

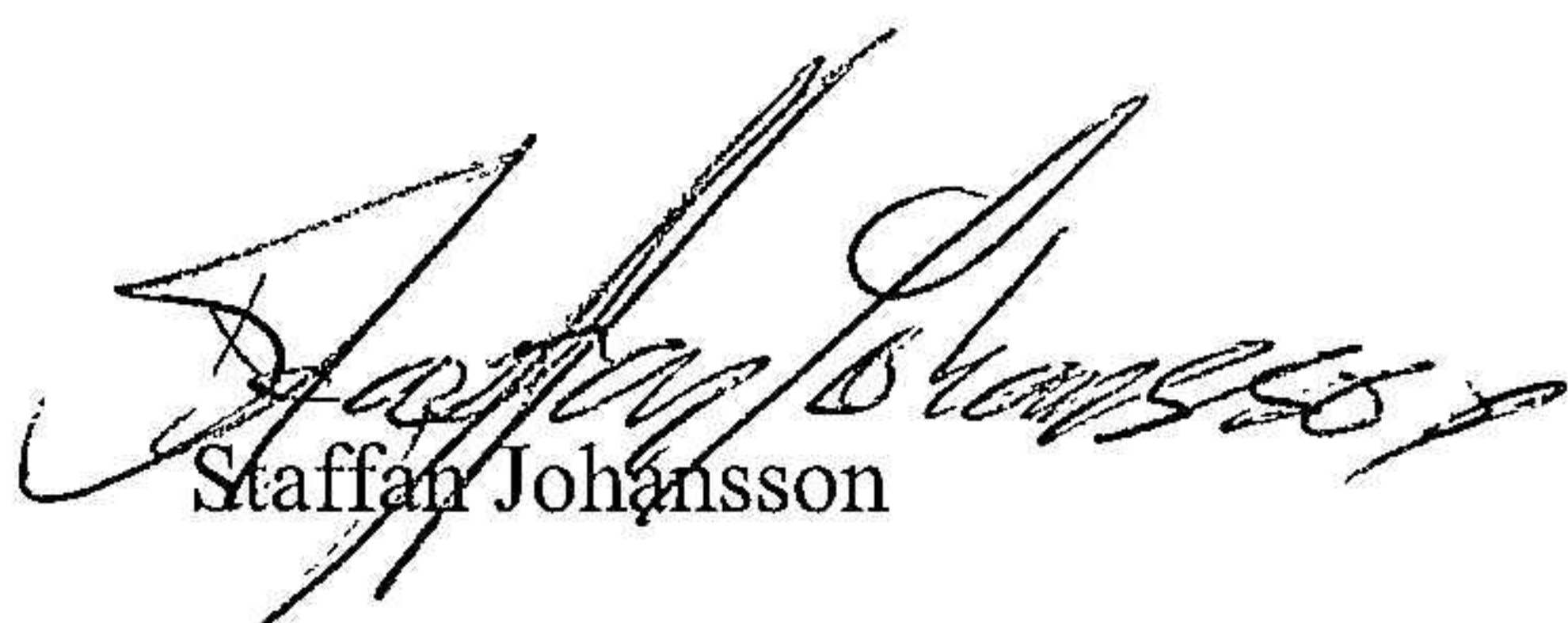
Årsredovisning
för
Timmertorpet AB
559033-9171

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timmertorpet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-12-10


Staffan Johansson

Styrelsen för Timmertorpet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av bostäder samt förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	59	6
Resultat efter finansiella poster	159	44	7 918	228
Soliditet (%)	82	68	68	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 058 767	43 715	8 152 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		43 715	-43 715	0
Årets resultat			127 355	127 355
Belopp vid årets utgång	50 000	7 902 482	127 355	8 079 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 902 482
årets vinst	127 355
	8 029 837

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (392 kronor per aktie)	196 000
i ny räkning överföres	7 833 837
	8 029 837

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122801401

Resultaträkning

Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	759 864	718 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	759 864	718 253
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-366 058	-381 238
Övriga externa kostnader	-36 794	-93 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 876	-75 791
Summa rörelsekostnader	-486 728	-550 418
Rörelseresultat	273 136	167 835
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	695	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 853	-124 120
Summa finansiella poster	-114 158	-124 120
Resultat efter finansiella poster	158 978	43 715
Resultat före skatt	158 978	43 715
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 623	0
Årets resultat	127 355	43 715

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 697 728

5 768 004

Inventarier, verktyg och installationer

3

48 885

62 485

Summa materiella anläggningstillgångar

5 746 613

5 830 489

Summa anläggningstillgångar

5 746 613

5 830 489

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

11 354

Övriga fordringar

76 802

122 031

Summa kortfristiga fordringar

76 802

133 385

Kassa och bank

Kassa och bank

3 992 602

6 030 005

Summa kassa och bank

3 992 602

6 030 005

Summa omsättningstillgångar

4 069 404

6 163 390

SUMMA TILLGÅNGAR

9 816 017

11 993 879

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 902 482

8 058 767

Årets resultat

127 355

43 715

Summa fritt eget kapital

8 029 837

8 102 482

Summa eget kapital

8 079 837

8 152 482

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 560 050

3 760 050

Summa långfristiga skulder

1 560 050

3 760 050

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 281

0

Övriga skulder

63 301

23 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 548

58 046

Summa kortfristiga skulder

176 130

81 347

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 816 017

11 993 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 911 533	6 911 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 911 533	6 911 533
Ingående avskrivningar	-456 794	-386 518
Ack övertagna avskrivningar	-686 735	-686 735
Årets avskrivningar	-70 276	-70 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 213 805	-1 143 529
Utgående redovisat värde	5 697 728	5 768 004

2023122801406

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	68 000	0
Inköp	0	68 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 000	68 000
Ingående avskrivningar	-5 515	0
Årets avskrivningar	-13 600	-5 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 115	-5 515
Utgående redovisat värde	48 885	62 485


Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Timmertorpet AB
Org.nr 559033-9171

8 (8)

Umeå 2023-12-10


Staffan Johansson


Siv Johansson

2023122801407