

ank=20250702;2025070408145

Årsredovisning

för

LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby

Org.nr. 556794-2536

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8



Styrelsen för LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga & förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 906 734	1 749 284	1 674 487	1 661 387	1 595 921
Resultat efter finansiella poster	-99 710	-133 827	-584 956	211 641	364 951
Balansomslutning	12 447 736	12 681 570	12 861 392	13 639 966	13 954 622
Soliditet (%)	1,54	1,51	1,75	4,84	3,22

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	25 482	-133 827	191 655
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Balanseras i ny räkning	0	-133 827	133 827	0
Årets resultat	0	0	-99 710	-99 710
Belopp vid årets utgång	300 000	-8 345	-99 710	191 946

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	990 000	890 000	790 000	640 000	0



Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 345
Årets resultat	-99 710
Summa	-108 055

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-108 055
Summa	-108 055



ank=20250702;2025070408146

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 906 734	1 749 284
Övriga rörelseintäkter		0	56 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 906 734	1 805 414
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 011 997	-906 523
Övriga externa kostnader		-185 106	-211 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 578	-238 578
Summa rörelsekostnader		-1 435 681	-1 356 997
Rörelseresultat		471 053	448 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 904	2 624
Räntekostnader och liknande resultatposter		-573 666	-584 868
Summa finansiella poster		-570 763	-582 244
Resultat efter finansiella poster		-99 710	-133 827
Resultat före skatt		-99 710	-133 827
Årets resultat		-99 710	-133 827



Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 008 939	10 247 517
Summa materiella anläggningstillgångar		10 008 939	10 247 517
Summa anläggningstillgångar		10 008 939	10 247 517
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		154 877	156 582
Fordringar hos koncernföretag		1 908 205	2 008 205
Övriga fordringar		16 921	104 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 666	1 690
Summa kortfristiga fordringar		2 084 669	2 270 700
Kassa och bank			
Kassa och bank		354 127	163 353
Summa kassa och bank		354 127	163 353
Summa omsättningstillgångar		2 438 797	2 434 053
SUMMA TILLGÅNGAR		12 447 736	12 681 570



ank=20250702;2025070408147

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 345	25 482
Årets resultat		-99 710	-133 827
Summa fritt eget kapital		-108 055	-108 345
Summa eget kapital		191 945	191 655
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	11 535 963	11 826 000
Summa långfristiga skulder		11 535 963	11 826 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		328 968	264 000
Förskott från kunder		92 291	84 841
Leverantörsskulder		93 057	118 203
Skatteskulder		52 405	0
Övriga skulder		32 127	39 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 979	157 816
Summa kortfristiga skulder		719 827	663 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 447 736	12 681 570



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 886 910	13 886 910
Utgående anskaffningsvärden	13 886 910	13 886 910
Ingående avskrivningar	-3 639 394	-3 400 816
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-238 578	-238 578
Utgående avskrivningar	-3 877 972	-3 639 394
Redovisat värde	10 008 939	10 247 517

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 220 091	10 770 000

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 278 000	13 278 000
Summa ställda säkerheter	13 278 000	13 278 000



Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hörby

Jonas Carlsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557548677875

Dokument

Årsredovisning LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-05 09:24:41 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2025-06-19 10:26:37 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Kensulting AB

ken.astrom@kensulting.se

+46727412967

Signerare

Jonas Carlsson (JC)

LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby

Personnummer 197404024025

jonas@diris.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JONAS CARLSSON"

Signerade 2025-06-19 10:26:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fastställelseintyg

LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby (556794-2536)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Hörby, 2025-06-19

Jonas Carlsson, Styrelseledamot