

Årsredovisning för

Unit 2 AB

559011-7551

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unit 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Umeå 2024-09-16



Reza Mirzaei

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unit 2 AB, 559011-7551, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av egna lokaler i egen fastighet.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 21 598 | 28 798 | 45 673 |
| Resultat efter finansiella poster | -276 334 | -249 670 | -146 023 | -145 391 |
| Soliditet, % | 5 | 13 | 20 | 25 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Vid årets början | 700 000 | | -34 209 | -249 670 |
| Omföring av föreg års vinst | | | -249 670 | 249 670 |
| Årets resultat | | | | -276 334 |
| Minskning av aktiekapital | -600 000 | | | |
| Vid årets slut | 100 000 | | -283 879 | -276 334 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 39 787, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 316 121 |
| årets resultat | -276 334 |
| Totalt | 39 787 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 39 787 |
| Summa | 39 787 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-07-01- 2024-06-30 | 2022-07-01- 2023-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | -2 | 21 598 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | -2 | 21 598 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -74 607 | -74 113 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -65 237 | -65 237 |
| Summa rörelsekostnader | | -139 844 | -139 350 |
| Rörelseresultat | | -139 846 | -117 752 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -136 500 | -131 923 |
| Summa finansiella poster | | -136 488 | -131 918 |
| Resultat efter finansiella poster | | -276 334 | -249 670 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -276 334 | -249 670 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -276 334 | -249 670 |

202409240387

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 3 069 535 | 3 134 772 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 069 535 | 3 134 772 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 069 535 | 3 134 772 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 2 447 | 1 900 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 447 | 1 900 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 29 304 | 47 205 |
| Summa kassa och bank | | 29 304 | 47 205 |
| Summa omsättningstillgångar | | 31 751 | 49 105 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 101 286 | 3 183 877 |

202409240388

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 700 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 700 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 316 121 | -34 209 |
| Årets resultat | | -276 334 | -249 670 |
| Summa fritt eget kapital | | 39 787 | -283 879 |
| Summa eget kapital | | 139 787 | 416 121 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 266 326 | 266 326 |
| Summa långfristiga skulder | | 266 326 | 266 326 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 203 | 3 772 |
| Skulder till koncernföretag | | 50 000 | - |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 50 000 | 50 000 |
| Skatteskulder | | 1 032 | 2 220 |
| Övriga skulder | | 2 267 099 | 2 257 099 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 324 839 | 188 339 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 695 173 | 2 501 430 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 101 286 | 3 183 877 |

2024092400389

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2023-07-01- 2024-06-30 | 2022-07-01- 2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-07-01- 2024-06-30 | 2022-07-01- 2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 136 500 | 131 923 |
| Summa | 136 500 | 131 923 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 665 046 | 3 665 046 |
| | 3 665 046 | 3 665 046 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -530 274 | -465 037 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -65 237 | -65 237 |
| | -595 511 | -530 274 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 069 535 | 3 134 772 |

Underskrifter

Umeå 2024-09-16

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Reza Mirzaei', written in a cursive style.

Styrelseledamot
Reza Mirzaei

2024092400391