

Wiff Fastighet AB

559186-5901

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Wahlström, Styrelseledamot

2026-03-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och kapital. Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Malung-Sälens kommun. Bolaget äger dotterbolaget Vikhansbacken 1 AB med organisationsnummer 559402-5602.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	93 048	156 334	145 775	163 722
Soliditet (%)	97	96	97	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	3 347 167	4	3 397 171
Utdelning		-440 000		-440 000
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			8	8
Vid årets utgång	50 000	2 907 171	8	2 957 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 907 171
Årets resultat	8
Summa	2 907 179

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	2 907 179
Summa	2 907 179

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 971	-3 990
Summa rörelsekostnader		-2 971	-3 990
Rörelseresultat		-2 971	-3 990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 019	160 324
Summa finansiella poster		96 019	160 324
Resultat efter finansiella poster		93 048	156 334
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-93 040	-156 330
Summa bokslutsdispositioner		-93 040	-156 330
Resultat före skatt		8	4
Årets resultat		8	4

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	150 500	63 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 500	88 500
Summa anläggningstillgångar		175 500	88 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		160	159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 684	5 455
Summa kortfristiga fordringar		3 844	5 614
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 870 875	3 459 387
Summa kassa och bank		2 870 875	3 459 387
Summa omsättningstillgångar		2 874 719	3 465 001
Summa tillgångar		3 050 219	3 553 501
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 907 171	3 347 167
Årets resultat		8	4
Summa fritt eget kapital		2 907 179	3 347 171
Summa eget kapital		2 957 179	3 397 171
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		93 040	156 330
Summa långfristiga skulder		93 040	156 330
Summa eget kapital och skulder		3 050 219	3 553 501

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	63 500	48 000
Årets lämnade lån	87 000	15 500
Utgående anskaffningsvärden	150 500	63 500
Redovisat värde	150 500	63 500

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Wiff AB, med organisationsnummer 556614-0959 och säte i Dalarnas län, Malung-Sälens kommun.

Underskrifter

Årsredovisning för Wiff Fastighet AB, 559186-5901
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-23

Niklas Wahlström
Niklas Wahlström
Styrelseledamot
2026-03-23