

Årsredovisning för

# Karlssons Affärer i Västervik AB

556878-2865

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlssons Affärer i Västervik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 30 juni 2022



Björn Karlsson

2022072103637

Årsredovisning för

# Karlssons Affärer i Västervik AB

556878-2865

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlssons Affärer i Västervik AB, 556878-2865, med säte i Västervik, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Dentalgruppen Bianca AB, 556878-2873.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten i Gunnebo avyttrats.

Under året har renoveringar av lokaler påbörjats där tandläkarpraktiken, bedriven i dotterbolaget, flyttade in under maj 2022.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021  | 2020  | 2019  | Belopp i kkr<br>2018 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 129 | 1 639 | 1 627 | 1 216                |
| Resultat efter finansiella poster | 1 593 | -239  | 1 398 | -289                 |
| Soliditet, %                      | 10    | 7     | 12    | 11                   |

#### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 100 000           | 1 067 552           | 2 890          |
| Utdelning                   |                   | -900 000            |                |
| Omföring av föreg års vinst |                   | 2 890               | -2 890         |
| Årets resultat              |                   |                     | 1 593 118      |
| Vid årets slut              | 100 000           | 170 442             | 1 593 118      |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kkr |
|---|--------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 763 560 disponeras enligt följande: |              |
| balanserat resultat   | 170 442      |
| årets resultat  | 1 593 118    |
| Totalt  | 1 763 560    |
| disponeras för  |              |
| balanseras i ny räkning   | 1 763 560    |
| Summa   | 1 763 560    |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 1 129 479                 | 1 638 867                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>1 129 479</b>          | <b>1 638 867</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -853 512                  | -901 196                  |
| Personalkostnader   | 2   | -283 170                  | -306 531                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -290 133                  | -334 015                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-1 426 815</b>         | <b>-1 541 742</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-297 336</b>           | <b>97 125</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      | 3   | 2 234 596                 | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -344 142                  | -336 102                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>1 890 454</b>          | <b>-336 102</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>1 593 118</b>          | <b>-238 977</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag   |     | 0                         | -30 000                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 0                         | 291 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>0</b>                  | <b>261 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>1 593 118</b>          | <b>22 023</b>             |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                         | -19 133                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 593 118</b>          | <b>2 890</b>              |

## Balansräkning

| Belopp i kr  | Not | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 4   | 12 355 136        | 14 346 872        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5   | 0                 | 513 801           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6   | 2 119 673         | 0                 |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |     | 14 474 809        | 14 860 673        |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag   | 7   | 4 500 000         | 4 500 000         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag                         | 8   | 250 000           | 0                 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 4 750 000         | 4 500 000         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <b>19 224 809</b> | <b>19 360 673</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |                   |                   |
| Kundfordringar   |     | 63 727            | 267 369           |
| Övriga fordringar  |     | 194 661           | 117 052           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | 394 085           | 324 176           |
| Summa kortfristiga fordringar  |     | 652 473           | 708 597           |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |                   |                   |
| Kassa och bank   |     | 1 028 379         | 7 538             |
| Summa kassa och bank   |     | 1 028 379         | 7 538             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>1 680 852</b>  | <b>716 135</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>20 905 661</b> | <b>20 076 808</b> |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital (1000 aktier)                   |     | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 170 442           | 1 067 552         |
| Årets resultat                               |     | 1 593 118         | 2 890             |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 1 763 560         | 1 070 442         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 863 560</b>  | <b>1 170 442</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |     | 256 000           | 256 000           |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 256 000           | 256 000           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |     | 0                 | 85 883            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9   | 13 077 500        | 13 463 500        |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 4 099 106         | 4 141 456         |
| Övriga skulder                               |     | 249 775           | 14 765            |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 17 426 381        | 17 705 604        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 386 000           | 386 000           |
| Leverantörsskulder                           |     | 349 689           | 86 795            |
| Skatteskulder                                |     | 32 429            | 31 174            |
| Övriga skulder                               |     | 125 150           | 37 449            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 466 452           | 403 344           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 1 359 720         | 944 762           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>20 905 661</b> | <b>20 076 808</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 25-50     |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-10      |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### **Personal**

|                        | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           |                           |
| Bolaget                | 1                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

|   | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 2 234 596                 | 0                         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>2 234 596</b>          | <b>0</b>                  |

#### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 15 960 917        | 14 658 226        |
| -Nyanskaffningar                        | 0                 | 1 302 691         |
| -Omklassificeringar                     | -1 773 075        |                   |
|   | 14 187 842        | 15 960 917        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -1 614 045        | -1 344 148        |
| -Avyttringar och utrangeringar          | 95 231            |                   |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -313 892          | -269 897          |
|   | -1 832 706        | -1 614 045        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>12 355 136</b> | <b>14 346 872</b> |

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-12-31 | 2020-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                          |            |                |
| -Vid årets början   | 585 078    | 585 078        |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -585 078   |                |
| Vid årets slut  | 0          | 585 078        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                   |            |                |
| -Vid årets början   | -71 277    | -7 159         |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 71 277     |                |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden                     | 0          | -64 118        |
| Vid årets slut  | 0          | -71 277        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>0</b>   | <b>513 801</b> |

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2021-12-31       | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------|
| Vid årets början                      | 0                | 0          |
| Investeringar                         | 2 119 673        | 0          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>2 119 673</b> | <b>0</b>   |

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 4 500 000        | 4 500 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>4 500 000</b> | <b>4 500 000</b> |

#### Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                  | 2021-12-31     | 2020-12-31 |
|----------------------------------|----------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |                |            |
| -Vid årets början                | 0              | 0          |
| -Förvärv                         | 250 000        | 0          |
| <b>Vid årets slut</b>            | <b>250 000</b> | <b>0</b>   |

**Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut**

|  | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas<br>efter mer än fem år efter balansdagen | 11 533 500        | 11 919 500        |
|  | <b>11 533 500</b> | <b>11 919 500</b> |

2022072103644

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|  | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Ställda panter och säkerheter  | Inga              | Inga              |
| Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder |                   |                   |
| Fastighetsinteckning   | 14 440 000        | 14 440 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>14 440 000</b> | <b>14 440 000</b> |

### Eventalförpliktelser

|                      |      |      |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

## Underskrifter

Västervik den 30 juni 2022

  
Björn Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

  
Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor



2022072103647

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlssons Affärer i Västervik AB, org.nr 556878-2865

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlssons Affärer i Västervik AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlssons Affärer i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlssons Affärer i Västervik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*bakus & co*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlssons Affärer i Västervik AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlssons Affärer i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 30 juni 2022

  
Martin Reimhult

Auktoriserad revisor