

ÅRSREDOVISNING

för

FourOffice AB

Org.nr. 556577-3305

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 11 |

Undertecknad styrelseledamot i FourOffice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2023-12-22

Jan Gaardsdal

ÅRSREDOVISNING

för

FourOffice AB

Org.nr. 556577-3305

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|-----------------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 11 ^u |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver försäljning och service av kontorsutrustning.

Säte

Företagets säte är i Gislaved

Flerårsöversikt*

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 52 971 275 | 43 211 030 | 39 611 537 | 37 447 254 | 41 853 373 |
| Res. efter finansiella poster | 4 372 992 | 8 974 680 | 4 223 123 | 6 197 907 | 1 168 357 |
| Soliditet (%) | 9,69 | 22,07 | 42,26 | 28,89 | 15,78 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 200 | 14 311 | 255 698 | 7 779 202 | 8 149 411 |
| Utdelning | | | -7 780 000 | 0 | -7 780 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 7 779 202 | -7 779 202 | 0 |
| Årets resultat | | | | 3 584 249 | 3 584 249 |
| Belopp vid årets utgång | 100 200 | 14 311 | 254 900 | 3 584 249 | 3 953 660 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 254 900 |
| årets vinst | 3 584 249 |
| | <u>3 839 149</u> |

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

| |
|------------------|
| 2 600 000 |
| <u>1 239 149</u> |
| 3 839 149 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 600 000,00 kr. vilket motsvarar 2 594,81 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

is

FourOffice AB

Org.nr. 556577-3305

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 52 971 275 | 43 211 030 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>1 441 529</u> | <u>1 700 827</u> |
| | | 54 412 804 | 44 911 857 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -30 428 816 | -22 003 286 |
| Övriga externa kostnader | 3, 4 | -5 421 555 | -5 014 817 |
| Personalkostnader | 5 | -14 414 888 | -12 141 014 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -371 646 | -215 371 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>0</u> | <u>-593 322</u> |
| | | -50 636 905 | -39 967 810 |
| Rörelseresultat | | 3 775 899 | 4 944 047 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | 988 780 | 4 198 232 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 874 | 4 043 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-394 561</u> | <u>-171 642</u> |
| | | 597 093 | 4 030 633 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 372 992 | 8 974 680 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av avskrivningar utöver plan | | <u>5 263</u> | <u>-12 893</u> |
| | | 5 263 | -12 893 |
| Resultat före skatt | | 4 378 255 | 8 961 787 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -794 006 | -1 182 585 |
| Årets resultat | | <u>3 584 249</u> | <u>7 779 202</u> |

2023122905927

FourOffice AB

Org.nr. 556577-3305

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

Not

2023-06-30

2022-06-30

7

591 452

591 452

511 452

511 452

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

4 223 181

Inventarier, verktyg och installationer

9

303 037

4 526 218

4 348 743

316 039

4 664 782

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

563 618

Andra långfristiga fordringar

12

3 568 506

4 132 124

330 506

2 517 173

2 847 679

Summa anläggningstillgångar

9 249 794

8 023 913

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

3 417 748

3 417 748

4 441 067

4 441 067

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 371 833

Fordringar hos koncernföretag

18 140 203

Aktuell skattefordran

690 685

Övriga fordringar

7 327

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

825 311

23 035 359

3 811 102

18 588 340

140 043

13 200

654 422

23 207 107

Kassa och bank

Kassa och bank

5 459 734

Summa kassa och bank

5 459 734

1 438 898

1 438 898

Summa omsättningstillgångar

31 912 841

29 087 072

SUMMA TILLGÅNGAR

41 162 635

37 110 985

2023122905928

BALANSRÄKNING

| | | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 14 | 100 200 | 100 200 |
| Reservfond | | <u>14 311</u> | <u>14 311</u> |
| | | 114 511 | 114 511 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 254 900 | 255 698 |
| Årets resultat | | <u>3 584 249</u> | <u>7 779 202</u> |
| | | 3 839 149 | 8 034 900 |
| Summa eget kapital | | <u>3 953 660</u> | <u>8 149 411</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade avskrivningar utöver plan | | <u>48 806</u> | <u>54 069</u> |
| Summa obeskattade reserver | | 48 806 | 54 069 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 11 | <u>2 671</u> | <u>230</u> |
| Summa avsättningar | | 2 671 | 230 |
| Långfristiga skulder | 15 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 7 693 750 | 8 640 000 |
| Övriga skulder | | <u>3 986 320</u> | <u>4 777 569</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 11 680 070 | 13 417 569 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 1 015 000 | 1 115 000 |
| Förskott från kunder | | 11 748 | 608 |
| Leverantörsskulder | | 3 484 975 | 3 536 049 |
| Skulder till koncernföretag | | 13 366 019 | 3 562 000 |
| Övriga skulder | | 1 832 598 | 1 381 994 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | <u>5 767 088</u> | <u>5 894 055</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 25 477 428 | 15 489 706 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 41 162 635 | 37 110 985 |

2023122905929

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar; avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Licensintäkter

Licensintäkter periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 10-100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 |

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|----------|----------|
| Goodwill | 5 |

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. μ

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

| Not 2 | Inköp och försäljning inom koncernen | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-------|--|-----------|-----------|
| | Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 16,57% | 0,38% |
| | Andel av inköpen som avser koncernföretag | 2,99% | 0,70% |
| Not 3 | Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare | 2022/2023 | 2021/2022 |
| | Under året har företagets leasingavgifter uppgått till | 1 512 269 | 1 628 818 |
| | Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: | | |
| | Inom 1 år | 1 195 779 | 1 294 665 |
| | Mellan 2 till 5 år | 405 056 | 0 |
| | | 1 600 835 | 1 294 665 |
| Not 4 | Ersättning till revisorer | 2022/2023 | 2021/2022 |
| | <i>Ernst & Young / Deloitte AB</i> | | |
| | Revisionsuppdrag | 79 700 | 57 500 |
| | | 79 700 | 57 500 |
| | Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning. | | |
| Not 5 | Personal | 2022/2023 | 2021/2022 |
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 18,00 | 16,00 |
| | varav kvinnor | 6,00 | 5,00 |
| | varav män | 12,00 | 11,00 |

NOTER

2023122905932

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

| | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Styrelsen: | | |
| Löner och ersättningar | 1 990 097 | 1 859 088 |
| Pensionskostnader | 546 984 | 803 342 |
| | <u>2 537 081</u> | <u>2 662 430</u> |
| Övriga anställda: | | |
| Löner och ersättningar | 7 017 599 | 5 730 169 |
| Pensionskostnader | 511 037 | 530 612 |
| | <u>7 528 636</u> | <u>6 260 781</u> |
| Sociala kostnader | 3 261 588 | 2 723 735 |
| Summa styrelse och övriga | <u>13 327 305</u> | <u>11 646 946</u> |

Not 6 Skatt på årets resultat **2022/2023** **2021/2022**

| | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------|
| Aktuell skatt | -791 565 | -1 182 355 |
| Uppskjuten skatt | -2 441 | -230 |
| Summa redovisad skatt | <u>-794 006</u> | <u>-1 182 585</u> |

Avstämning av effektiv skatt

| | | |
|-------------------------------|-----------|------------|
| Resultat före skatt | 4 378 255 | 8 961 787 |
| Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -901 921 | -1 846 128 |

Skatteeffekt av:

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Ej avdragsgilla kostnader | -98 507 | -529 999 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 202 957 | 1 192 434 |
| Skattemässiga justeringar | 1 336 | 1 336 |
| Skattereduktion investeringar 2021 | 4 569 | 0 |
| Förändring Uppskjuten skatt | -2 441 | -230 |
| Avrundningsdifferens | 1 | 2 |
| Summa redovisad skatt | <u>-794 006</u> | <u>-1 182 585</u> |

Not 7 Goodwill **2023-06-30** **2022-06-30**

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 520 000 | 0 |
| Rörelseförvärv | 230 000 | 520 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>750 000</u> | <u>520 000</u> |
| Ingående avskrivningar | -8 548 | 0 |
| Årets avskrivningar | -150 000 | -8 548 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-158 548</u> | <u>-8 548</u> |
| Utgående redovisat värde | <u>591 452</u> | <u>511 452</u> |

NOTER

2023122905933

| Not 8 Byggnader och mark | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 7 212 544 | 9 231 036 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -2 018 492 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>7 212 544</u> | <u>7 212 544</u> |
| Ingående avskrivningar | -2 863 801 | -2 738 239 |
| Årets avskrivningar | -125 562 | -125 562 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-2 989 363</u> | <u>-2 863 801</u> |
| Utgående redovisat värde | <u>4 223 181</u> | <u>4 348 743</u> |
| Redovisat värde byggnader | 3 612 926 | 3 738 488 |
| Redovisat värde mark | 610 255 | 610 255 |
| | <u>4 223 181</u> | <u>4 348 743</u> |
| Not 9 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| Ingående anskaffningsvärde | 656 118 | 505 054 |
| Inköp | 83 082 | 178 364 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -27 300 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>739 200</u> | <u>656 118</u> |
| Ingående avskrivningar | -340 079 | -258 833 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 15 |
| Årets avskrivningar | -96 084 | -81 261 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-436 163</u> | <u>-340 079</u> |
| Utgående redovisat värde | <u>303 037</u> | <u>316 039</u> |
| Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| Ingående anskaffningsvärde | 330 506 | 1 475 172 |
| Inköp | 300 000 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -1 144 666 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>630 506</u> | <u>330 506</u> |
| Årets nedskrivningar | -66 888 | 0 |
| Utgående redovisat värde | <u>563 618</u> | <u>330 506</u> |
| Not 11 Uppskjuten skatt | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| | Temporär skillnad | Temporär skillnad |
| Byggnader och mark | 12 968 | 6 484 |
| Delsumma | <u>2 671</u> | <u>1 336</u> |
| Kvittning | 0 | -1 106 |
| | <u>2 671</u> | <u>230</u> |

W6

NOTER

2023122905934

| | | | |
|---------------|---|---------------------|----------------------------|
| Not 12 | Andra långfristiga fordringar | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 4 217 173 | 4 773 344 |
| | Årets utbetalningar | 0 | -556 171 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>4 217 173</u> | <u>4 217 173</u> |
| | Ingående nedskrivningar | -1 700 000 | 0 |
| | Årets nedskrivningar | 0 | -1 700 000 |
| | Utgående ackumulerade nedskrivningar netto | <u>-1 700 000</u> | <u>-1 700 000</u> |
| | Återförd nedskrivning | <u>1 051 333</u> | <u>0</u> |
| | Utgående ackumulerade nedskrivningar | 1 051 333 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | <u>3 568 506</u> | <u>2 517 173</u> |
| Not 13 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| | Förutbetalda kostnader | 474 701 | 596 383 |
| | Upplupna intäkter | <u>350 610</u> | <u>58 039</u> |
| | | 825 311 | 654 422 |
| Not 14 | Upplysningar om aktiekapital | | |
| | | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
| | Antal/värde vid årets ingång | 1 002 | 100,00 |
| | Antal/värde vid årets utgång | 1 002 | 100,00 |
| Not 15 | Långfristiga skulder | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| | Långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år | 6 836 320 | 8 267 569 |
| | Långfristiga skulder - betalas senare än 5 år | <u>4 843 750</u> | <u>5 150 000</u> |
| | | 11 680 070 | 13 417 569 |
| Not 16 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| | Upplupna löner | 1 368 916 | 1 539 791 |
| | Övriga upplupna kostnader | 1 522 789 | 1 094 985 |
| | Förfakturerade serviceavgifter | <u>2 875 383</u> | <u>3 259 279</u> |
| | | 5 767 088 | 5 894 055 |
| Not 17 | Disposition av vinst eller förlust | | |
| | Förslag till disposition av bolagets vinst | | |
| | Till årsstämman förfogande står | | |
| | balanserad vinst | 254 900 | |
| | årets vinst | <u>3 584 249</u> | |
| | | 3 839 149 | |
| | Styrelsen föreslår att | | |
| | till aktieägarna utdelas | 2 600 000 | |
| | i ny räkning överföres | <u>1 239 149</u> | |
| | | 3 839 149 | |

NOTER

| Not 18 | Ställda säkerheter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 5 500 000 | 5 500 000 |
| | Företagsinteckningar | 7 000 000 | 7 000 000 |
| | varav till förmån för koncernföretag | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | Summa ställda säkerheter | <u>12 500 000</u> | <u>12 500 000</u> |

Generell säkerhet har lämnats för koncernbolag.

Not 19 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gadden Finans AB, org.nr. 556608-8596, säte Gislaved.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Gadden Finans AB, org.nr. 556608-8596, säte Gislaved.

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved den 22 december 2023

Jan Gaardsdal
Ordförande

Jesper Gaardsdal

Joakim Gaardsdal
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2023.

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén
Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FourOffice Aktiebolag, org.nr 556577-3305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FourOffice Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FourOffice Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FourOffice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021-07-01-2022-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-01-20 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av FourOffice Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FourOffice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

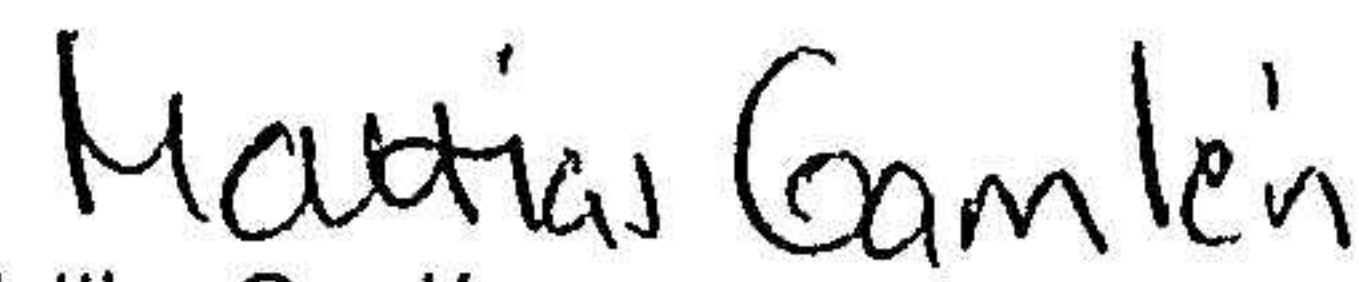
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 22 december 2023

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén

Auktoriserad revisor