

Årsredovisning

för

Gunnar Bohmans Fastigheter AB

556480-8607

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Gunnar Boman, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Gunnar Bohmans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, rörelsedrivande företag samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	528	581	558	255
Resultat efter finansiella poster	2	238	-746	-330
Soliditet (%)	69	71	78	81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 448 212	237 610	3 805 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning			237 610	-237 610	0
Årets resultat				1 973	1 973
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 135 822	1 973	3 257 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 135 821
årets vinst	1 973
	3 137 794
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 137 794
	3 137 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		527 850	581 488
Övriga rörelseintäkter		0	5 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		527 850	587 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-320 959	-239 078
Personalkostnader	2	-25 427	-571 539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 572	-117 312
Summa rörelsekostnader		-471 958	-927 929
Rörelseresultat		55 892	-340 741
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	572 425
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		29 598	59 268
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 517	-53 342
Summa finansiella poster		-53 919	578 351
Resultat efter finansiella poster		1 973	237 610
Resultat före skatt		1 973	237 610
Årets resultat		1 973	237 610

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 371 949	2 449 970
Inventarier, verktyg och installationer	4	194 168	67 669
Summa materiella anläggningstillgångar		2 566 117	2 517 639

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 566 117	2 517 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	27 938
Övriga fordringar		997 002	2 059 279
Summa kortfristiga fordringar		997 002	2 087 217

Kassa och bank

Kassa och bank		1 145 124	726 091
Summa kassa och bank		1 145 124	726 091
Summa omsättningstillgångar		2 142 126	2 813 307

SUMMA TILLGÅNGAR

4 708 244

5 330 946

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 135 821

3 448 212

Årets resultat

1 973

237 610

Summa fritt eget kapital

3 137 794

3 685 821

Summa eget kapital

3 257 794

3 805 821

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 241 073

1 347 069

Summa långfristiga skulder

1 241 073

1 347 069

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

105 996

105 996

Leverantörsskulder

59 771

17 077

Övriga skulder

21 610

32 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

22 000

Summa kortfristiga skulder

209 377

178 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 708 244

5 330 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 484 586	3 484 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 484 586	3 484 586
Ingående avskrivningar	-1 034 616	-956 595
Årets avskrivningar	-78 021	-78 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 112 637	-1 034 616
Utgående redovisat värde	2 371 949	2 449 970

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 900	189 000
Inköp	174 050	57 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 950	246 900
Ingående avskrivningar	-179 231	-139 940
Årets avskrivningar	-47 551	-39 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 782	-179 231
Utgående redovisat värde	194 168	67 669

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 000 000
Försäljningar		-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	817 121	923 117
	817 121	923 117

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-04-24

Bo Gunnar Boman
Bo Gunnar Boman
Verkställande direktör