

ÅRSREDOVISNING

för

Tell Investment AB

Org.nr. 559001-0608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01--2023-02-28

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Tell, Styrelseledamot

2023-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver värdepappersförvaltning och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 282 800	218 620	0	0
Resultat efter finansiella poster	532 637	-240 662	-1 729 661	-830 471
Soliditet (%)	93,1	89,36	99,71	99,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	44 669 537	-240 662	44 478 875
Utdelning		-191 000	0	-191 000
Balanseras i ny räkning		-240 662	240 662	0
Årets resultat			532 637	532 637
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>44 237 875</u>	<u>532 637</u>	<u>44 820 512</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 237 875
Årets resultat	<u>532 637</u>
	44 770 512

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	<u>44 575 512</u>
	44 770 512

Tell Investment AB

Org.nr. 559001-0608

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 3,90 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-03-01 2023-02-28	2021-03-01 2022-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 282 800	218 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 282 800</u>	<u>218 620</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 587	-214 416
Personalkostnader	2	-13 650	-315 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323 462	-188 760
Summa rörelsekostnader		<u>-625 699</u>	<u>-718 584</u>
Rörelseresultat		657 101	-499 964
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		29 509	396 902
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 801	34 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 774	-171 944
Summa finansiella poster		<u>-124 464</u>	<u>259 302</u>
Resultat efter finansiella poster		532 637	-240 662
Resultat före skatt		532 637	-240 662
Årets resultat		<u>532 637</u>	<u>-240 662</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-02-28	2022-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>39 001 260</u>	<u>39 324 722</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		39 001 260	39 324 722
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>9 071 200</u>	<u>9 041 691</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 096 200	9 066 691
Summa anläggningstillgångar		48 097 460	48 391 413
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 000 000
Övriga fordringar		<u>27 462</u>	<u>18 717</u>
Summa kortfristiga fordringar		27 462	1 018 717
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 586</u>	<u>363 612</u>
Summa kassa och bank		12 586	363 612
Summa omsättningstillgångar		40 048	1 382 329
SUMMA TILLGÅNGAR		48 137 508	49 773 742

Tell Investment AB

Org.nr. 559001-0608

BALANSRÄKNING	Not	2023-02-28	2022-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 237 875	44 669 537
Årets resultat		532 637	-240 662
Summa fritt eget kapital		<u>44 770 512</u>	<u>44 428 875</u>
Summa eget kapital		44 820 512	44 478 875
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 444	0
Övriga skulder		3 288 552	5 294 867
Summa kortfristiga skulder		<u>3 316 996</u>	<u>5 294 867</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 137 508	49 773 742

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader och mark	50
--------------------	----

Mark skrivs ej av.

Noter till resultaträkningen

Not 2	2022/2023	2021/2022
Medelantal anställda		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	2023-02-28	2022-02-28
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	39 513 482	23 340 401
Inköp	0	14 843 572
Omklassificeringar	0	1 329 509
Utgående anskaffningsvärden	<u>39 513 482</u>	<u>39 513 482</u>
Årets avskrivningar	<u>-323 462</u>	<u>-188 760</u>
Redovisat värde	39 001 260	39 324 722

Tell Investment AB

Org.nr. 559001-0608

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-02-28	2022-02-28
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Success Express Venture AB 559096-3806	Stockholm	25000 50%	25 000
			<hr/>	<hr/>
			25 000	25 000
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-02-28	2022-02-28
	Ingående anskaffningsvärden		9 041 691	8 869 709
	Inköp		29 509	747 415
	Omklassificeringar		0	-575 433
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		9 071 200	9 041 691
			<hr/>	<hr/>
			9 071 200	9 041 691

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Viktor Tell

Viktor Tell

Gustav Ström

Gustav Ström

2023-05-02

2023-05-02