

# Årsredovisning

för

## Erséus Arkitekter AB

556630-2583

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erséus Arkitekter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 25 juni 2025



Peter Erséus

**Årsredovisning**  
för  
**Erséus Arkitekter AB**  
556630-2583  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Erséus Arkitekter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Erséus Arkitekter AB, med säte i Göteborg, bedriver arkitektverksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Trots att arkitektmarknaden var fortsatt trög också under 2024 kunde vi i stort sett återhämta oss från det mycket tuffa 2023, året då vi valde att avyttra vårt Stockholmskontor. Mycket tack vare den åtgärden kunde vi för året nå ett nästintill nollresultat, att jämföra med det betydande underskottet året innan.

Efter räkenskapsårets slut kan vi konstatera att vi gjort ett bra Q1-resultat 2025 och att marknaden försiktigt är på väg uppåt igen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	12 555	13 173	35 639	33 173
Resultat efter finansiella poster	-48	-4 023	711	299
Balansomslutning	4 242	4 490	11 068	14 109
Soliditet (%)	22	18	25	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 200	3 141 617	-2 438 049	<b>809 768</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 438 049	2 438 049	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			180 000		<b>180 000</b>
Årets resultat				-47 654	<b>-47 654</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 200</b>	<b>883 568</b>	<b>-47 654</b>	<b>942 114</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 897 262 (2 717 262).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	883 568
årets förlust	-47 654
	<b>835 914</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	835 914
	<b>835 914</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 555 157	13 172 842
Övriga rörelseintäkter		54 283	517 940
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 609 440</b>	<b>13 690 782</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 344 169	-6 168 322
Personalkostnader	2	-8 250 695	-13 498 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 315	-123 379
Övriga rörelsekostnader		1	-49 857
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 676 178</b>	<b>-19 839 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 738</b>	<b>-6 148 964</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 085 916
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 584	44 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 500	-4 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 084</b>	<b>2 125 915</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 654</b>	<b>-4 023 049</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 585 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 585 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 654</b>	<b>-2 438 049</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 654</b>	<b>-2 438 049</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

284 669

365 984

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**284 669**

**365 984**

**Summa anläggningstillgångar**

**284 669**

**365 984**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 869 337

2 265 608

Övriga fordringar

189 541

302 652

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

908 453

620 314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

496 680

397 878

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 464 011**

**3 586 452**

##### *Kassa och bank*

4

Kassa och bank

493 275

537 141

**Summa kassa och bank**

**493 275**

**537 141**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 957 286**

**4 123 593**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 241 955**

**4 489 577**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 200

6 200

**Summa bundet eget kapital**

**106 200**

**106 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

883 568

3 141 617

Årets resultat

-47 654

-2 438 049

**Summa fritt eget kapital**

**835 914**

**703 568**

**Summa eget kapital**

**942 114**

**809 768**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 131 100

1 073 347

Övriga skulder

1 116 753

1 246 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 051 988

1 360 127

**Summa kortfristiga skulder**

**3 299 841**

**3 679 809**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 241 955**

**4 489 577**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	12

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 136 912	3 786 963
Inköp	0	77 945
Försäljningar/utrangeringar	-169 962	-2 727 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>966 950</b>	<b>1 136 912</b>
Ingående avskrivningar	-770 928	-3 198 180
Försäljningar/utrangeringar	169 962	2 550 631
Årets avskrivningar	-81 315	-123 379
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-682 281</b>	<b>-770 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>284 669</b>	<b>365 984</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Generell Borgen	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Peter Erséus  
Ordförande

Pär Ekman

Ulrika Nilsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

04.06.2025 17:30

**SENT BY OWNER:**

George Al-hadj · 04.06.2025 08:45

**DOCUMENT ID:**

B1ltFswpzle

**ENVELOPE ID:**

SyYFjv6Mxl-B1ltFswpzle

**DOCUMENT NAME:**

Erséus Arkitekter AB 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

d3e33df8cdfc9c806d496a3e6791fe690619af60fa0913a

ab5982807b78ea2b01796e62e35e71d71f9b2e88034b8

3f10cc714994918ba2d72843c5f89560598a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PÄR EKMAN par.ekman@erseus.se	✍️ Signed Authenticated	04.06.2025 08:50 04.06.2025 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/07/02) IP: 176.10.226.236
2. Peter Hans Erik Erséus peter.erseus@erseus.se	✍️ Signed Authenticated	04.06.2025 09:42 04.06.2025 09:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/11/11) IP: 81.230.81.113
3. EVA ULRIKA NILSSON ulrika.nilsson@erseus.se	✍️ Signed Authenticated	04.06.2025 12:39 04.06.2025 12:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/07) IP: 213.136.32.202
4. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	04.06.2025 17:30 04.06.2025 17:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

ank=20250627;2025070114249

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erséus Arkitekter AB

Org.nr. 556630 - 2583

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erséus Arkitekter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erséus Arkitekter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Erséus Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är *nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.*

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om *förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.* Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan *framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.*
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erséus Arkitekter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Erséus Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt*. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070114252



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

04.06.2025 17:30

**SENT BY OWNER:**

George Al-Hadj • 04.06.2025 14:32

**DOCUMENT ID:**

HJxKyp2pzee

**ENVELOPE ID:**

S1tJa2TMll-HJxKyp2pzee

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Erséus Arkitekter AB 2024-01-01-2  
024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

4dc11fdb000363469f3815df29a060925a9e32a631e76d  
57062e1a73236b39a0a5b487816102bd82ba65c127680  
fbee31bf84c36e4505c97bc4eae3830da6fc6

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Zlatan Mitrovic	Signed	04.06.2025 17:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
zlatan.mitrovic@se.gt.com	Authenticated	04.06.2025 17:28	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed