

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klosterängen Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559225-7983

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Lundh, Styrelseledamot  
2025-06-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets skall bedriva bygg- och entreprenadverksamhet, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 030	296	855	2 132
Soliditet (%)	26,76	0,99	6,07	12,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	32 891	19 280	102 171
Balanseras i ny räkning		19 280	-19 280	0
Årets resultat			4 001 921	4 001 921
Belopp vid årets utgång	50 000	52 171	4 001 921	4 104 092

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	52 171
Årets resultat	4 001 921
	<u>4 054 092</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	54 092
	<u>4 054 092</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 8 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Klosterängen Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559225-7983

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>751</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 604	-3 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-108 604</u>	<u>-3 854</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-108 604	-3 103
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 700 000	19 206
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 121	280 177
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-642 946	0
Räntekostnader		-150	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4 139 025</u>	<u>299 383</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 030 421	296 280
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-528 500	-277 000
Övriga bokslutsdispositioner		500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-28 500</u>	<u>-277 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 001 921	19 280
<b>Årets resultat</b>		<u>4 001 921</u>	<u>19 280</u>

# Klosterängen Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559225-7983

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	253 131	265 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>10 032</u>	<u>66 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		363 163	431 500
 Summa anläggningstillgångar		 363 163	 431 500
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		14 726 815	200 000
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>105 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 726 815	305 000
 Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>245 050</u>	<u>9 559 928</u>
Summa kassa och bank		245 050	9 559 928
 Summa omsättningstillgångar		 14 971 865	 9 864 928
 SUMMA TILLGÅNGAR		 15 335 028	 10 296 428

# Klosterängen Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559225-7983

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	52 171	32 891
Årets resultat	4 001 921	19 280
Summa fritt eget kapital	4 054 092	52 171
<b>Summa eget kapital</b>	4 104 092	102 171
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	11 230 312	10 189 997
Skatteskulder	0	4 260
Övriga skulder	624	0
Summa kortfristiga skulder	11 230 936	10 194 257
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	15 335 028	10 296 428

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Stadsallén Bostad AB 559277-5919 Vellinge	255 51,00%	238 343 -1 614 138	121 554
Klosterängen Holding 1 Ystad AB 559049-5080 Malmö	255 51,00%	51 125 -4 590	25 500
Klosterängen Holding Västervång AB 559281-7406 Vellinge	500 100,00%	4 728 325 4 677 402	56 077
Stadsallén Kommersiellt AB 559325-0524 Vellinge	500 100,00%	37 008 29	50 000
			<hr/> 253 131

## NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 500	266 100
Inköp	630 577	24 400
Försäljningar	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>896 077</u>	<u>265 500</u>
Årets nedskrivningar	<u>-642 946</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-642 946</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>253 131</u>	<u>265 500</u>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Strandbaden Knut och Knopp AB			
559369-2451	49	25 000	100 000
Vellinge	49,00%	-837	
		<u>100 000</u>	

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge

<i>Magnus Lundh</i>	<i>Lars Lundh</i>	<i>Philip Lundh</i>
Magnus Lundh	Lars Lundh	Philip Lundh
Verkställande direktör		
2025-06-10	2025-06-10	2025-06-10