

Årsredovisning

Koncepthallar Invest 2 AB

556991-0234

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-09-17


Erik Månsson

Årsredovisning

Koncepthallar Invest 2 AB

556991-0234

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt bygga och uppföra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2304-2403	2204-2303	2104-2203	2004-2103	1904-2003
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-56 535	-77 126	-90 584	-109 173	952 387
Soliditet %	23	20	18	18	48
Balansomslutning	6 738 709	6 250 694	5 838 777	5 814 939	2 424 865

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 800	1 012 702	205 874	1 274 376
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		205 874	-205 874	0
Årets resultat			271 465	271 465
Belopp vid årets utgång	55 800	1 218 576	271 465	1 545 841

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 218 576
Årets resultat	271 465
Summa	1 490 041

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 490 041
Summa	1 490 041

RESULTATRÄKNING

1

		2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 898	-28 072
Summa rörelsekostnader		-28 898	-28 072
Rörelseresultat		-28 898	-28 072
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	188 913	167 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 550	-216 550
Summa finansiella poster		-27 637	-49 054
Resultat efter finansiella poster		-56 535	-77 126
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		970 000	283 000
Lämnade koncernbidrag		-642 000	-
Summa bokslutsdispositioner		328 000	283 000
Resultat före skatt		271 465	205 874
Årets resultat		271 465	205 874

2024092006670

BALANSRÄKNING

1

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	2 458 120	2 458 120
Fordringar hos koncernföretag	4	4 088 575	3 620 579
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 546 695</i>	<i>6 078 699</i>

Summa anläggningstillgångar

6 546 695 **6 078 699**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		188 913	167 496
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>188 913</i>	<i>167 496</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 101	4 499
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 101</i>	<i>4 499</i>

Summa omsättningstillgångar

192 014 **171 995**

SUMMA TILLGÅNGAR

6 738 709 **6 250 694**

2024092006671

2024092006672

	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	55 800	55 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	55 800	55 800
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 218 576	1 012 702
Årets resultat	271 465	205 874
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 490 041	1 218 576
Summa eget kapital	1 545 841	1 274 376
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 331 000	4 331 000
Summa långfristiga skulder	4 331 000	4 331 000
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	861 868	645 318
Summa kortfristiga skulder	861 868	645 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 738 709	6 250 694

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	188 913	167 496

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 458 120	2 458 120
	Utgående anskaffningsvärden	2 458 120	2 458 120
	Redovisat värde	2 458 120	2 458 120

2023/2024

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Kåbäcken Fastigheter AB	559135-4526	Stockholm	500,00	488 208	714

2023/2024

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Kåbäcken Fastigheter AB	100,00	100,00	2 458 120

2022/2023

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Kåbäcken Fastigheter AB	559135-4526	Stockholm	500,00	487 494	-181

2022/2023

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Kåbäcken Fastigheter AB	100,00	100,00	2 458 120

2024092006674

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 620 579	3 169 027
	Tillkommande fordringar	2 612 496	1 404 059
	Reglerade fordringar	-2 144 500	-952 507
	Utgående anskaffningsvärden	4 088 575	3 620 579

Not 5	Långfristiga skulder	2024-03-31	2023-03-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen	4 331 000	4 331 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Konceptus Holding AB, org.nr. 556888-8308, säte Stockholm.

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-03-31	2023-03-31
	Eventualförpliktelser	8 113 895	8 535 703

Generell borgen 8 113 895 kr (8 535 703 kr) varav generell borgen till koncernföretag 8 113 895 kr (8 535 703 kr).

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Andreas Norén
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

2024092006675



Document history

COMPLETED BY ALL
12.06.2024 11:22

SENT BY OWNER:
Anja Häger • 12.06.2024 10:04

DOCUMENT ID:
HJgSiUAIHC

ENVELOPE ID:
rJHoLCUr0-HJgSiUAIHC

DOCUMENT NAME:

ÅR Koncepthallar Invest 2 AB 20240331 ver 20240611.pdf
7 pages

Activity log

USER	ACTION	TIME	LEVEL	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed Authenticated	12.06.2024 10:06 12.06.2024 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27) IP: 151.236.204.115
2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	12.06.2024 11:22 12.06.2024 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each user at Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Koncepthallar Invest 2 AB

Org.nr. 556991 - 0234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncepthallar Invest 2 AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncepthallar Invest 2 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Invest 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

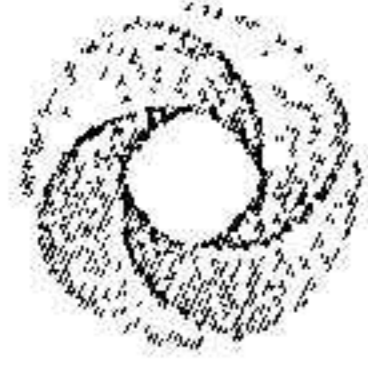
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepthallar Invest 2 AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Invest 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024092006678



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2024 11:23
SENT BY OWNER:
Anja Häger · 12.06.2024 10:07
DOCUMENT ID:
HyeEPALSA
FN/EI OPP ID:
HyJVDR8rR-HyeEPALSA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Koncepthallar Invest 2 AB 2023-04-01--2024-03-31.pdf
2 pages

Activity log

USER	ACTION	DATE/TIME	LEVEL	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	12.06.2024 11:23 12.06.2024 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

* Action details include both the signing and authentication performed by each recipient. / authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed