

Årsredovisning

ARLÖV 20:9 AB

559107-5097

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Branko Petrovic

2024-04-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	928	892	875	868
Resultat efter finansiella poster	-117	-8	19	46
Soliditet %	1	3	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	170 653	-7 512
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-7 512	7 512
- Årets resultat			-117 250
- Belopp vid årets utgång	50 000	163 141	-117 250

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	163 141
Årets resultat	-117 250
Summa	45 891

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	45 891
Summa	45 891

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	928 044	891 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	928 044	891 865
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-371 402	-425 339
Personalkostnader	2 -211 051	-215 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 746	-114 746
Summa rörelsekostnader	-697 199	-755 320
Rörelseresultat	230 845	136 545
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-348 095	-144 057
Summa finansiella poster	-348 095	-144 057
Resultat efter finansiella poster	-117 250	-7 512
Resultat före skatt	-117 250	-7 512
Årets resultat	-117 250	-7 512

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 685 003	6 799 749
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 685 003	6 799 749
Summa anläggningstillgångar		6 685 003	6 799 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 153	3 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	3 137
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		14 152	6 327
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		421 242	437 633
<i>Summa kassa och bank</i>		421 242	437 633
Summa omsättningstillgångar		435 394	443 960
SUMMA TILLGÅNGAR		7 120 397	7 243 709

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	163 141	170 653
Årets resultat	-117 250	-7 512
<i>Summa fritt eget kapital</i>	45 891	163 141
Summa eget kapital	95 891	213 141
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 887 404	6 922 556
Summa långfristiga skulder	6 887 404	6 922 556
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-6 274	-7 114
Övriga skulder	163	-5 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	143 213	120 752
Summa kortfristiga skulder	137 102	108 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 120 397	7 243 709

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 410 399	7 189 646
-----------------------------	-----------	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Omklassificeringar	-	220 753
--------------------	---	---------

Utgående anskaffningsvärden	7 410 399	7 410 399
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-610 650	-491 489
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Omklassificeringar	-	-4 415
--------------------	---	--------

Årets avskrivningar	-114 746	-114 746
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-725 396	-610 650
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	6 685 003	6 799 749
-----------------	-----------	-----------

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 787 404	6 822 556
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	7 472 000	7 472 000
----------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	7 472 000	7 472 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Malmö

Branko Petrovic
Branko Petrovic
2024-04-12

Zdenka Liljebladh
Zdenka Liljebladh
2024-04-12