

# Årsredovisning

för

## Uphouse AB

559006-3813

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tony Semaan, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Uphouse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, med säte i Ulricehamn, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gaiety Holding AB, 559005-3483.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	840	840	735	280
Resultat efter finansiella poster	437	561	410	5
Soliditet (%)	30	26	19	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 085 093	291 128	<b>1 426 221</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		291 128	-291 128	<b>0</b>
Årets resultat			210 600	<b>210 600</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 376 221</b>	<b>210 600</b>	<b>1 636 821</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 376 221
årets vinst	210 600
	<b>1 586 821</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 586 821
	<b>1 586 821</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		840 000	840 000
Övriga rörelseintäkter		3 405	61 987
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>843 405</b>	<b>901 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 987	-90 656
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 554	-135 554
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 541</b>	<b>-226 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>615 864</b>	<b>675 777</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 288	-114 887
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-179 288</b>	<b>-114 887</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>436 576</b>	<b>560 890</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-94 000
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-170 000</b>	<b>-194 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>266 576</b>	<b>366 890</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 976	-75 762
<b>Årets resultat</b>		<b>210 600</b>	<b>291 128</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tomträtt

3

5 598 541

5 734 095

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**5 598 541**

**5 734 095**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 598 541**

**5 734 095**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

46

97

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

228 374

17 041

**Summa kortfristiga fordringar**

**228 420**

**17 138**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

290 850

215 045

**Summa kassa och bank**

**290 850**

**215 045**

**Summa omsättningstillgångar**

**519 270**

**232 183**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 117 811**

**5 966 278**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 376 221	1 085 093
Årets resultat		210 600	291 128
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 586 821</b>	<b>1 376 221</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 636 821</b>	<b>1 426 221</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		260 000	180 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>260 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 112 012	2 337 012
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 112 012</b>	<b>2 337 012</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	250 000	250 000
Skulder till koncernföretag		1 397 000	1 314 000
Skatteskulder		215 978	212 334
Övriga skulder		240 000	240 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 711
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 108 978</b>	<b>2 023 045</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 117 811</b>	<b>5 966 278</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

tomträtt 50År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Not 2 Företaget har inga antällda

2023 2022

#### Not 3 Tomträtt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 675	6 777 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 777 675</b>	<b>6 777 675</b>
Ingående avskrivningar	-1 043 580	-908 026
Årets avskrivningar	-135 554	-135 554
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 179 134</b>	<b>-1 043 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 598 541</b>	<b>5 734 095</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Swedbank	2 112 012	2 337 012
	<b>2 112 012</b>	<b>2 337 012</b>

**Not 5 kortfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
kortfristigt lån bank	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Styrelsens namnunderskrift**

Ulricehamn 2024-06-19

*Tony Semaan*  
Tony Semaan  
Ordförande

*Aron Egfors*  
Aron Egfors