

Årsredovisning för
FHW Kungsberg Fastigheter AB

559104-4887

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Häge
Styrelseledamot

2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FHW Kungsberg Fastigheter AB, 559104-4887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter i fastighetsraleterade tillgångar med stor utvecklingspotential för att bidra till investeringarnas värdeökning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i Tkr 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -105 | -66 | -72 | -69 |
| Soliditet % | 20,2 | 23 | 24 | 24 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 928 326 | -66 082 |
| Balanseras i ny räkning | | -66 082 | 66 082 |
| Årets resultat | | | -120 019 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 862 244 | -120 019 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 862 244 |
| Årets resultat | -120 019 |
| Summa | 2 742 225 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 2 742 225 |
| Summa | 2 742 225 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -11 837 | -18 070 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 837 | -18 070 |
| Rörelseresultat | | -11 837 | -18 070 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 49 | 197 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -92 831 | -48 209 |
| Summa finansiella poster | | -92 782 | -48 012 |
| Resultat efter finansiella poster | | -104 619 | -66 082 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -15 400 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -15 400 | 0 |
| Resultat före skatt | | -120 019 | -66 082 |
| Årets resultat | | -120 019 | -66 082 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 12 626 421 | 11 226 421 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 12 626 421 | 11 226 421 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 626 421 | 11 226 421 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 1 180 000 | 1 180 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 180 000 | 1 180 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 21 690 | 21 578 |
| Summa kassa och bank | | 21 690 | 21 578 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 201 690 | 1 201 578 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 828 111 | 12 427 999 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 862 244 | 2 928 326 |
| Årets resultat | | -120 019 | -66 082 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 742 225 | 2 862 244 |
| Summa eget kapital | | 2 792 225 | 2 912 244 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Obligationslån | | 4 481 268 | 4 481 268 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 690 000 | 1 020 000 |
| Övriga skulder | | 1 788 877 | 1 788 877 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 960 145 | 7 290 145 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 396 506 | 1 889 106 |
| Övriga skulder | | 351 000 | 101 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 328 235 | 235 504 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 075 741 | 2 225 610 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 828 111 | 12 427 999 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 226 421 | 11 226 421 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Lämnade aktieägartillskott | 1 400 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 626 421 | 11 226 421 |
| Redovisat värde | 12 626 421 | 11 226 421 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 960 145 | 7 290 145 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-25

Stockholm

Stefan Häge
Stefan Häge
Styrelseledamot

2026-04-26
Datum