

Årsredovisning
för
Fastigheten Röret i Hovslätt AB
559479-1203

Räkenskapsåret
2024-04-09 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Henningsson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Fastigheten Röret i Hovslätt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-09 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bokslutsåret har fastigheten Jönköping Röret 1:157 anskaffats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(9 mån)
Nettoomsättning	486
Resultat efter finansiella poster	294
Soliditet (%)	5,1

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	233 482
disponeras så att	
i ny räkning överföres	233 482
	233 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-09
-2024-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	486 159
Övriga rörelseintäkter	69 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	555 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-58 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 930
Summa rörelsekostnader	-100 267
Rörelseresultat	455 233

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	823
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162 013
Summa finansiella poster	-161 190
Resultat efter finansiella poster	294 043

Resultat före skatt

294 043

Skatter

Skatt på årets resultat	-60 561
Årets resultat	233 482

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 712 828

Summa materiella anläggningstillgångar

4 712 828

Summa anläggningstillgångar

4 712 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

260 946

Övriga fordringar

50

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 216

Summa kortfristiga fordringar

270 212

Kassa och bank

Kassa och bank

64 339

Summa kassa och bank

64 339

Summa omsättningstillgångar

334 551

SUMMA TILLGÅNGAR

5 047 379

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		233 482
Summa fritt eget kapital		233 482
Summa eget kapital		258 482
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 440 000
Summa långfristiga skulder		4 440 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000
Skulder till koncernföretag		25 140
Skatteskulder		60 561
Övriga skulder		21 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 367
Summa kortfristiga skulder		348 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 047 379

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	3 484 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 484 161
Årets avskrivningar	-40 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 637
Utgående redovisat värde	3 443 524
Bokfört värde mark	1 168 122
	1 168 122

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	3 480 000
	3 480 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0
	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000
	4 800 000

Underskrift

2025-06-24

Oskar Henningsson
Oskar Henningsson
Styrelseledamot