

Årsredovisning

för

Marneo Bygg och Fastigheter AB

556953-7680

Räkenskapsåret

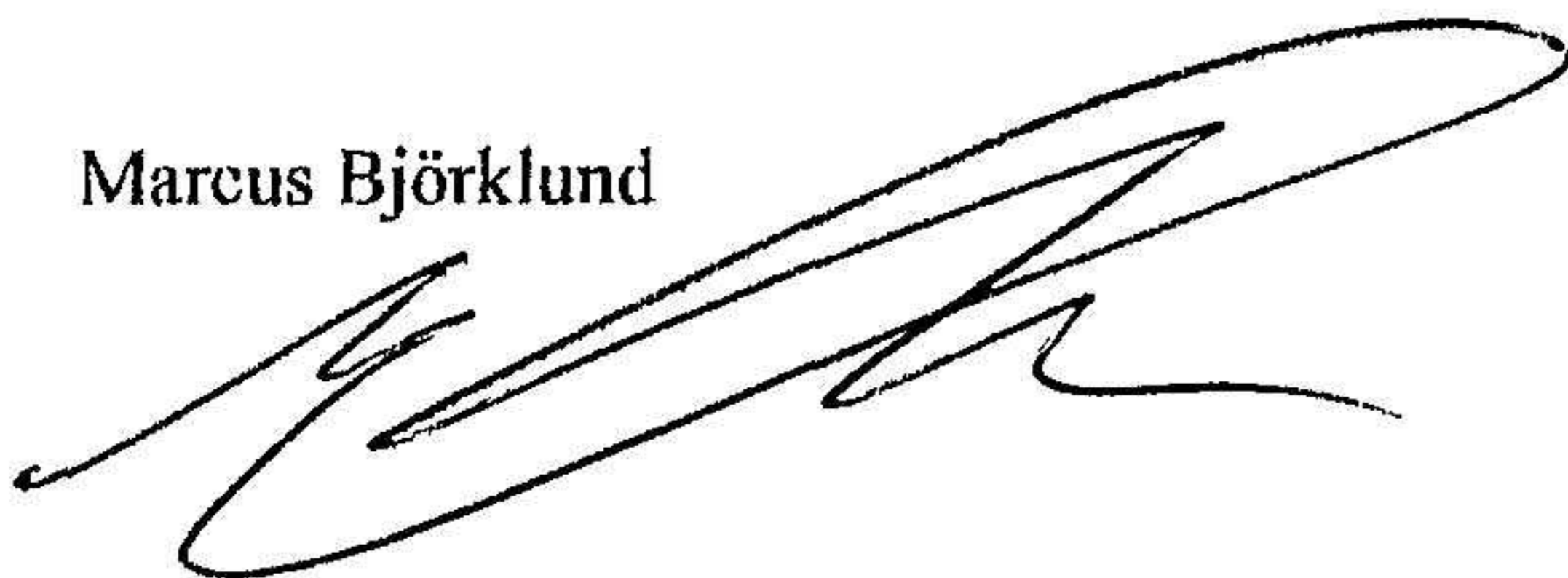
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marneo Bygg och Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 22 mars 2023

Marcus Björklund



Årsredovisning

för

Marneo Bygg och Fastigheter AB

556953-7680

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Marneo Bygg och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat fastigheter i Alingsås kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Alingsås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret byggt om och kompletterat sina fastigheter. I övrigt har inga väsentliga händelser förekommit..

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	888	636	642	540
Resultat efter finansiella poster	128	118	159	85
Soliditet (%)	9,0	7,4	7,4	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	265 797	93 736	409 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 736	-93 736	0
Årets resultat			75 586	75 586
Belopp vid årets utgång	50 000	359 533	75 586	485 119

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 (120 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 533
årets vinst	75 586
	435 119
disponeras så att i ny räkning överföres	435 119
	435 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		887 960	635 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		887 960	635 883
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-66 808	-4 020
Övriga externa kostnader		-454 433	-350 530
Personalkostnader	2	-3 500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 997	-87 737
Summa rörelsekostnader		-628 738	-442 287
Rörelseresultat		259 222	193 596
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 771	1 545
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 357	-76 955
Summa finansiella poster		-131 586	-75 410
Resultat efter finansiella poster		127 636	118 186
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-32 000	0
Resultat före skatt		95 636	118 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 050	-24 450
Årets resultat		75 586	93 736

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 5 974 412 6 078 409

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 5 974 412 6 078 409

Summa anläggningstillgångar 5 974 412 6 078 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 32 750

Övriga fordringar 19 332 4 928

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 13 197 12 374

Summa kortfristiga fordringar 32 529 50 052

Kassa och bank

Kassa och bank 186 639 79 876

Summa kassa och bank 186 639 79 876

Summa omsättningstillgångar 219 168 129 928

SUMMA TILLGÅNGAR 6 193 580 6 208 337

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359 533	265 797
Årets resultat		75 586	93 736
Summa fritt eget kapital		435 119	359 533
Summa eget kapital		485 119	409 533
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		93 000	61 000
Summa obeskattade reserver		93 000	61 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 328 207	5 477 380
Summa långfristiga skulder		5 328 207	5 477 380
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 004	108 000
Leverantörsskulder		5 059	6 579
Skatteskulder		26 361	28 387
Övriga skulder		48 250	52 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 580	65 193
Summa kortfristiga skulder		287 254	260 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 193 580	6 208 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 616 446	4 767 968
Inköp		1 848 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 616 446	6 616 446
Ingående avskrivningar	-538 037	-450 300
Årets avskrivningar	-103 997	-87 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 034	-538 037
Utgående redovisat värde	5 974 412	6 078 409

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 650	51 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 650	51 650
Ingående avskrivningar	-51 650	-51 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 650	-51 650
Utgående redovisat värde	0	0

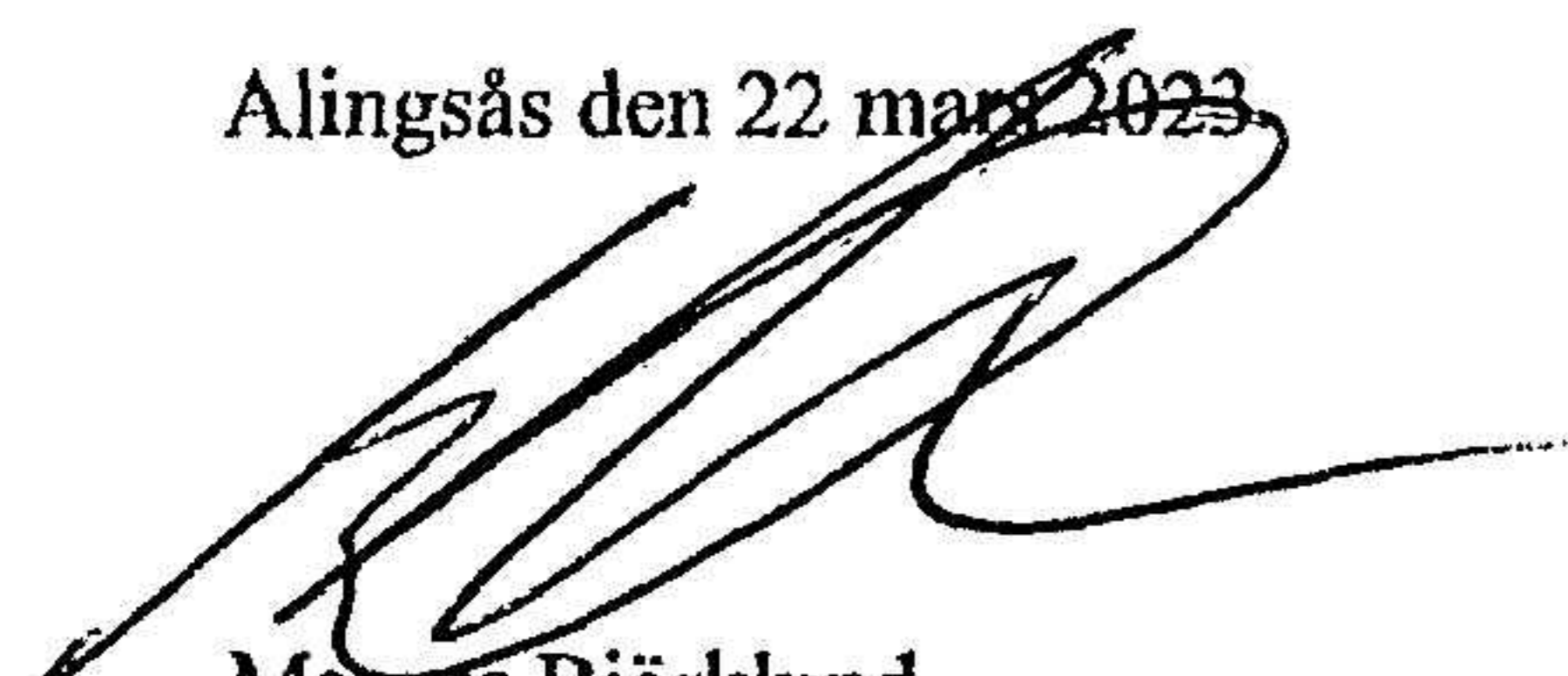
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning år 2 - 5 från balansdagen	536 016	424 000
Skulder som förfaller år 6 och senare	4 822 191	5 083 380
	5 358 207	5 507 380

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 695 000	5 695 000
	5 695 000	5 695 000

Alingsås den 22 mars 2023



Marcus Björklund
Ordförande



Christopher Nilsson