

Årsredovisning för
Gotlands Kronan V1 AB
556974-1860

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Kronan V1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-04-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 28. april 2023



Roy Abdel Ahad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlands Kronan V1 AB, 556974-1860 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gotlands Kronan AB med organisationsnummer 556727-2801.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Gotland.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 981 458	1 597 127	1 706 517	217 653
Resultat efter finansiella poster	863 615	500 362	858 491	33 569
Soliditet, %	52	51	54	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	20 899 674
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		132 634
Vid årets slut	50 000	21 032 308

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 032 308 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	20 899 674
årets resultat	132 634
Totalt	21 032 308
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 032 308
Summa	21 032 308

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 981 458	1 597 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 981 458</u>	<u>1 597 127</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-60 410	-46 992
Övriga externa kostnader		-155 810	-284 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-524 674	-524 674
Summa rörelsekostnader		<u>-740 894</u>	<u>-856 559</u>
Rörelseresultat		<u>1 240 564</u>	<u>740 568</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376 996	-240 206
Summa finansiella poster		<u>-376 949</u>	<u>-240 206</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>863 615</u>	<u>500 362</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-508 579	-
Förändring av periodiseringsfonder		-137 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-645 579</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>218 036</u>	<u>500 362</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 401	-143 792
Årets resultat		<u>132 635</u>	<u>356 570</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1,2	39 912 084	40 436 756
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	329 716	212 168
Summa materiella anläggningstillgångar		40 241 800	40 648 924
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	500 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	-
Summa anläggningstillgångar		40 741 800	40 648 924
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 806	385 412
Övriga fordringar		1 183	41
Summa kortfristiga fordringar		96 989	385 453
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 323	262 392
Summa kassa och bank		77 323	262 392
Summa omsättningstillgångar		174 312	647 845
SUMMA TILLGÅNGAR		40 916 112	41 296 769

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 899 674	20 543 104
Årets resultat		132 635	356 570
Summa fritt eget kapital		21 032 309	20 899 674
Summa eget kapital		21 082 309	20 949 674
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		137 000	-
Summa obeskattade reserver		137 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	18 604 579	18 470 000
Övriga skulder		631 895	-
Summa långfristiga skulder		19 236 474	18 470 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		407 000	435 000
Leverantörsskulder		8 320	44 291
Skatteskulder		-142 534	-58 512
Övriga skulder		127 435	671 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 108	784 832
Summa kortfristiga skulder		460 329	1 877 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 916 112	41 296 769

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 554 558	36 304 139
-Nyanskaffningar		6 250 419
	<u>42 554 558</u>	<u>42 554 558</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 117 802	-1 593 128
-Årets avskrivning	-524 674	-524 674
	<u>-2 642 476</u>	<u>-2 117 802</u>
Redovisat värde vid årets slut	39 912 082	40 436 756

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	212 168	
Investeringar	117 548	212 168
Redovisat värde vid årets slut	329 716	212 168

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	402 000
-Tillkommande fordringar	500 000	
-Reglerade fordringar		-402 000
Redovisat värde vid årets slut	500 000	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	16 061 000	16 295 000
	<u>16 061 000</u>	<u>16 295 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
Summa ställda säkerheter	19 000 000	19 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Visby den 28 april 2023



Roy Abdel Ahad

2023070326388