

**Årsredovisning**  
för  
**Ingrid & Harriet Properties AB**  
559483-6065

Räkenskapsåret  
2024-05-16 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carolina Wahlman Angland, Styrelseledamot  
2025-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för Ingrid & Harriet Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-16 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första räkenskapsår och det är förkortat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-287
Soliditet (%)	78,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>aktieägar tillskott</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 900 000		<b>3 900 000</b>
Årets resultat			-287 020	<b>-287 020</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 900 000</b>	<b>-287 020</b>	<b>3 637 980</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 900 000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-287 020
behandlas så att i ny räkning överföres	-287 020
	<b>-287 020</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-16  
-2024-12-31  
(8 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-140 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-254 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-254 664</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 356
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 356</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-287 020</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-287 020</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-287 020</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 128 325
Inventarier, verktyg och installationer	3	255 079
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	589 881
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 973 285</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 973 285

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		669 439
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>669 439</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>669 439</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 642 724

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Balanserat resultat		3 900 000
Årets resultat		-287 020
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 612 980</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 637 980</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		62 073
Övriga skulder		-157 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-95 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 642 724</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Tak 3,33%

Dörrar/Fönster 3,33 %

Inre Ytskickt 6,66 %

Inventarier (lösa) Fastighet 10%

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	2 303 325
Förbättrings arbeten	688 266
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 991 591</b>
Årets avskrivningar	-98 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 385</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 893 206</b>
Bokfört värde byggnader	2 893 206
Bokfört värde mark	825 000
	<b>3 718 206</b>

### Not 3 Inventarier fastigheten

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	270 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>270 880</b>
Årets avskrivningar	-15 801
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>255 079</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

### Not 5 Långfristiga skulder

**2024-12-31**

Ingrid & Harriet Properties AB  
Org.nr 559483-6065

6 (6)

Andra långfristiga skulder till kreditinstitut

-1 100 000

**-1 100 000**

2025-07-25

*Carolina Wahlman Angland*  
Carolina Wahlman Angland  
Verkställande direktör