

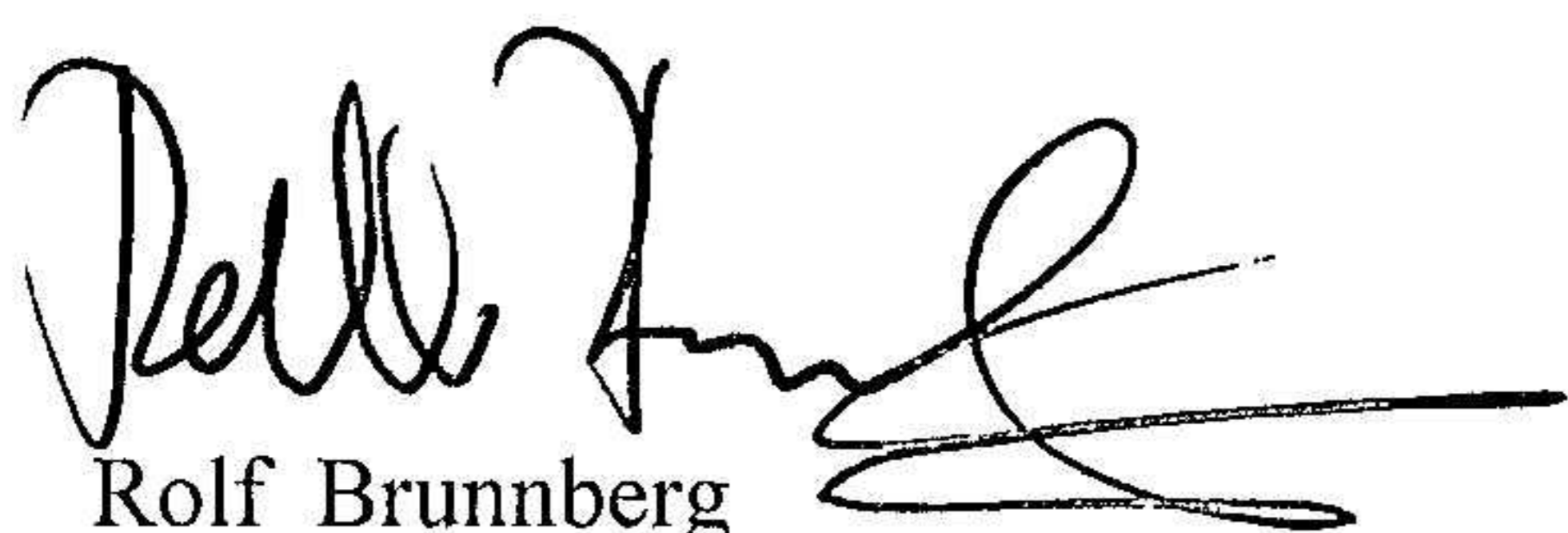
Årsredovisning
för
Varuslussen Fastigheter AB
556953-7565

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Varuslussen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den 22 augusti 2023


Rolf Brunnberg

Årsredovisning

för

Varuslussen Fastigheter AB

556953-7565

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Varuslussen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	513	488	492	468
Resultat efter finansiella poster	364	346	334	320
Soliditet (%)	94,4	92,8	91,8	89,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 615 499	274 653	1 940 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		274 653	-274 653	0
Årets resultat			289 028	289 028
Belopp vid årets utgång	50 000	1 890 152	289 028	2 229 180

Resultatdisposition

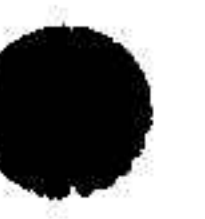
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 890 152
årets vinst	289 028
	2 179 180
disponeras så att i ny räkning överföres	2 179 180
	2 179 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		513 434	487 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		513 434	487 850
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-73 592	-81 428
Övriga externa kostnader		-30 802	-14 878
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 634	-45 634
Summa rörelsekostnader		-150 028	-141 940
Rörelseresultat		363 406	345 910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		482	0
Summa finansiella poster		482	0
Resultat efter finansiella poster		363 888	345 910
Resultat före skatt		363 888	345 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 860	-71 257
Årets resultat		289 028	274 653

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 130 483	1 176 117
Summa materiella anläggningstillgångar		1 130 483	1 176 117
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	584 000	344 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		584 000	344 000
Summa anläggningstillgångar		1 714 483	1 520 117
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 275	161 791
Övriga fordringar		76 328	55 045
Summa kortfristiga fordringar		241 603	216 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		406 052	354 812
Summa kassa och bank		406 052	354 812
Summa omsättningstillgångar		647 655	571 648
SUMMA TILLGÅNGAR		2 362 138	2 091 765



Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 890 152

1 615 499

Årets resultat

289 028

274 653

Summa fritt eget kapital

2 179 180

1 890 152

Summa eget kapital

2 229 180

1 940 152

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 606

12 808

Skatteskulder

17 930

17 930

Övriga skulder

54 424

55 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 998

65 537

Summa kortfristiga skulder

132 958

151 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 362 138

2 091 765

2023091303977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 550 066	1 550 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 066	1 550 066
Ingående avskrivningar	-373 949	-328 315
Årets avskrivningar	-45 634	-45 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 583	-373 949
Utgående redovisat värde	1 130 483	1 176 117

Not 4 Kapitalförsäkring

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	344 000	168 000
Tillkommande fordringar	240 000	176 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	584 000	344 000
Utgående redovisat värde	584 000	344 000

Avser företagsägd kapitalförsäkring i Swedbank med värde marknadsvärde om: 650.370 kronor.

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:


Jonas Hävrén, Företagssupport i Åkersberga AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åkersberga den 22 augusti 2023



Rolf Brunnberg
Ordförande



Lars Otto-Johannisson