

TS PROPERTIES AB

1(8)

Org.nr. 559103-6396

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

-förvaltningsberättelse

-resultaträkning

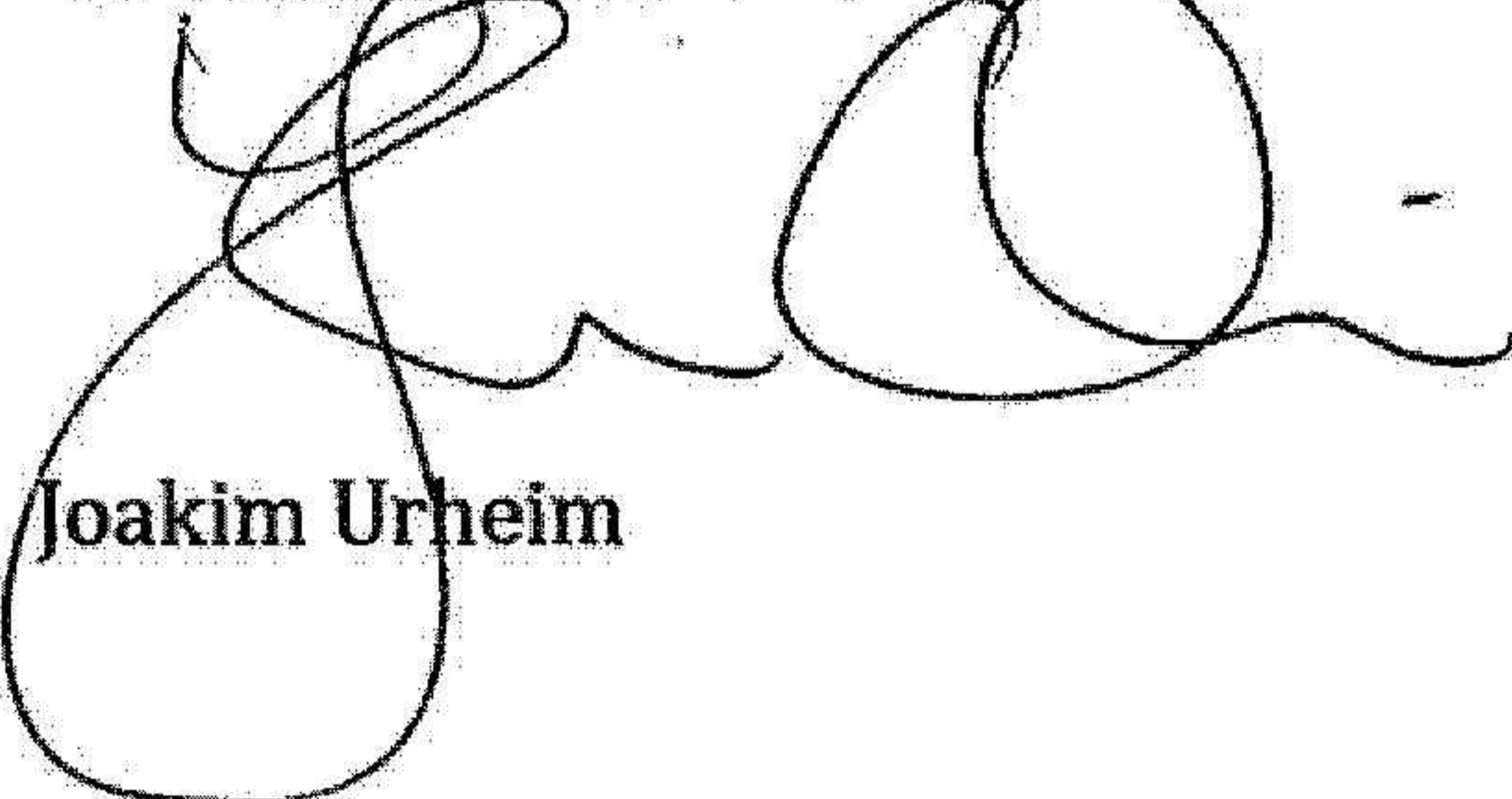
-balansräkning

-noter

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på årsstämman den 2022-06-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Stockholm 2022-06-26



Joakim Urheim

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

TS Properties AB erbjuder förmedling av finansiella tjänster genom att investera i onoterade bolag. TS Properties AB äger ett dotterbolag, Solid Prop 1 LLC.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året varit tvungna att upprätta kontrollbalansräkning då aktiekapitalet understeg hälften. Sedan kontrollbalansräkningen upprättades har bolaget fått intäkter och detta har gjort att aktiekapitalet är återställt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget kommer att fortsätta sin verksamhet. Man kommer att fortsätta titta på lönsamheten och bevaka aktiekapitalet.

Förslag till behandling av resultat

Styrelsen föreslår att vinsten på 241 844 balanseras i ny räkning.

TS Properties AB

3(8)

559103-6396

2022070176027

Resultaträkning

2021-01-01 –

2021-12-31

Övriga moms fria intäkter

232 609

Totala intäkter

232 609

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

7 952

Personalkostnader

-

Avskrivningar och nedskrivningar av

materiella och immateriella anläggningstillgångar

-

Summa rörelsens kostnader

7 952

Rörelseresultat

224 657

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande poster

17 187

Räntekostnader och liknande resultatposter

-

Summa resultat från finansiella poster

17 187

Skatt på årets resultat

-

Resultat efter skatt

241 844

Årets resultat

241 844

TS Properties AB

4(8)

559103-6396

Balansräkning

2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga fordringar

1 357 508

Summa anläggningstillgångar

1 357 508

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

202 381

Övriga kortfristiga fordringar

338 942

Upplupna intäkter

40 000

Summa omsättningstillgångar

581 323

Summa tillgångar

1 938 831

TS Properties AB

5(8)

559103-6396

Balansräkning

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-233 298

Aktieägartillskott

Årets vinst

241 844

Summa eget kapital

58 546

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga kortfristiga skulder

1 880 285

Summa kortfristiga skulder

1 880 285

Summa eget kapital och skulder

1 938 831

Ställda säkerheter

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

TS Properties AB:s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Försäljningen redovisas vid köp av tjänster/produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år och justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Varulager

Bolaget har i dagsläget inget varulager.

TS Properties AB

7(8)

559103-6396

2022070176031

Not 2 Personal

2021-01-01 -

2021-12-31

Medelantalet anställda

Totalt

0

Not 3 Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt Eget kapital | Summa eget kapital |
|--------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------|
| Bolagsbildning | 50 000 | | 50 000 |
| Balanserad vinst/förlust | | -233 298 | -233 298 |
| Aktieägartillskott | | - | - |
| Årets vinst | | 241 844 | 241 844 |
| Eget kapital | 50 000 | 8 546 | 58 546 |

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

Aktieägartillskott har erhållits om 0.

Not 4 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

2021-12-31

Avseende skulder till kreditinstitut

Företagsinteckningar

0

TS Properties AB

8(8)

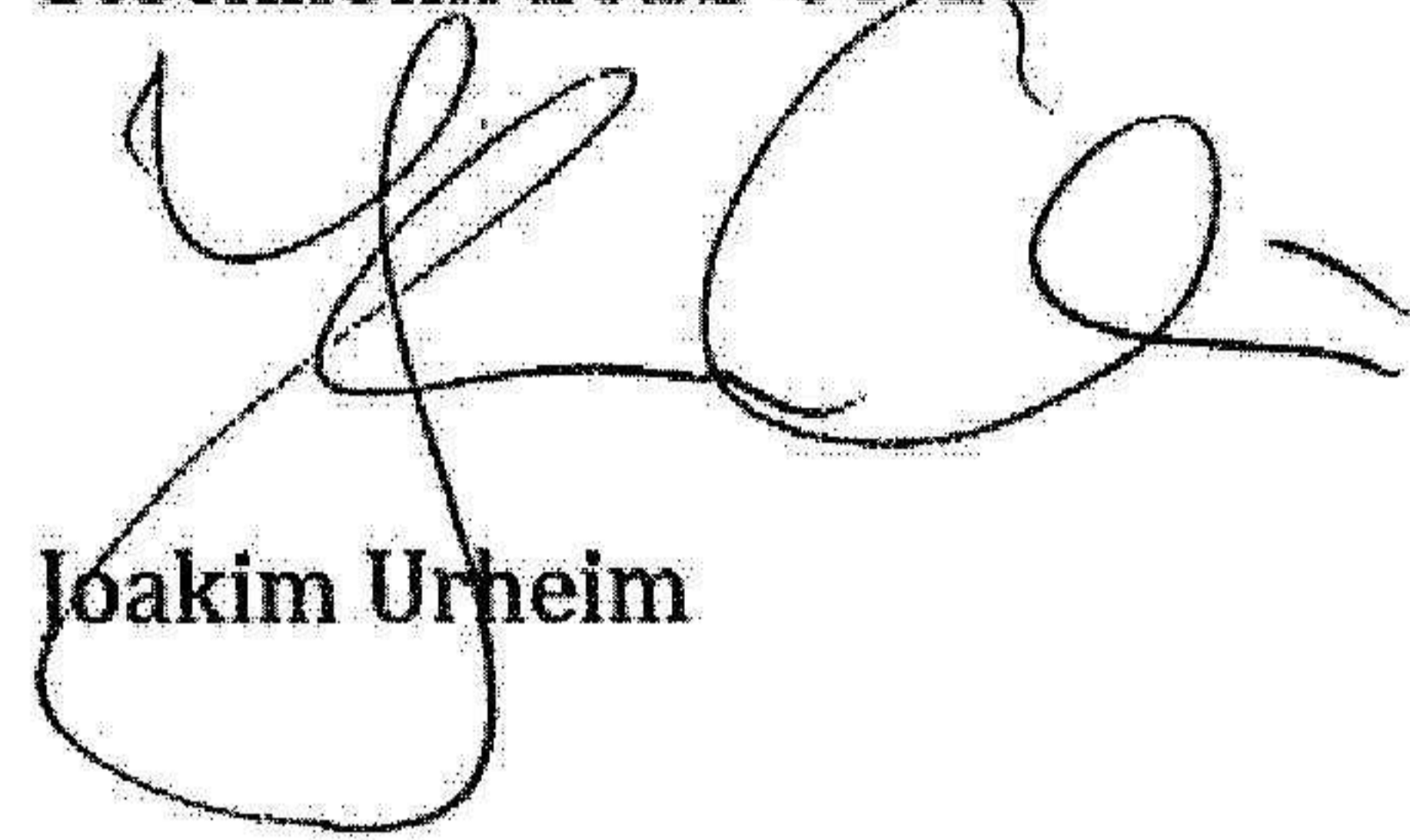
559103-6396

Not 5 Checkräkningskredit

2021-12-31

Ingen checkräkningskredit finns.

Stockholm 2022-06-24



Joakim Urheim

Resultat- och balansräkning har framställts för årsstämman 2022-06-25 och fastställts.

Ingen revisionsberättelse har upprättats då bolaget ej har auktoriserad revisor.