

# Årsredovisning

för

**FJF AB**

559450-0067

Räkenskapsåret

2023-09-26 - 2024-08-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Johnsson, Styrelseledamot

2025-03-03

Styrelsen för FJF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-26 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat dotterbolagen, Fastigheten F-a 43:43 AB, 559454-0741, Fastigheten F-a 43:44 AB, 559454-0766, Fastigheten Luthagen 11:2 AB, 559453-6095, Fastigheten Luthagen 18:1 AB, 559453-6087, Fastigheten Luthagen 5:3 AB, 559453-6061, Fastigheten Luthagen 5:4 AB, 559453-0638, Fastigheten Luthagen 5:5 AB, 559453-6012 samt Fastigheten Vaksala 1:14 AB, 559453-5980, samtliga med säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-326
Soliditet (%)	60,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	400 000		<b>400 000</b>
Årets resultat		184 343	<b>184 343</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>184 343</b>	<b>584 343</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	184 343
disponeras så att i ny räkning överföres	184 343
	<b>184 343</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-26  
-2024-08-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-325 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-325 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-325 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-325 608</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Erhållna koncernbidrag	802 000
Förändring av periodiseringsfonder	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>622 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>296 392</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-112 049
<b>Årets resultat</b>	<b>184 343</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**200 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**200 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

802 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**802 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

198 805

**Summa kassa och bank**

**198 805**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 000 805**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 200 805**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

184 343

**Summa fritt eget kapital**

**184 343**

**Summa eget kapital**

**584 343**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

**Summa obeskattade reserver**

**180 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

112 049

Övriga skulder

284 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**436 462**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 200 805**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31
Inköp	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Annika Holmgren Jansson, Ludvig & Co AB

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Inga-Lill Johnsson*  
Inga-Lill Johnsson  
Ordförande  
2025-02-25

*Maria Johnsson*  
Maria Johnsson  
2025-02-25

*Ann-Kristin Johnsson*  
Ann-Kristin Johnsson  
2025-02-26

*Mikael Johnsson*  
Mikael Johnsson  
2025-02-25