

Årsredovisning

för

Elisefarm AB

556410-8362

Räkenskapsåret

2022

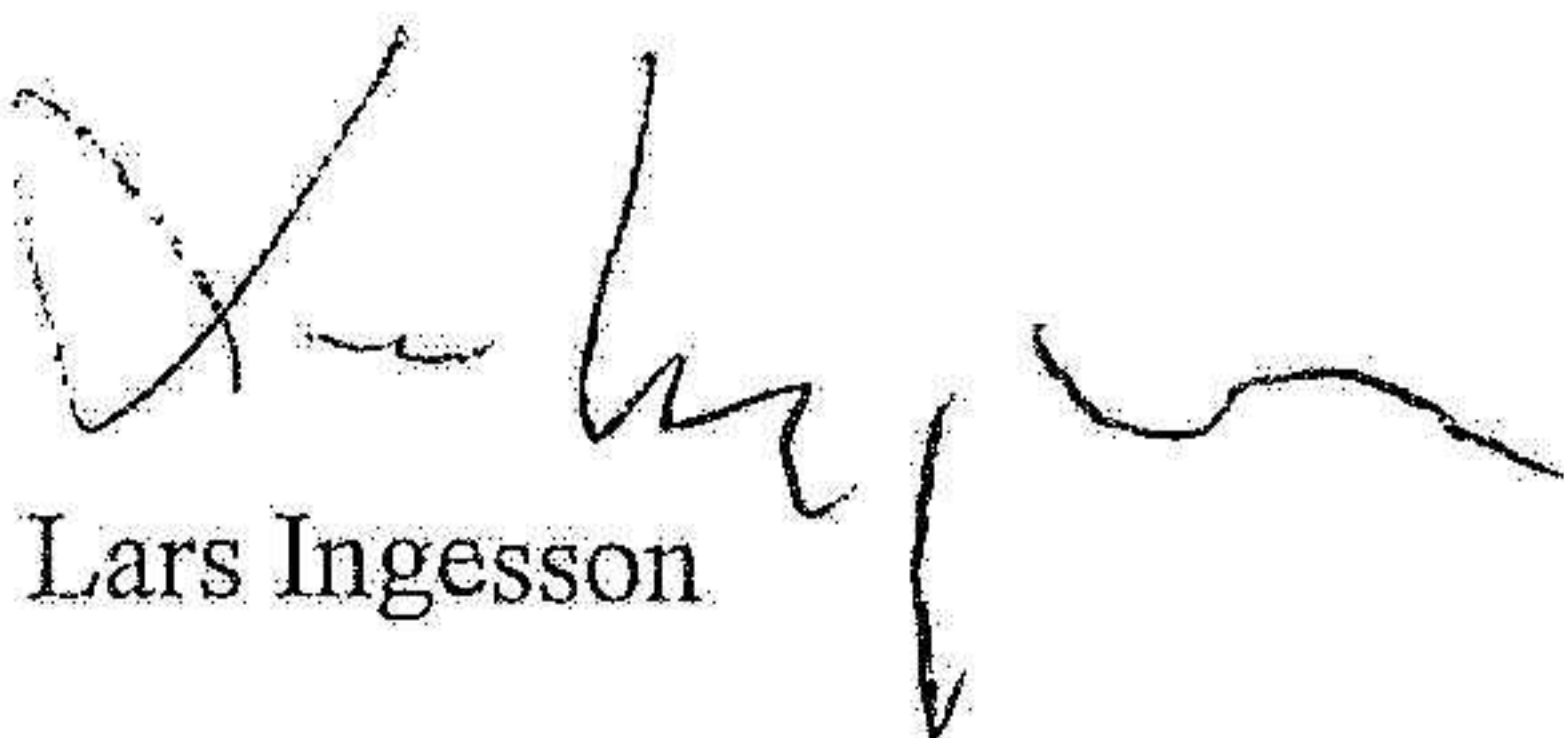
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elisefarm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Elisefarm den 30 juni 2023

Lars Ingesson



Årsredovisning

för

Elisefarm AB

556410-8362

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Elisefarm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golfresort. Golfresorten består av en 18-håls golfbana, golfshop, restaurang, hotell och konferensanläggning.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt med uppförandet nya hotellrum och konferensrum som påbörjades 2021.

Omsättningen i bolaget har ökat med 25 % jämfört med 2021. En stor anledning till detta är att samtliga restriktioner från Covid-19 epidemin är borta.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	35 245	28 201	18 453	18 960
Resultat efter finansiella poster	5 955	3 208	6 292	-223
Soliditet (%)	36	28	24	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 990 111	3 207 595	11 317 706
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			3 207 595	-3 207 595	0
Årets resultat				4 566 785	4 566 785
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 197 706	4 566 785	15 884 491

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 024 000 (13 024 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 197 705
årets vinst	4 566 785
	15 764 490

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 764 490
	15 764 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		35 245 348	28 200 834
Övriga rörelseintäkter		1 395 107	2 430 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		36 640 455	30 631 427
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 309 664	-6 533 586
Övriga externa kostnader		-9 065 493	-9 336 010
Personalkostnader	2	-11 176 297	-9 704 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 148 118	-1 909 800
Summa rörelsekostnader		-29 699 572	-27 483 662
Rörelseresultat		6 940 883	3 147 765
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	49 900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 529	10 103
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 976	2 024
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-13 168	1 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-988 425	-3 413
Summa finansiella poster		-986 088	59 830
Resultat efter finansiella poster		5 954 795	3 207 595
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	0
Förändring av överavskrivningar		-1 128 971	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 298 971	0
Resultat före skatt		4 655 824	3 207 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 039	0
Årets resultat		4 566 785	3 207 595

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 102 462	20 702 043
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 106 971	2 868 327
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 972 122	2 619 038
Summa materiella anläggningstillgångar		33 181 555	26 189 408
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	106 200	106 100
Ägarintressen i övriga företag	7	130 145	137 504
Summa finansiella anläggningstillgångar		236 345	243 604
Summa anläggningstillgångar		33 417 900	26 433 012
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 039 744	1 526 622
Summa varulager		2 039 744	1 526 622
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 873 609	1 425 281
Övriga fordringar		772 321	634 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		891 259	1 954 187
Summa kortfristiga fordringar		3 537 189	4 014 258
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		22 448	35 616
Summa kortfristiga placeringar		22 448	35 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 343 919	8 222 980
Summa kassa och bank		8 343 919	8 222 980
Summa omsättningstillgångar		13 943 300	13 799 476
SUMMA TILLGÅNGAR		47 361 200	40 232 488

AM

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 197 705

7 990 110

Årets resultat

4 566 785

3 207 595

Summa fritt eget kapital

15 764 490

11 197 705

Summa eget kapital

15 884 490

11 317 705

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

1 128 971

0

Summa obeskattade reserver

1 298 971

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 026 820

2 719 641

Skatteskulder

127 688

14 232

Övriga skulder

25 946 587

25 525 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 076 644

655 238

Summa kortfristiga skulder

30 177 739

28 914 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 361 200

40 232 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	27	22

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 667 162	30 937 383
Inköp	2 213 771	3 729 779
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar	1 310 845	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 191 778	34 667 162
Ingående avskrivningar	-13 965 119	-12 423 025
Omklassificeringar	-324 025	0
Årets avskrivningar	-1 800 172	-1 542 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 089 316	-13 965 119
Utgående redovisat värde	22 102 462	20 702 043

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 738 473	6 411 859
Inköp	573 410	564 181
Försäljningar/utrangeringar	-232 700	-237 567
Omklassificeringar	-1 310 845	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 768 338	6 738 473
Ingående avskrivningar	-3 870 146	-3 740 007
Försäljningar/utrangeringar	232 700	237 567
Omklassificeringar	324 025	
Årets avskrivningar	-347 946	-367 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 661 367	-3 870 146
Utgående redovisat värde	2 106 971	2 868 327

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 619 038	2 268 928
Inköp	6 353 084	2 619 038
Omklassificeringar	0	-2 268 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 972 122	2 619 038
Utgående redovisat värde	8 972 122	2 619 038

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 100	106 200
Inköp	100	0
Försäljningar	0	-100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 200	106 100
Utgående redovisat värde	106 200	106 100

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

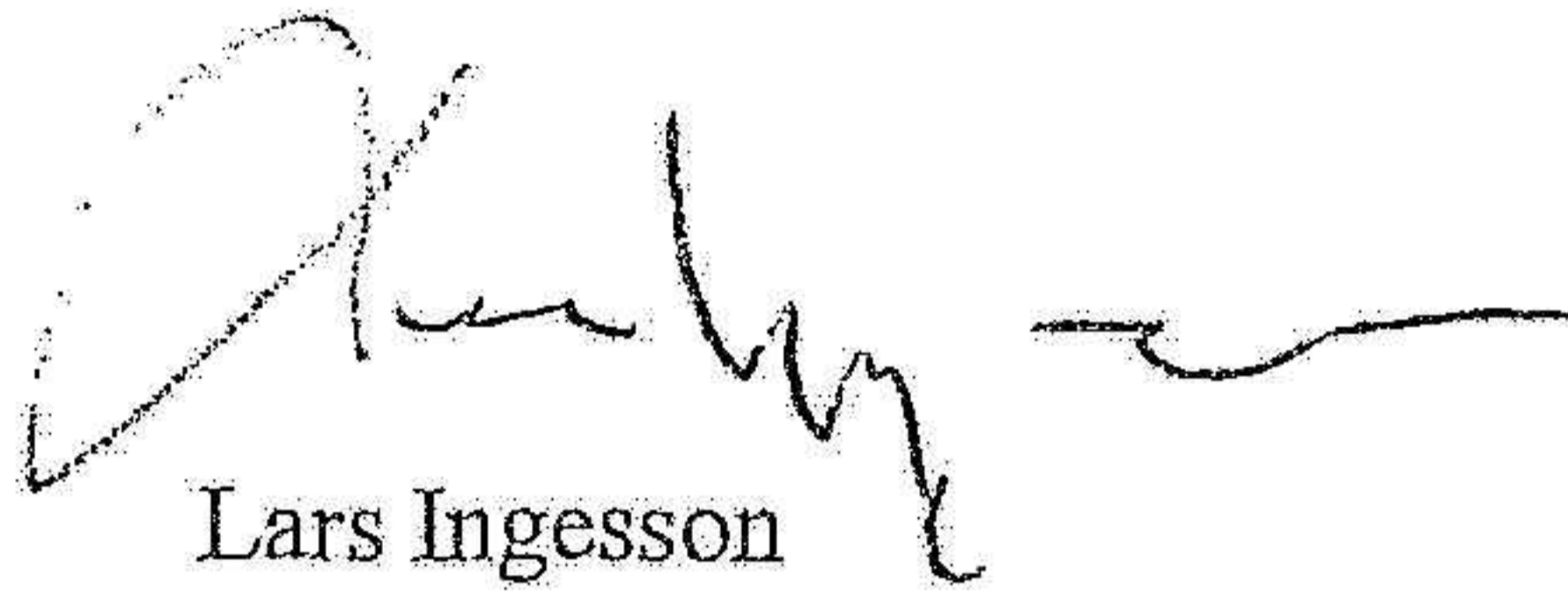
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 504	137 504
Försäljningar	-7 359	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 145	137 504
Utgående redovisat värde	130 145	137 504

2023071207105

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Elisefarm den 30 juni 2023

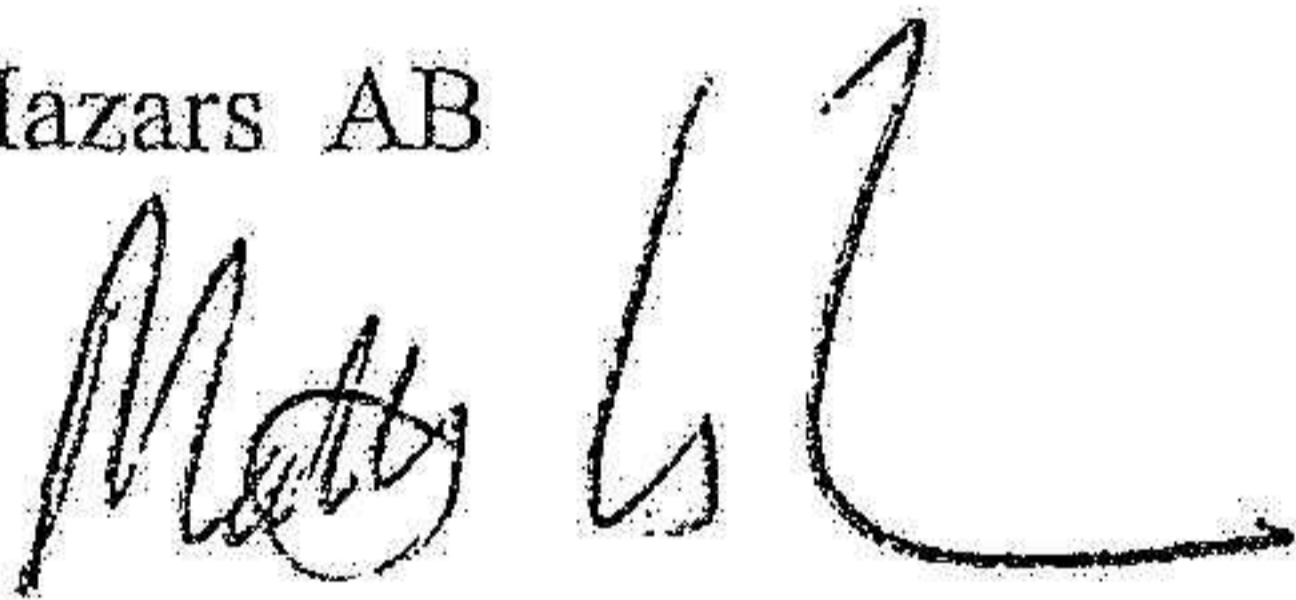


Lars Ingesson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Mazars AB



Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elisefarm AB
Org. nr 556410-8362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elisefarm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elisefarm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elisefarm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elisefarm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elisefarm AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-06-30

Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor