

Årsredovisning

för

Gipejo Fastigheter i Göteborg AB

556648-4936

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gipejo Fastigheter i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 26 maj 2023



Peter Söderström

Årsredovisning

för

Gipejo Fastigheter i Göteborg AB

556648-4936

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Gipejo Fastigheter i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet våren 2004 i samband med att man förvärvade fastigheten Kornetten 1. Denna är bebyggd med en bilanläggning som till fullo är uthyrd till systerbolaget, Förenade Bil i Göteborg AB. Uthyrning av denna fastighet är all verksamhet som bedrivs i bolaget. Det finns inga anställda i bolaget.

Bolagets säte är i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget räknar med att verksamheten fortgår på samma sätt som tidigare år men bolaget har svårt att bedöma hur Rysslands invasion av Ukraina kommer påverka företaget långsiktigt. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Inga övriga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 116	7 116	7 116	6 197	5 586
Resultat efter finansiella poster	1 764	1 827	1 877	1 620	1 760
Balansomslutning	74 096	91 685	76 550	81 217	55 031
Soliditet (%)	9,9	6,5	5,9	3,8	3,2
Avkastning på totalt kap. (%)	4,2	3,6	4,6	3,6	5,3
Avkastning på eget kap. (%)	23,9	30,6	41,5	53,3	99,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper. ↵

2023060222615

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	2 817 399	868 805	3 787 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:			868 805	-868 805	0
Årets resultat				825 348	825 348
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	3 686 204	825 348	4 612 552

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 686 204
årets vinst	825 348
	4 511 552
disponeras så att i ny räkning överföres	4 511 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✎

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		7 115 997 7 115 997	7 115 999 7 115 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 079 404	-949 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 910 711	-2 897 587
		-3 990 115	-3 847 221
Rörelseresultat	2	3 125 882	3 268 778
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 362 111	-1 441 613
		-1 361 838	-1 441 613
Resultat efter finansiella poster		1 764 044	1 827 165
Bokslutsdispositioner	5	-721 000	-730 000
Resultat före skatt		1 043 044	1 097 165
Skatt på årets resultat	6	-217 696	-228 360
Årets resultat		825 348	868 805

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

69 247 767

71 764 830

69 247 767

71 764 830

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar

1 679 509

1 450 839

1 679 509

1 450 839

Summa anläggningstillgångar

70 927 276

73 215 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

210 903

36 231

210 903

36 231

Kassa och bank

2 957 781

18 433 346

Summa omsättningstillgångar

3 168 684

18 469 577

SUMMA TILLGÅNGAR

74 095 960

91 685 246

^

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9, 10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 000

1 000

101 000

101 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 686 204

2 817 399

Årets resultat

825 348

868 805

4 511 552

3 686 204

Summa eget kapital

4 612 552

3 787 204

Obeskattade reserver

11

3 469 000

2 748 000

Långfristiga skulder

13, 14

Övriga skulder till kreditinstitut

27 188 750

30 561 750

Summa långfristiga skulder

27 188 750

30 561 750

Kortfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 445 000

Leverantörsskulder

106

0

Skulder till koncernföretag

35 000 000

50 345 445

Aktuella skatteskulder

389 322

332 841

Övriga kortfristiga skulder

299 804

420 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

136 426

44 256

Summa kortfristiga skulder

38 825 658

54 588 292

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 095 960

91 685 246 ^Λ

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kontorsbyggnader

Stommar	60 år
Fasader, fönster	40 år
Yttertak	20 år
Övrigt	20 år

Markanläggningar

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Derivatinstrument

Gipejo Fastigheter i Göteborg AB utnyttjar derivatinstrument för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten, liksom även bolagets mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen. Gipejo Fastigheter i Göteborg AB dokumenterar också företagets bedömning, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som är hänförliga till de säkrade posterna.

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller Gipejo Fastigheter i Göteborg AB en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Per 2022-12-31 och per 2021-12-31 finns det inga derivatinstrument som inte uppfyller kraven för säkringsredovisning. ^

Säkringsredovisningens upphörande: Säkringsredovisningen avbryts om säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in; eller säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning. Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med bolagets dokumenterade strategi för riskhantering.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. ^

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Gipejo Fastigheter i Göteborg AB gör inga uppskattningar och bedömningar som bedöms påverka nästkommande räkenskapsår i väsentlig omfattning.

Not 2 Inköp av varor och tjänster från närstående

Under 2022 har man gjort hyresdebiteringar till Förenade Bil i Göteborg på 7 116 kkr (fg år 7 116 kkr). Belmont Sweden AB och Gipejo Förvaltnings AB har fakturerat konsulttjänster och räntekostnader som är i nivå med föregående år.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där Gipejo Fastigheter i Göteborg AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Gipejo Förvaltnings AB, 556324-6312, Malmö.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	826 140	826 140
Övriga räntekostnader	535 971	615 473
	1 362 111	1 441 613

2023060222622

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-721 000	-730 000
	-721 000	-730 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-446 366	-454 528
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	228 670	226 168
Totalt redovisad skatt	-217 696	-228 360

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 043 044		1 097 165
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-214 867	20,60	-226 016
Ej avdragsgilla kostnader		-272		-266
Ej upptagna intäkter		273		
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-2 830		-2 078
Redovisad effektiv skatt	20,87	-217 696	20,81	-228 360

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 413 167	100 413 167
Inköp	393 648	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 806 815	100 413 167
Ingående avskrivningar	-28 648 337	-25 750 750
Årets avskrivningar	-2 910 711	-2 897 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 559 048	-28 648 337
Utgående redovisat värde	69 247 767	71 764 830
Bokfört värde byggnader	49 510 052	52 027 115
Bokfört värde mark	19 737 715	19 737 715
	69 247 767	71 764 830 ^A

2023060222623

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100	1 000
	100	

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	3 686 204
årets vinst	825 348
	4 511 552
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 511 552

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond bokslut 2018	625 000	625 000
Periodiseringsfond bokslut 2019	607 000	607 000
Periodiseringsfond bokslut 2020	786 000	786 000
Periodiseringsfond bokslut 2021	730 000	730 000
Periodiseringsfond bokslut 2022	721 000	0
	3 469 000	2 748 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 830	2 079

Not 13 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 188 750	30 561 750
	27 188 750	30 561 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 445 000
	3 000 000	3 445 000

9

2023060222624

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	15 188 750	16 781 750
	15 188 750	16 781 750

Verkliga värden på deriavatinstrument uppgick på balansdagen till följande:

Verkliga värden på gällande kontrakt:

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteswapar	+820 289	-109 526

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	43 226 000	43 226 000
	43 226 000	43 226 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	136 425	44 255
	136 425	44 255

Upplupen fastighetsskatt redovisas from 2021 bland Aktuella skattefordringar. ^

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget räknar med att verksamheten fortgår på samma sätt som tidigare år men bolaget har svårt att bedöma hur Rysslands invasion av Ukraina kommer påverka företaget långsiktigt. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Inga övriga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 26 maj 2023



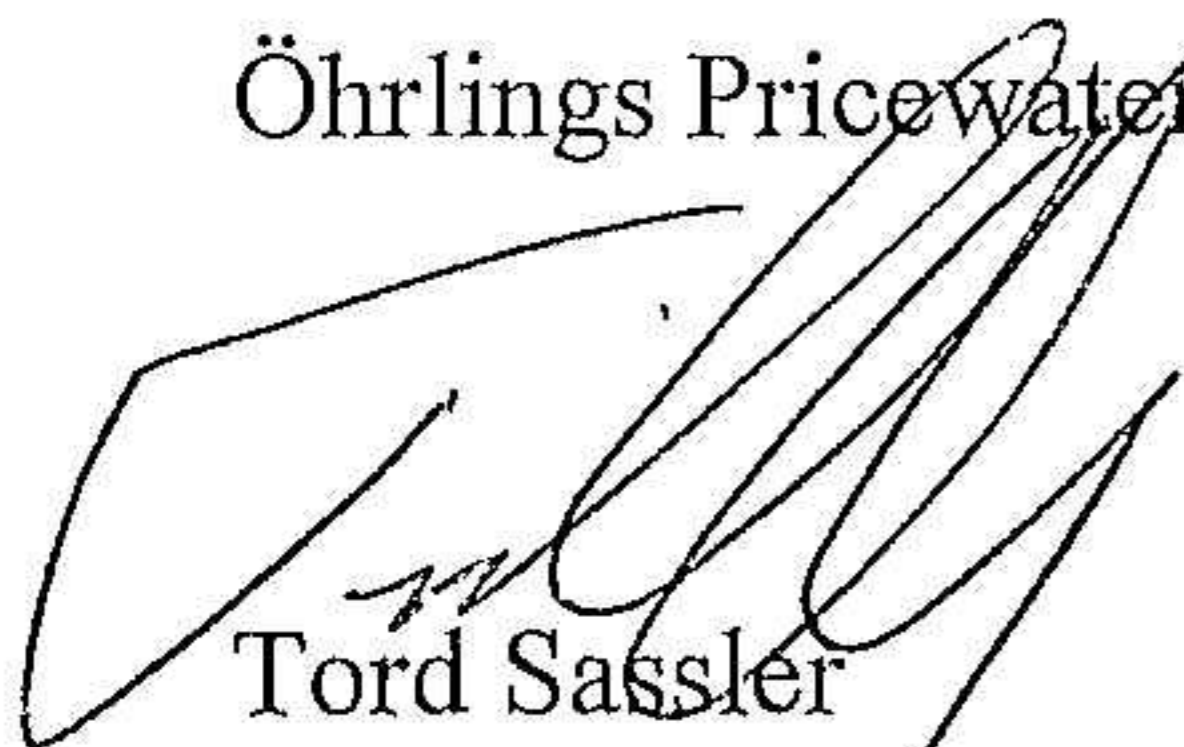
Peter Söderström
Ordförande



Joakim Söderström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tord Sessler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gipejo Fastigheter i Göteborg AB, org.nr 556648-4936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gipejo Fastigheter i Göteborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gipejo Fastigheter i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gipejo Fastigheter i Göteborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gipejo Fastigheter i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gipejo Fastigheter i Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gipejo Fastigheter i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 26 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tord Sassler
Auktoriserad revisor