

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kopparkisen
556836-5125
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kopparkisen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv 2023-04-25


Per Gullstrand

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kopparkisen

556836-5125

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Fastighets AB Kopparkisen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjäre Invest AB, org nr 556375-7938, med säte i Båstad. Koncernredovisning upprättas av Ekhaga Utveckling AB, 559111-4060 med säte i Båstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 008	988	1 005	867	856
Resultat efter finansiella poster	615	793	554	687	645
Soliditet (%)	15	13	15	13	11

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	210 842	207	311 049
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		207	-207	0
Årets resultat			396	396
Belopp vid årets utgång	100 000	211 049	396	311 445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 049
årets vinst	396
	211 445
disponeras så att i ny räkning överföres	211 445
	211 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 007 533	987 912
Summa rörelseintäkter		1 007 533	987 912
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 133	-118 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 700	-75 700
Summa rörelsekostnader		-393 833	-194 654
Rörelseresultat		613 700	793 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 431	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-559	0
Summa finansiella poster		872	0
Resultat efter finansiella poster		614 572	793 258
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-593 000	-793 000
Förändring av överavskrivningar		-21 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-614 000	-793 000
Resultat före skatt		572	258
Skatt på årets resultat		-176	-51
Årets resultat		396	207

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 482 228

1 551 628

Inventarier, verktyg och installationer

3

46 200

52 500

Summa materiella anläggningstillgångar

1 528 428

1 604 128

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

31 794

Fordringar hos koncernföretag

620 143

669 907

Övriga fordringar

1 278

4 991

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 730

9 362

Summa kortfristiga fordringar

631 151

716 054

Summa omsättningstillgångar

631 151

716 054

SUMMA TILLGÅNGAR

2 159 579

2 320 182

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

211 049

210 842

Årets resultat

396

207

Summa fritt eget kapital

211 445

211 049

Summa eget kapital

311 445

311 049

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

21 000

0

Summa obeskattade reserver

21 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

800 000

800 000

Summa långfristiga skulder

800 000

800 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

649 250

849 250

Skatteskulder

51 133

51 774

Övriga skulder

55 603

56 020

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 148

252 089

Summa kortfristiga skulder

1 027 134

1 209 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 159 579

2 320 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 304 000	2 304 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 304 000	2 304 000
Ingående avskrivningar	-752 372	-682 972
Årets avskrivningar	-69 400	-69 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-821 772	-752 372
Utgående redovisat värde	1 482 228	1 551 628

2023051904417

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 000	63 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 000	63 000
Ingående avskrivningar	-10 500	-4 200
Årets avskrivningar	-6 300	-6 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 800	-10 500
Utgående redovisat värde	46 200	52 500

Förslöv 2023-04-25



Per Gullstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kopparkisen, org.nr 556836-5125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kopparkisen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kopparkisens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Kopparkisen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kopparkisen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kopparkisen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kopparkisen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

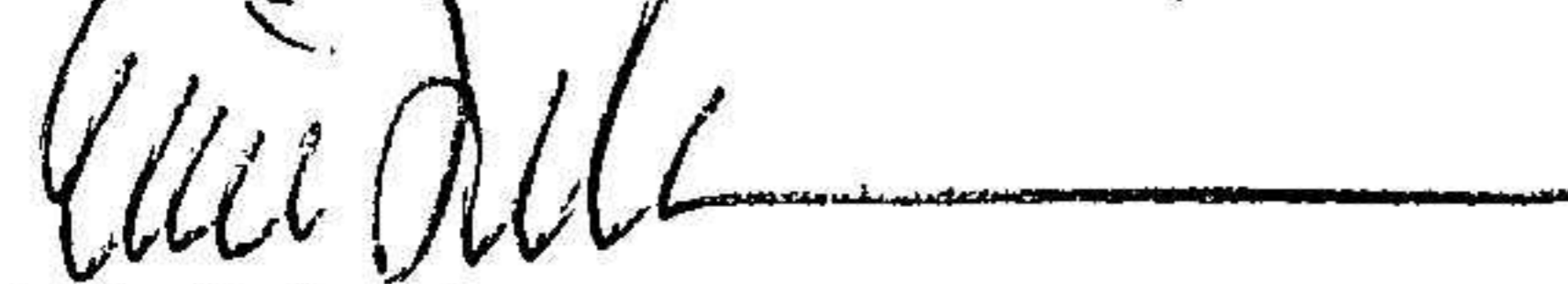
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 25 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander
Auktoriserad revisor