

ÅRSREDOVISNING

för

Kynningsrud Fastighet AB

Org.nr. 559283-2496

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Andersson Moström, Styrelseledamot

2024-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har vid början av 2024 bytt namn från Kynningsrud Kommersiellt AB till Kynningsrud Fastighet AB.

Företagets säte är Västra Götaland, Uddevalla.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 112 991	382 159	0
Resultat efter finansiella poster	-11 201 729	-5 569 692	23 664 438
Soliditet (%)	0,83	76,49	91,5
Balansomslutning	14 504 004	9 834 399	27 341 939

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	8 993 245	-1 495 081	7 523 164
Balanseras i ny räkning		-1 495 081	1 495 081	0
Erhållna aktieägartillskott		3 800 000		3 800 000
Årets resultat			-11 201 729	-11 201 729
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>11 298 164</u>	<u>-11 201 729</u>	<u>121 435</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 298 164
Årets resultat	<u>-11 201 729</u>
	96 435

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>96 435</u>
	96 435

balansräkningar med tillhörande noter.

Kynningsrud Fastighet AB

Org.nr. 559283-2496

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 112 991	1 528 721
Övriga rörelseintäkter		625	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 113 616</u>	<u>1 528 721</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 915 096	-3 393 230
Personalkostnader	2	<u>-2 812 408</u>	<u>-2 663 211</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-5 727 504</u>	<u>-6 056 441</u>
Rörelseresultat		-4 613 888	-4 527 720
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 029	8
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 500 000	-1 040 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-89 870</u>	<u>-1 980</u>
Summa finansiella poster		<u>-6 587 841</u>	<u>-1 041 972</u>
Resultat efter finansiella poster		-11 201 729	-5 569 692
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>4 075 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>4 075 000</u>
Resultat före skatt		-11 201 729	-1 494 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-389
Årets resultat		<u>-11 201 729</u>	<u>-1 495 081</u>

Kynningsrud Fastighet AB

Org.nr. 559283-2496

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>3 511 137</u>	<u>125 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 511 137	125 000
Summa anläggningstillgångar		3 511 137	125 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 174 801	5 818 874
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 874
Övriga fordringar		138 342	80 999
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 209 995	1 186 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>111 357</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 634 495	7 105 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>358 372</u>	<u>2 603 980</u>
Summa kassa och bank		358 372	2 603 980
Summa omsättningstillgångar		10 992 867	9 709 399
SUMMA TILLGÅNGAR		14 504 004	9 834 399

Kynningsrud Fastighet AB

Org.nr. 559283-2496

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 298 164	8 993 245
Årets resultat		-11 201 729	-1 495 081
Summa fritt eget kapital		<u>96 435</u>	<u>7 498 164</u>
Summa eget kapital		121 435	7 523 164
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		407 118	257 981
Skulder till koncernföretag		13 208 877	1 472 767
Skatteskulder		113 416	62 264
Övriga skulder		114 584	114 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		538 574	403 363
Summa kortfristiga skulder		<u>14 382 569</u>	<u>2 311 235</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 504 004	9 834 399

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-89 857	0

Kynningsrud Fastighet AB

Org.nr. 559283-2496

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Kynningsrud Kommersiellt 1 AB 559283-2470	Uddevalla	250 100 %	25 000 25 000
	Kynningsrud Kommersiellt 2 AB 559283-2488	Uddevalla	250 100 %	25 000 25 000
	Kynningsrud Kommersiellt 3 AB 559283-2520	Uddevalla	250 100 %	25 000 25 000
	Kynningsrud Kommersiellt 4 AB 559309-4377	Uddevalla	250 100 %	3 411 137 25 000
	Kynningsrud Kommersiellt 5 AB 559309-4369	Uddevalla	250 100 %	25 000 25 000
			<u>3 511 137</u>	<u>125 000</u>
	Kynningsrud Kommersiellt 1 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		765 000	25 000
	Lämnade aktieägartillskott		<u>4 500 000</u>	<u>740 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>5 265 000</u>	<u>765 000</u>
	Ingående nedskrivningar		-740 000	0
	Årets nedskrivningar -4 500 000 -740 000		<u>-4 500 000</u>	<u>-740 000</u>
	Utgående nedskrivningar		<u>-5 240 000</u>	<u>-740 000</u>
	Redovisat värde		25 000	25 000
	Kynningsrud Kommersiellt 2 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		325 000	25 000
	Lämnade aktieägartillskott		<u>1 500 000</u>	<u>300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>1 825 000</u>	<u>325 000</u>
	Ingående nedskrivningar		-300 000	0
	Årets nedskrivningar		<u>-1 500 000</u>	<u>-300 000</u>
	Utgående nedskrivningar		<u>-1 800 000</u>	<u>-300 000</u>

Redovisat värde	25 000	25 000
-----------------	--------	--------

Kynningsrud Fastighet AB
Org.nr. 559283-2496

Kynningsrud Kommersiellt 3 AB

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Lämnade aktieägartillskott	400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	425 000	25 000
Årets nedskrivningar	-400 000	0
Utgående nedskrivningar	-400 000	0
Redovisat värde	25 000	25 000

Kynningsrud Kommersiellt 4 AB

Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Inköp	3 386 137	0
Lämnade aktieägartillskott	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 461 137	25 000
Årets nedskrivningar	-50 000	0
Utgående nedskrivningar	-50 000	0
Redovisat värde	3 411 137	25 000

Kynningsrud Kommersiellt 5 AB

Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Lämnade aktieägartillskott	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	75 000	25 000
Årets nedskrivningar	-50 000	0
Utgående nedskrivningar	-50 000	0
Redovisat värde	25 000	25 000

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kynningsrud Bygg Holding AB, Org. nr 559162-9000, med säte i Västra Götaland, Uddevalla kommun. Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Kynningsrud A/S i Halden, Norge.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Kynningsrud Fastighet AB

Org.nr. 559283-2496

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla

Pål Kynningsrud

Pål Kynningsrud

2024-05-27

Andreas Furuheim

Andreas Furuheim

2024-05-27

Per Andersson Moström

Per Andersson Moström

Verkställande direktör

2024-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024.

BDO Sweden AB

Daniel Johansson

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kynningsrud Fastighet AB , org.nr 559283-2496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kynningsrud Fastighet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kynningsrud Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kynningsrud Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-05-29

BDO Sweden AB

Daniel Johansson

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor