

Årsredovisning

för

Dalskidan i Sälen Fastighet AB

556542-2580

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erika Hansson, Styrelseledamot

2024-12-01

Styrelsen för Dalskidan i Sälen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till E&M i Sälen Holding AB, 559104-9340.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 2 768 | 2 615 | 2 383 | 2 219 |
| Resultat efter finansiella poster | 711 | 1 266 | 924 | 981 |
| Soliditet (%) | 80,1 | 69,0 | 67,4 | 72,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 4 198 285 | 643 657 | 4 961 942 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 643 657 | -643 657 | 0 |
| Årets resultat | | | | 576 283 | 576 283 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 4 841 942 | 576 283 | 5 538 225 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 841 942 |
| årets vinst | 576 283 |
| | 5 418 225 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 5 418 225 |
| | 5 418 225 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 768 006 | 2 614 894 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 94 802 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 768 006 | 2 709 696 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 784 701 | -1 187 552 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -283 666 | -281 874 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 068 367 | -1 469 426 |
| Rörelseresultat | | 699 639 | 1 240 270 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 28 529 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 696 | 456 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | 16 323 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 384 | -19 823 |
| Summa finansiella poster | | 11 312 | 25 485 |
| Resultat efter finansiella poster | | 710 951 | 1 265 755 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -173 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 31 430 | -274 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 40 | -5 241 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 31 470 | -452 241 |
| Resultat före skatt | | 742 421 | 813 514 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -166 138 | -169 857 |
| Årets resultat | | 576 283 | 643 657 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 340 597 | 5 616 082 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 29 722 | 37 903 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 2 140 906 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 511 225 | 5 653 985 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 26 385 | 1 128 885 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 26 385 | 1 128 885 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 537 610 | 6 782 870 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 35 729 | 24 902 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 242 957 | 378 998 |
| Övriga fordringar | | 121 923 | 18 195 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 26 000 | 120 802 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 426 609 | 542 897 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 568 734 | 1 863 521 |
| Summa kassa och bank | | 568 734 | 1 863 521 |
| Summa omsättningstillgångar | | 995 343 | 2 406 418 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 532 953 | 9 189 288 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 841 942 | 4 198 285 |
| Årets resultat | | 576 283 | 643 657 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 418 225 | 4 841 942 |
| Summa eget kapital | | 5 538 225 | 4 961 942 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 625 000 | 1 656 430 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 10 726 | 10 766 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 635 726 | 1 667 196 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 204 129 |
| Leverantörsskulder | | 172 535 | 98 354 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 036 750 | 2 086 750 |
| Övriga skulder | | 22 824 | 44 603 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 126 893 | 126 314 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 359 002 | 2 560 150 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 532 953 | 9 189 288 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 465 816 | 10 465 816 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 465 816 | 10 465 816 |
| Ingående avskrivningar | -4 849 735 | -4 574 250 |
| Årets avskrivningar | -275 485 | -275 485 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 125 220 | -4 849 735 |
| Utgående redovisat värde | 5 340 596 | 5 616 081 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 627 417 | 1 618 867 |
| Inköp | 0 | 38 767 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -30 217 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 627 417 | 1 627 417 |
| Ingående avskrivningar | -1 589 514 | -1 613 342 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 30 217 |
| Årets avskrivningar | -8 181 | -6 389 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 597 695 | -1 589 514 |
| Utgående redovisat värde | 29 722 | 37 903 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 52 018 |
| Inköp | 2 140 906 | 0 |
| Omklassificeringar | | -52 018 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 140 906 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 140 906 | 0 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|---------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 128 885 | 1 128 885 |
| Tillkommande fordringar | | 0 |
| Avgående fordringar | -1 102 500 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 385 | 1 128 885 |
| Utgående redovisat värde | 26 385 | 1 128 885 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 1 000 000 |
| Inköp | | 0 |
| Försäljningar | | -1 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -16 323 |
| Återförda nedskrivningar | | 16 323 |
| Årets nedskrivningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (204 129 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 204 129 |
| | 0 | 204 129 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 700 000 | 4 700 000 |
| | 4 700 000 | 4 700 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sälen

Erika Hansson
Erika Hansson

2024-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-29

Anders Hvittfeldt
Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dalskidan i Sälen Fastighet AB, org.nr 556542-2580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalskidan i Sälen Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalskidan i Sälen Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dalskidan i Sälen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalskidan i Sälen Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dalskidan i Sälen Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2024-11-29

Anders Hvittfeldt

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor