

Årsredovisning

för

Paras Örnen 15 i Eslöv AB

559236-1090

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paras Örnen 15 i Eslöv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv 2024-06-28

Pal Ferenc Rašo



Årsredovisning

för

Paras Örnen 15 i Eslöv AB

559236-1090

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Paras Öرنen 15 i Eslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger fastigheten Öرنen 15 i Eslöv. På fastigheten finns en affärslokal vilken under året varit uthyrd till Cozy Style.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Paras Holding AB, org.nr 556965-0772.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 513 | 463 | 450 | 373 |
| Resultat efter finansiella poster | 169 | 193 | 204 | 167 |
| Balansomslutning | 6 149 | 6 154 | 6 101 | 9 713 |
| Soliditet (%) | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 4 363 | 2 630 | 31 993 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 630 | -2 630 | 0 |
| Årets resultat | | | 337 | 337 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 6 993 | 337 | 32 330 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 6 993 |
| årets vinst | 337 |
| | 7 330 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 7 330 |
| | 7 330 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

513 216

462 990

Övriga rörelseintäkter

1 844

0

515 060

462 990

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-60 301

-47 676

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-67 180

-67 180

-127 481

-114 856

Rörelseresultat

387 579

348 134

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-219 051

-154 821

-219 032

-154 821

Resultat efter finansiella poster

168 547

193 313

Bokslutsdispositioner

-168 000

-190 000

Resultat före skatt

547

3 313

Skatt på årets resultat

-210

-683

Årets resultat

337

2 630

2024071207883

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 579 926

5 647 106

5 579 926

5 647 106

Summa anläggningstillgångar

5 579 926

5 647 106

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 944

53 460

Övriga fordringar

60

421

57 004

53 881

Kassa och bank

512 038

452 883

Summa omsättningstillgångar

569 042

506 764

SUMMA TILLGÅNGAR

6 148 968

6 153 870

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 993

4 363

Årets resultat

337

2 630

7 330

6 993

Summa eget kapital

32 330

31 993

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

3 219 750

3 378 750

Summa långfristiga skulder

3 219 750

3 378 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

159 000

159 000

Skulder till koncernföretag

2 655 065

2 487 065

Aktuella skatteskulder

6 371

25 067

Övriga skulder

30 897

29 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 555

42 768

Summa kortfristiga skulder

2 896 888

2 743 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 148 968

6 153 870

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|-----------|----------|
| Byggnader | 20-80 år |
|-----------|----------|

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 838 000 | 5 838 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 838 000 | 5 838 000 |
| Ingående avskrivningar | -190 894 | -123 714 |
| Årets avskrivningar | -67 180 | -67 180 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -258 074 | -190 894 |
| Utgående redovisat värde | 5 579 926 | 5 647 106 |

Not 3 Skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller inom 1 år | 159 000 | 159 000 |
| Förfaller inom 2-5 år | 636 000 | 636 000 |
| Förfaller senare än 5 år | 2 583 750 | 2 742 750 |
| | 3 378 750 | 3 537 750 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 4 200 000 | 4 200 000 |
| | 4 200 000 | 4 200 000 |

Eslöv 2024-06-28



Pal Ferenc Raso

2024071207887