

# Årsredovisning

för

## M&T Fastighetsförvaltning AB

559331-7398

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Lindström, Styrelseledamot  
2023-11-13

Styrelsen för M&T Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag samt äger hyresfastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	116	0
Resultat efter finansiella poster	91	-86
Soliditet (%)	0,6	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	92 000	-86 492	30 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 492	86 492	0
Återbetalning aktieägartillskott		-92 000		-92 000
Årets resultat			91 285	91 285
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-86 492</b>	<b>91 285</b>	<b>29 793</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-86 492
årets vinst	91 285
	<b>4 793</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 793
	<b>4 793</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-08-24 -2022-06-30 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		116 163	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>116 163</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 030	-18 818
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 283	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-114 313</b>	<b>-18 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 850</b>	<b>-18 818</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		282 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	5 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 565	-72 974
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>89 435</b>	<b>-67 674</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 285</b>	<b>-86 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91 285</b>	<b>-86 492</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>91 285</b>	<b>-86 492</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 220 500	920 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	72 781	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 293 281</b>	<b>920 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	4 000 000	4 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 293 281</b>	<b>4 920 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		52 717	400 000
Övriga fordringar		1 846	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 240	5 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 803</b>	<b>405 300</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 340	36 740
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 340</b>	<b>36 740</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 143</b>	<b>442 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 398 424</b>	<b>5 362 040</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-86 492	92 000
Årets resultat		91 285	-86 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 793</b>	<b>5 508</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 793</b>	<b>30 508</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder		5 136 700	5 079 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 136 700</b>	<b>5 079 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Leverantörsskulder		1 180	558
Skulder till koncernföretag		0	40 368
Skatteskulder		3 937	0
Övriga skulder		145 200	116 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 614	95 106
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>231 931</b>	<b>252 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 398 424</b>	<b>5 362 040</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-08-24 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-08-24 -2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0 0	5 300 5 300

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	920 000	
Inköp	314 064	920 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 234 064</b>	<b>920 000</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-13 564	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 564</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 220 500</b>	<b>920 000</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	76 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 500</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 719	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 719</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 781</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 915 900	4 787 500
<b>4 915 900</b>	<b>4 915 900</b>	<b>4 787 500</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 5 191 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 136 700	5 171 500
	<b>5 136 700</b>	<b>5 171 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	55 200	96 000
	<b>55 200</b>	<b>96 000</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Andersson, Ludvig & Co

Sunhultsbrunn 2023-11-10

*Martin Lindström*  
Martin Lindström