

Årsredovisning för
Hugo och Gerhards Fastigheter AB

556744-1190

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hugo och Gerhards Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ^{28/6} 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 20240718



Thomas Kempke

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hugo och Gerhards Fastigheter AB, 556744-1190, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget hyr ut lägenheter till socialtjänsten och frivårdsmyndigheter för klienter som är i behov av ett boende med extra stöd och tillsyn.

Under år 2022 har det varit betydligt lägre efterfrågan på bondestöd.

Bolaget bedriver också familjehemsvård under bifirman HUGE Familjehemsvård.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	317 700	232 879	246 000	757 250
Resultat efter finansiella poster	62 616	-150 440	66 769	497 569
Soliditet, %	97	96	96	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 389 397
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			189 444
Vid årets slut	100 000		2 578 841

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 389 397 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 389 397
årets resultat	189 444
Totalt	2 578 841
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 578 841
Summa	2 578 841

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		317 700	232 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		317 700	232 879
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 609	-279 848
Råvaror och förnödenheter		4 000	-
Personalkostnader		-8 268	-3 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 257	-100 274
Summa rörelsekostnader		-259 134	-383 506
Rörelseresultat		58 566	-150 627
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 768	187
Räntekostnader och liknande resultatposter		282	-
Summa finansiella poster		4 050	187
Resultat efter finansiella poster		62 616	-150 440
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		143 000	-
Summa bokslutsdispositioner		143 000	-
Resultat före skatt		205 616	-150 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 171	-
Årets resultat		189 445	-150 440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 216 953	2 244 210
Inventarier, verktyg och installationer	3	144 000	192 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 360 953	2 436 210
Summa anläggningstillgångar		2 360 953	2 436 210
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	46 500
Övriga fordringar		308 105	308 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 649	-
Summa kortfristiga fordringar		347 754	354 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		358 758	227 195
Summa kassa och bank		358 758	227 195
Summa omsättningstillgångar		706 512	581 883
SUMMA TILLGÅNGAR		3 067 465	3 018 093

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 389 397	2 539 836
Årets resultat		189 444	-150 440
Summa fritt eget kapital		2 578 841	2 389 396
Summa eget kapital		2 678 841	2 489 396
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		359 000	502 000
Summa obeskattade reserver		359 000	502 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		30	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 594	26 667
Summa kortfristiga skulder		29 624	26 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 067 465	3 018 093

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>2 653 075</u>	<u>2 653 075</u>
	2 653 075	2 653 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-408 865	-381 608
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-27 257</u>	<u>-27 257</u>
	-436 122	-408 865
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 216 953</u>	<u>2 244 210</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	161 724	161 724
Vid årets slut	161 724	161 724
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-161 724	-136 707
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-25 017
Vid årets slut	-161 724	-161 724
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Bilar

	2023-12-31	
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	240 000	240 000
Vid årets slut	240 000	240 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 000	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-48 000	-48 000
Vid årets slut	-96 000	-48 000
Redovisat värde vid årets slut	144 000	192 000

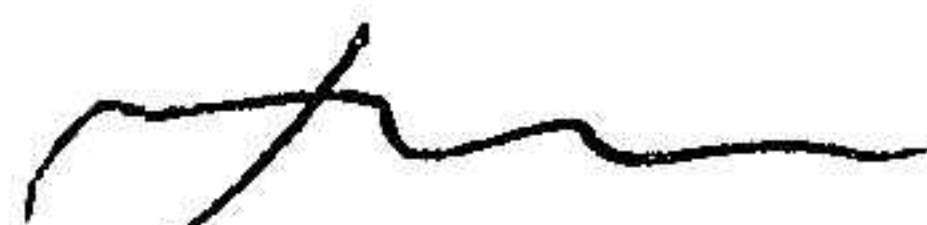
Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

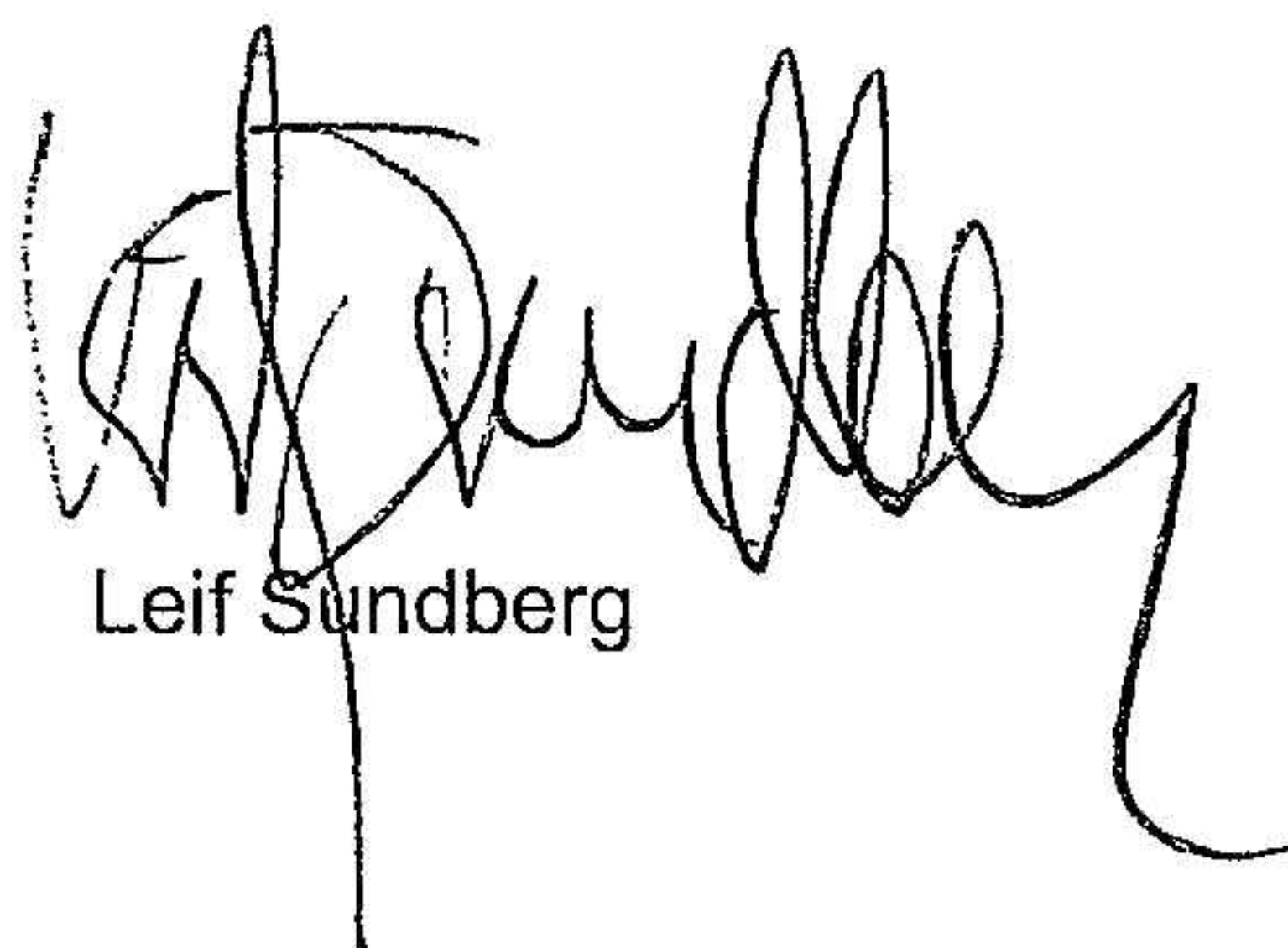
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 317 000	2 317 000

Underskrifter

Västerås den 2024-06-28



Thomas Kempke



Leif Sundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Maria Körkkö
Godkänd revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hugo och Gerhard´s Fastigheter AB

Org.nr. 556744 - 1190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hugo och Gerhard´s Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hugo och Gerhard´s Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hugo och Gerhard´s Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hugo och Gerhard's Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hugo och Gerhard's Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 28 juni 2024

Maria Körkkö
Godkänd revisor