

Årsredovisning

för

Visby Idé AB

556292-4224

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Håkansson, Styrelseledamot

2023-07-17

Styrelsen för Visby Idé AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	580	566	501	471
Resultat efter finansiella poster	192	-51	94	-34
Balansomslutning	1 777	1 645	1 661	1 657
Soliditet (%)	41	34	37	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	493 971	-51 103	562 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-51 103	51 103	0
Årets resultat				162 833	162 833
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	442 868	162 833	725 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	442 868
årets vinst	162 833
	605 701
disponeras så att	
i ny räkning överföres	605 701
	605 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		579 537	566 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		579 537	566 120
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-798	0
Övriga externa kostnader		-284 862	-518 828
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 700	-81 700
Summa rörelsekostnader		-367 360	-600 528
Rörelseresultat		212 177	-34 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 008	-16 695
Summa finansiella poster		-19 711	-16 695
Resultat efter finansiella poster		192 466	-51 103
Resultat före skatt		192 466	-51 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 633	0
Årets resultat		162 833	-51 103

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	537 518	613 299
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 949	22 868
Summa materiella anläggningstillgångar		554 467	636 167

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	360 000	360 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		360 000	360 000
Summa anläggningstillgångar		914 467	996 167

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		437 987	437 987
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		80 000	80 000
Övriga fordringar		26 027	46 580
Summa kortfristiga fordringar		544 014	564 567

Kassa och bank

Kassa och bank		318 690	83 825
Summa kassa och bank		318 690	83 825
Summa omsättningstillgångar		862 704	648 392

SUMMA TILLGÅNGAR

1 777 171

1 644 559

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

493 972

493 972

Årets resultat

111 730

-51 103

Summa fritt eget kapital

605 702

442 869

Summa eget kapital

725 702

562 869

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

888 710

911 514

Summa långfristiga skulder

888 710

911 514

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

22 804

22 804

Leverantörsskulder

0

44 937

Övriga skulder

71 106

71 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 849

30 597

Summa kortfristiga skulder

162 759

170 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 777 171

1 644 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	34 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 611 782	2 611 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 611 782	2 611 782
Ingående avskrivningar	-1 998 483	-1 922 702
Årets avskrivningar		-75 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 998 483	-1 998 483
Utgående redovisat värde	613 299	613 299

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 596	29 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 596	29 596
Ingående avskrivningar	-6 728	-809
Årets avskrivningar	-5 919	-5 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 647	-6 728
Utgående redovisat värde	16 949	22 868

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 000	360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 000	360 000
Utgående redovisat värde	360 000	360 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	803 494	826 298
	803 494	826 298

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 911 514 (934 318) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	888 710	911 514
	888 710	911 514
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 804	22 804
	22 804	22 804

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 365 000	2 365 000
	2 365 000	2 365 000

Visby 2023-07-17

Peter Håkansson
Peter Håkansson
Ordförande

Stefan Torberg
Stefan Torberg