om moderföretag

IE Golv & Kakel AB 559084-2844 är moderbolag i den minsta koncern som IE Fastigheter AB ingår i. IE Golv & Kakel AB har sitt säte i Örnsköldsvik, Örnsköldsviks Kommun.

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 600 000
	Summa ställda säkerheter	1 600 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

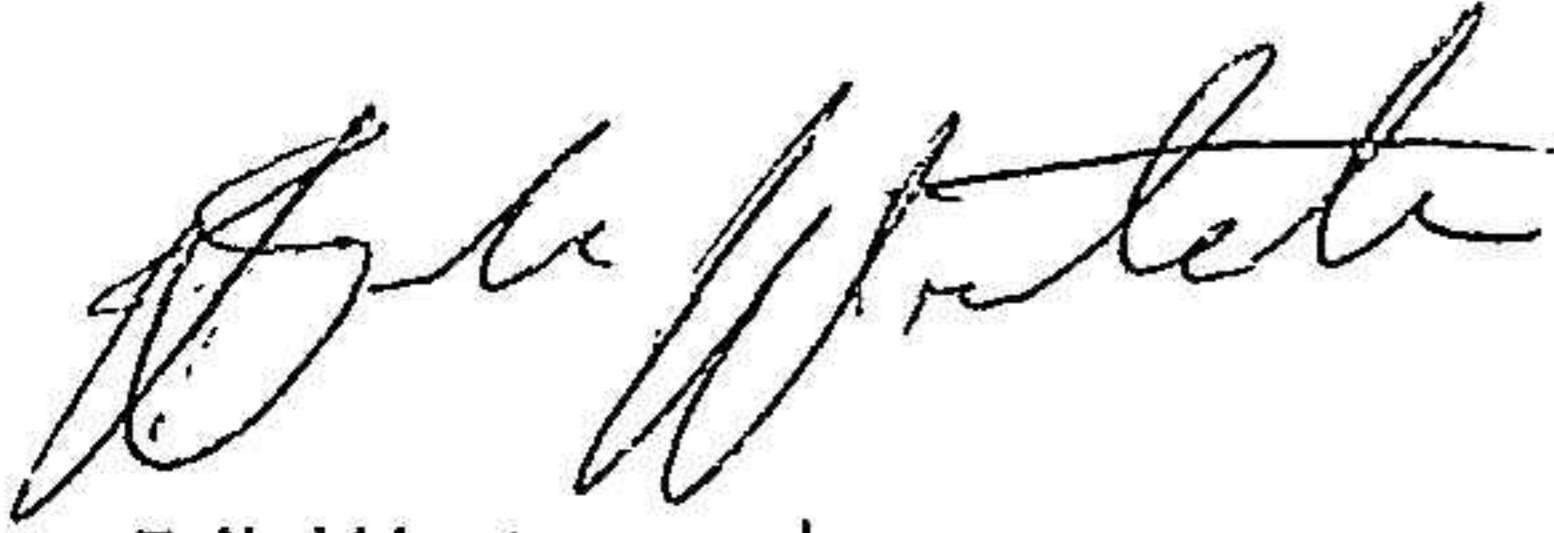
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Caritha Persson

2024052823693

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

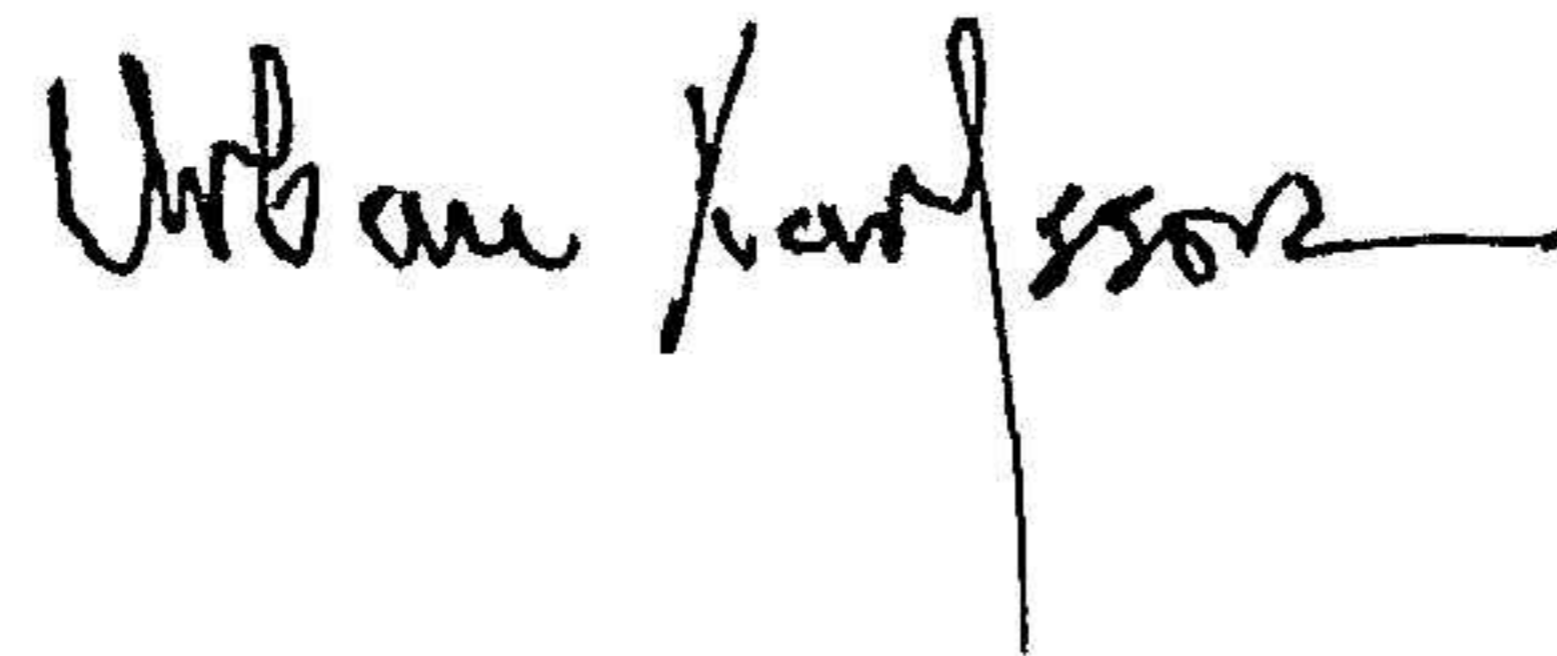


Erik Westermark
2024-04-25



Isak Anundsson
2024-04-25

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052823694

