

Årsredovisning för

# CH Fastighetsutveckling AB

559177-2487

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CH Fastighetsutveckling AB, 559177-2487, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Västerås, registrerades år 2018 och bedriver fastighetsutveckling och byggnationer.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte kommit igång med sin verksamhet som planerat, vilket medfört att verksamheten bedrivits med förlust och aktiekapitalet förbrukats. Aktiekapitalet är dock återställt i sin helhet genom att aktieägartillskott erhållits vid bokslutsdagen om 40 000kr.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	-5 206	-3 981	-7 719	-12 169
Soliditet %	71	30	34	44

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 888	-3 981
Balanseras i ny räkning		-3 981	3 981
Erhållna aktieägartillskott		40 000	
Årets resultat			-5 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 131</b>	<b>-5 206</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	16 131
Årets resultat	-5 206
<b>Summa</b>	<b>10 925</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	10 925
<b>Summa</b>	<b>10 925</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 250	-3 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 250</b>	<b>-3 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 250</b>	<b>-3 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>44</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 206</b>	<b>-3 981</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 206</b>	<b>-3 981</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 206</b>	<b>-3 981</b>

2023080116461

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

44 230

44 186

##### Summa kortfristiga fordringar

44 230

44 186

#### Kassa och bank

Kassa och bank

41 206

42 456

##### Summa kassa och bank

41 206

42 456

##### Summa omsättningstillgångar

85 436

86 642

### SUMMA TILLGÅNGAR

85 436

86 642

2023080116462

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 131

-19 888

Årets resultat

-5 206

-3 981

#### Summa fritt eget kapital

10 925

-23 869

#### Summa eget kapital

60 925

26 131

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

15 511

55 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

5 000

#### Summa kortfristiga skulder

24 511

60 511

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 436

86 642

2023080116463

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inga anställda, löner och ersättningar har därmed ej utgått.

## Underskrifter

Västerås



2023-06-30

Henrik Johansson  
Styrelseordförande

Datum


CH Fastighetutveckling AB  
org.nr. 589177-2487

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Henrik Johnsson  
Styrelseledamot  
2023-06-30



2023080116465