

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Projekt nr 57 Två AB**  
559176-5754  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 57 Två AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 februari 2026

  
Fredrik Alvarsson

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 57 Två AB

559176-5754

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för SHH Projekt nr 57 Två AB, org nr 559176-5754, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Regeln 12.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-16	-15	-15
Soliditet (%)	44,4	62,9	70,3	70,2

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 002
årets förlust	-14 765
	<b>-15 767</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 318	-15 462
		-14 318	-15 462
<b>Rörelseresultat</b>		-14 318	-15 462
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-447	-524
		-447	-524
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 765	-15 986
<b>Resultat före skatt</b>		-14 765	-15 986
<b>Årets resultat</b>		-14 765	-15 986

2026032602701

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark	4	12 513	12 513
Pågående nyanläggningar	5	5 313	5 313
		<b>17 826</b>	<b>17 826</b>

**Summa anläggningstillgångar** 17 826 17 826

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	6	50 000	50 000
Övriga fordringar		83	2
		<b>50 083</b>	<b>50 002</b>

*Kassa och bank* 9 124 10 114  
**Summa omsättningstillgångar** 59 207 60 116

**SUMMA TILLGÅNGAR** 77 033 77 942

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

7

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		-1 002	14 984
Årets resultat		-14 765	-15 986
		<b>-15 767</b>	<b>-1 002</b>

**Summa eget kapital** 34 233 48 998

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder		42 800	28 944
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 800</b>	<b>28 944</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 77 033 77 942

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>14 984</b>	<b>64 984</b>
Årets resultat		-15 986	-15 986
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 002</b>	<b>48 998</b>
Årets resultat		-14 765	-14 765
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 767</b>	<b>34 233</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	-447	-524
	-447	-524

**Not 4 Mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Mark	11 220	11 220
Lagfart	1 293	1 293
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 513</b>	<b>12 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 513</b>	<b>12 513</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 313	5 313
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 313</b>	<b>5 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 313</b>	<b>5 313</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 57 AB, 559176-5598, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 57 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

**Not 7 Disposition av vinst eller förlust**

	2025-12-31
<b>Förslag till behandling av ansamlad förlust</b>	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
ansamlad förlust	-1 002
årets förlust	-14 765
	<b>-15 767</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 767

2026032602706

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

**Not 9 Eventualförpliktelser**


	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Årssredovisningens innehåll blev klart 23 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 24 februari 2026

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Helena Kyhlstedt